

07 MAR. 2012

# Kúpna zmluva č. 2012000494

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

## ZMLUVNÉ STRANY

### PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
 primátor  
 sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice  
 IČO : 00 691 135  
 DIČ : 2021186904  
 IČ DPH : SK2021186904  
 bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.  
 číslo účtu : 0442482043/5600  
 / ďalej len " predávajúci " /

### KUPUJÚCI : Mestská časť Košice – Sídliisko KVP

štatutárny orgán : Ing. Iveta Kijevská  
 starostka  
 sídlo : Trieda KVP č.1, 040 23 Košice  
 IČO : 00 691 089  
 bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.  
 číslo účtu : 0536298001/5600  
 / ďalej len " kupujúci " /

## I. PREDMET ZMLUVY

- Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti – rozostavanej stavby súp.č. 3104, popis stavby - základná škola (skelet bazéna) nachádzajúcej sa na pozemkoch registra KN- C č. 3755/82, č.3755/574 a č. 3755/575 v k.ú Grunt, LV č. 965. Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti a predáva ju kupujúcemu za účelom likvidácie rozostavanej stavby.
- Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť - rozostavanú stavbu súp.č. 3104 popis stavby - základná škola (skelet bazéna) nachádzajúcu sa na pozemkoch registra KN - C č. 3755/82, č.3755/574 a č. 3755/575 v k.ú Grunt bez pozemkov.
- Na tejto rozostavanej stavbe boli prefinancované náklady vo výške 459 364,24 € vedené na nasledovných účtoch:
 

účet	042 11 21	KBV – stav. práce	432 206,32 €
účet	042 11 23	KBV – projekty	16 729,37 €
účet	042 11 24	KBV – priprav. Objekty	4 147,45 €
účet	041 11 27	KBV – odňatie PPF	4 753,30 €
účet	042 11 28	KBV – IČ	1 527,80 €

4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 142 zo dňa 19. septembra 2011 a uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP č. 30 zo dňa 12.mája 2011.

## II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 € (slovom jedno EURO).
2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods.1 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 1 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho Prima banka Slovensko a.s. č. účtu 0442482043/5600, VS *2012000494*  
**Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.**
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

## III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje predávajúceho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnenou nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. V prípade, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo žiadať vrátenie predmetnej nehnuteľnosti do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy za tú istú cenu uvedenú v čl. II ods. 1, ak v lehote do 2 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností kupujúci nezabezpečí zbúranie predmetnej nehnuteľnosti (skeletu bazéna).
3. Právo spätnej kúpy podľa ods. 2 ako vecné právo sa zriaďuje v zmysle § 610 Občianskeho zákonníka s odkazom na § 51 Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti a práva spätnej kúpy do katastra nehnuteľností vo výške 132 € uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho Prima banka Slovensko a.s. č. účtu 0442486001/5600, VS 412000494.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 5.**
7. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
8. Protokolárne odovzdanie nehnuteľností novému vlastníkovi zabezpečí predávajúci do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností Správou katastra Košice.

#### IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú


3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

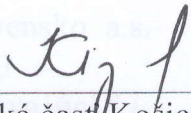
Košice, dňa .....- 7. MAR. 2012.....

Košice, dňa ..... 01. 03. 2012.....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

  
Mesto Košice  
zastúpené primátorom

  
Mestská časť Košice  
- Sídliisko KVP  
zastúpená starostkou



## L. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti - rozostavanej stavby súč. č. 3104, popis stavby - základná škola (skelet bazéna) nachádzajúcej sa na pozemkoch registra KN-C č. 3755/82, č.3755/374 a č. 3755/375 v k.ú Grunt - LV č. 965. Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti a predáva ju kupujúcemu za účelom likvidácie rozostavanej stavby.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť - rozostavanú stavbu súč.č. 3104 - popis stavby - základná škola (skelet bazéna) nachádzajúcej sa na pozemkoch registra KN-C č. 3755/82, č.3755/374 a č. 3755/375 v k.ú Grunt bez pozemkov.

3. Na tejto rozostavanej stavbe boli prefinancované náklady vo výške 459 364,24 € vedené na nasledovných účtoch:

účet	042 11 21	KBV - stav práce	432 206,32 €
účet	042 11 23	KBV - projekty	18 729,37 €
účet	042 11 24	KBV - príprava Objektu	4 147,45 €
účet	042 11 27	KBV - odňatie PPF	4 753,30 €
účet	042 11 28	KBV - IČ	1 527,80 €