



## Zmluva o dielo

Uzavretá podľa § 536a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

Zmluvné strany:

**1. Ing. arch. Miloš Adam - autorizovaný architekt SKA**

Sídlo: ul Garbiarska 5., 040 01 Košice

Adresa pre doručovanie: ul Garbiarska 5., 040 01 Košice

IČO: 10692 355

DIČ: 1020634483

Bankové spojenie: ČSOB – Košice, účtu: 513411593 / 7500

Oprávnenie k činnosti : Autorizovaný architekt - č. oprávnenia 718 - AA

**ako zhotoviteľ**

**2. Mestská časť Košice KVP**

Sídlo: Trieda KVP č. 1. 040 23 Košice

Adresa pre doručovanie: Trieda KVP č. 1. 040 23 Košice

Zastúpený : **Ing. Iveta Kijevská – starosta mestskej časti**

IČO: 00691089

Bankové spojenie: Dexia banka a.s. Košice

č. ú. 0536298001/5600

**ako objednávateľ**

uzatvárajú túto zmluvu o dielo:

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dodanie diela spočívajúceho : A./ v zhotovení projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby vrátane zamerania skutkového stavu dotknutých priestorov . B./ v inžinierskej činnosti na stavbu: C./autorský dozor počas realizácie stavby: „ **Osobný výťah pre občanov v OC IV Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP**“ za účelom zriadenia bezbariérového prístupu

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu:

- Architektonicko stavebná časť
- Statické posúdenie stavby
- Požiarna bezpečnosť stavby
- Elektroinštalácia
- Ústredné vykurovanie
- Výťahová technológia
- Výkaz , výmer materiálov
- Položkový rozpočet stavby

Uvedený rozsah bude spracovaný ako realizačný projekt stavby. Všetky podklady, ktoré potrebuje zhotoviteľ na realizáciu svojho záväzku si zabezpečí na svoje náklady.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje že, dielo zhotoví riadne a včas v rozsahu uvedenom v článku I. tejto zmluvy a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a podľa požiadaviek objednávateľa, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a sním súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Objednávateľ a zaväzuje že, dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## **II.**

### **Termíny, spôsoby plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy určený v čl. I. časť A tejto zmluvy v určenom rozsahu v termíne : do 31. 12. 2011  
a v čl. I. časť B tejto zmluvy v termíne : do 31. 12. 2011  
a v čl. I. časť C tejto zmluvy v termíne : počas realizácie stavby
2. Spracované a riadne ukončené dielo určené čl. I. časť A, tvoriace predmet tejto zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v šiestich vyhotoveniach v klasickej forme.
3. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii diela podľa tejto zmluvy a prevziať riadne dokončené dielo.
4. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo na adresu objednávateľa.

## **III.**

### **Cena diela a jej splatnosť**

1. Cena je stanovená výberom na základe predloženej cenovej ponuky zhotoviteľom a je dohodnutá na predmet zmluvy určený v čl. I. časti A, B a C vo výške 4950,00 Eur, z tejto ceny časť C predstavuje 500,00 Eur.
2. Zhotoviteľ nie je platca DPH.
3. Dohodnutá cena je považovaná za cenu pevnú a konečnú. Zhotoviteľovi nevzniká nárok na akúkoľvek úhradu akýchkoľvek nákladov.
4. V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. I. časti A v šiestich vyhotoveniach v klasickej forme.
5. Objednávateľ nebude uhrádzať zhotoviteľovi žiadnu zálohu.
6. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi až po riadnom odovzdaní predmetu zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bola vzájomne dohodnutá do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
7. Objednávateľ má právo vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak táto neobsahuje náležitosti podľa zákona, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dorúčením opravenej faktúry.
8. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a jeho odovzdaním. Odovzdaním sa rozumie odovzdanie predmetu zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

## **IV.**

### **Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vyhotovený v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto zmluve, a že po dobu stanovenú / záručná doba /bude mať vlastnosti dojednané v zmluve.

2. Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy o dielo je objednávateľ povinný uplatniť v písomnej forme.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť bezodplatne v čo najkratšom čase. V sporných prípadoch nesie náklady spojené s odstránením väd až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ.
4. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady predmetu diela, za ktoré zodpovedá odstrániť bez zbytočného odkladu po ich uplatnení objednávateľom, najneskôr však do desiatich dní od uplatnenia vady.

## V.

### Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. II. tejto zmluvy, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dohodnutej ceny plnenia, za každý kalendárny deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr dohodli zmluvné strany úrok z omeškania vo výške 0,03% z faktúrovej sumy za každý kalendárny deň omeškania.

## VI.

### Ostatné ustanovenia

1. Objednávateľ má právo písomným oznámením doručeným zhotoviteľovi prerušiť vykonávanie predmetu diela podľa tejto zmluvy. Počas tohto prerušenia neplynú žiadne zmluvné lehoty, ani nie je zhotoviteľ v omeškaní so svojím plnením. Dňom doručenia tohto oznámenia zmluva stráca účinnosť. Zmluva opätovne nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia objednávateľa o pokračovaní plnení podľa zmluvy, pokiaľ sa zmluvné podmienky okrem zmeny termínu nezmenili.
2. Na základe písomného oznámenia objednávateľa o pokračovaní plnení predmetu tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný plniť predmet zmluvy dohodnutým spôsobom, termíny a lehoty plnení podľa tejto zmluvy sa upravujú tak, že o dobu od prerušenia plnenia podľa tejto zmluvy, až do doručenia písomného oznámenia o pokračovaní vykonávania diela sa predlžujú všetky termíny a to aj v prípade, že sú v zmluve uvedené konkrétne.
3. Ak objednávateľ písomne neoznámí pokračovanie predmetu zmluvy do 6 mesiacov, zhotoviteľ vyúčtuje a objednávateľ uhradí preukázané a zápisom vzájomne potvrdené náklady, spojené s plnením tejto zmluvy vynaložené do doručenia písomného oznámenia o prerušení vykonávania predmetu diela.
4. Dielo, ktoré bolo riadne zaplatené sa stáva vlastníctvom objednávateľa. Objednávateľ sa so zhotoviteľom dohodli, že na objednávateľa prechádzajú všetky majetkové práva ako autora diela, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi riadne uhradil.
5. Zmluvné strany v zmysle § 271 Obchodného zákonníka sú zaviazané neposkytovať informácie tretím osobám.



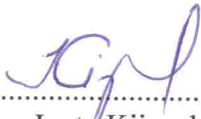
## VII. Závěrečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského Obchodného zákonníka.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod zmluvu svoje podpisy.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania objednávateľom.

v Košiciach dňa 28.10.2011

v Košiciach dňa 21.10.2011

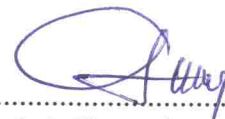
Objednávateľ:



Ing. Iveta Kijevská  
starostka mestskej časti



Zhotoviteľ:



Ing. Arch. Miloš Adam



Miloš ADAM  
architekt

AMSPÖL 040 01 KOŠICE, Garbiarska 5