



Zmluva o dielo č. 137/ 24 /2011 - VDaŽP

uzavretá v zmysle ustanovení § 536 a následne Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Obstarávateľ: Mestská časť Košice – Sídliisko KVP
Sídlo: Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. Iveta Kijevská, starostka mestskej časti
Bankové spojenie: Dexia banka a.s., Košice
Číslo účtu: 0536298001/ 5600
IČO: 00691089

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: R E B U I L D SK, s r.o.
Sídlo: Senný trh 2, 040 01 Košice
V zastúpení: Erik Haľko – konateľ spoločnosti
IČO: 44 663 331
IČ DPH: SK2022794675
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Č. účtu: 2623144675/1100

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1.1. Zhotoviteľ na základe tejto zmluvy o dielo sa zaväzuje zhotoviť pre obstarávateľa nasledovné dielo: „**Parkoviská na parcele č. 3755/601 Titogradská ulica, Košice**“, podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Jaroslavom Liptákom ďalej len „dielo“ a odovzdať ho obstarávateľovi. Obstarávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie.

1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v rozsahu a v súlade s cenovou ponukou zo dňa 24.10.2011 predloženou v prieskume trhu Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP pre realizáciu diela uvedeného v bode 1.1. tohto článku.

1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné naviac práce musia byť vopred odsúhlasené obstarávateľom a následne zaznamenané v stavebnom denníku a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

1.4. Zväzok zhotoviť dielo bude splnený písomným odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím obstarávateľom.

Čl. II.

Doba plnenia

2.1. Zhotoviteľ vykoná dielo v nasledovných termínoch :

Začiatok realizácie : 2 dni od odovzdania staveniska obstarávateľom

Doba realizácie : do 30.11.2011

2.2. Zmena termínu zhotovenia diela môže byť upravená iba vzájomnou dohodou zmluvných strán a to písomnou formou Dodatkom k zmluve o dielo.

2.3. Ak zhotoviteľ počas vykonávania diela zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní diela v dohodnutom termíne, je povinný obstarávateľa o tom bezodkladne písomne informovať.

Čl. III.

Cena za dielo

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo, ktorá bola vyhodnotená ako najlepšia ponuka v prieskume trhu zo dňa dňa 24.10.2011 pre realizáciu diela uvedeného v čl. I bode 1.1. tohto článku.

Cena za dielo: 14 239,69 EUR vrátane DPH.

3.2. Dohodnutú cenu je možné upraviť v prípade ak vzniknú navyše práce, vzájomnou dohodou zmluvných strán a to písomnou formou Dodatkom k zmluve o dielo.

Podkladom pre cenovú úpravu bude predložený súpis a položkovitý rozpočet navyše prác.

Zhotoviteľ vystaví faktúru podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a dodávok.

Čl. IV.

Platobné podmienky

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na režime zdaniteľného vystavovania daňových dokladov v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Súpis vykonaných prác musí byť odsúhlasený najneskôr do 7 dní po obdržaní obstarávateľom.

4.2. Daňový doklad bude predstavovať faktúra, ktorá bude vystavená najneskôr 7 dní odo dňa, v ktorom bola stavba prevzatá obstarávateľom, vykonaná na základe súpisu vykonaných prác podľa bodu 1 tohto článku.

4.3. Lehota splatnosti daňového dokladu-faktúry do 60 dní od jej doručenia obstarávateľovi.

4.4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi, inak je obstarávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry obstarávateľovi.

Čl. V.

Splnenie predmetu zmluvy

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo v termíne dohodnutom v zmluve.
- 5.2. Povinnosť vykonať dielo bude splnená riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím predmetu diela.
- 5.3. Zhotoviteľ oznámi obstarávateľovi pripravenosť ku odovzdaniu a prevzatiu riadne vykonaného diela 2 dni vopred.
- 5.4. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný protokol. Spôsob prevzatia diela je upravený v čl. IX. tejto zmluvy.

Čl. VI.

Realizácia diela a povinnosti zhotoviteľa

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a stavebný dozor určený obstarávateľom ako jeho oprávnený zástupca môže vykonávať záznamy do stavebného denníka. Všetky zmeny stavby počas jej realizácie, ktoré nie sú v súlade so zadaním obstarávateľa pre realizáciu predmetu tejto zmluvy a s cenovou ponukou zhotoviteľa v rozsahu dodávok prác a materiálov v nej obsiahnutých, musia byť vopred odsúhlasené obstarávateľom a následne zaznamenané v stavebnom denníku s podpisom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. Tieto zmeny budú predmetom samostatného rokovania medzi zmluvnými stranami.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli na pravidelných kontrolných dňoch a to 1x týždenne, vždy v utorok o 10.00 hod. na stavbe diela.
- 6.3. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s vydaným stavebným povolením pre zhotovenie diela a príslušnými právnymi predpismi.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho činnosťou.
- 6.5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného diela obstarávateľom.
- 6.6. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, prípadne iných osôb, ktorí sa zdržujú oprávnené na stavenisku za účelom realizácie diela. Pre zamedzenie neoprávneného vstupu iných osôb zhotoviteľ označí hranice staveniska a zodpovedá za škody, ktoré počas zhotovenia diela môže spôsobiť na stavenisku aj týmto osobám.
- 6.7. Zhotoviteľ po vykonaní diela zabezpečí odstránenie zariadení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, zabezpečí jeho vypratanie do 3 dní po odovzdaní diela obstarávateľovi.

Čl. VII.

Súčinnosť zo strany objednávateľa

7.1. Obstarávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zabezpečené tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce a v prácach plynule pokračovať.

Čl. VIII.

Preberací protokol

8.1. Závazky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené okamihom, kedy zhotoviteľ splní riadne a včas podmienky určené v čl. I. a II. zmluvy a obstarávateľ v súlade s touto zmluvou dielo preberie.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli na prevzatie diela formou preberacieho protokolu po zhotovení diela.

8.3. Prevzatie diela oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia podpisom písomného preberacieho protokolu. V prípade, ak dielo bude vykazovať vady alebo nedorobky, obstarávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či dielo prevezme a do preberacieho protokolu popíše tieto vady alebo nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať preberací protokol – v tom prípade sa so zhotoviteľom dohodne na predĺžení lehoty na odovzdanie diela a podpísanie preberacieho protokolu.

Čl. IX.

Záručná doba, zodpovednosť za vady

9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.

9.2. Za všetky škody, ktoré zhotoviteľ spôsobil priamo obstarávateľovi nedostatočným plnením svojich povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, zodpovedá zhotoviteľ. Kto poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinný nahradiť škodu, spôsobenú druhej strane okrem prípadu, ak by sa preukázalo, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

9.3. Zhotoviteľ poskytuje na vykonané práce záruku v trvaní 5 rokov s výnimkou zabudovaných komponentov a výrobkov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné lehoty odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

9.4. Prípadné vady alebo nedorobky predmetu zmluvy bude obstarávateľ reklamovať písomne u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení /v trvaní záručnej lehoty/.

9.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas záručnej doby odstráni vady alebo nedorobky, ktoré vzniknú bez zavinenia objednávateľom bezplatne v lehote do 10 dní po uplatnení oprávnenej reklamácie obstarávateľom.

9.6. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva obstarávateľa na odstránenie väd alebo nedorobkov doručením písomnej reklamácie.

- vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve

- nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu, schéme a dohode na realizáciu stavby, vrátane prípadných doplnkov.

9.7. Oznámenie väd alebo nedorobkov (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady alebo nedorobku, miesto kde sa vada alebo nedorobok nachádza a popis, ako sa vada alebo nedorobok prejavuje.

9.8. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady alebo nedorobku sa riadi ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

Čl. X.

Zmluvné pokuty

10.1. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvných pokutách :

- zhotoviteľ zaplatí obstarávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý začatý deň omeškania splnenia povinnosti zhotoviť dielo

- objednávateľ zaplatí za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov uvedených v čl. V. tejto zmluvy za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05%.

Čl. XI.

Odstúpenie od zmluvy

11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

11.2. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy :

- ak obstarávateľ v primerane dohodnutej dobe nepreukáže dostatok finančných prostriedkov na zabezpečenie úhrady diela

- ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami a ani v primeranej lehote neodstránil vady a nedorobky diela na základe požiadavky obstarávateľa

- ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela viac ako 1 mesiac.

Čl. XII.

Ostatné dojednania

12.1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky príslušné opatrenia vyplývajúce z druhu prác v oblasti BOZP a protipožiarneho zabezpečenia.

12.2. Obstarávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Kontroly vykonávania diela bude vykonávať osoba uvedená v stavebnom denníku.

12.3. Vlastnícke právo diela na obstarávateľa prechádza úplným zaplatením ceny diela zhotoviteľovi.

12.4. Zmluvné strany v zmysle § 271 Obchodného zákonníka sú zaviazané neposkytovať informácie tretím osobám.

Čl. XIII.

Záverečné ustanovenia

13.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s platnou právnou úpravou.

13.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnou formou ako Dodatok k zmluve so súhlasom štatutárnych zástupcov obidvoch zmluvných strán.

13.3. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

13.4. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Košiciach, dňa

7.11.2011

V Košiciach, dňa

7.11.2011

Za obstarávateľa:



Ing. Iveta Kijevská
starostka

Za zhotoviteľa:

rebuild.sk s.r.o.
železná trh 2, 040 01 Košice
IČO: 46022721

Erik Haľko
konateľ