

Nájomná zmluva č. 129/52/2011/SM
o dočasnom užívaní pozemkov, uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663
a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení noviel a doplnkov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ	Mestská časť Košice Sídlisko KVP
zastúpený	Ing. Ivetou K i j e v s k o u , starostkou
sídlo	040 23 Košice, Trieda KVP č.1.
IČO	00 691 089
DIČ	2020928327
Bankové spojenie	Tatra banka a.s. č.ú. : 2625722600/1100

Nájomca	GASTRONOMY Group Košice s.r.o.
zastúpený	Eduardom Puškášom
sídlo	Kovačská 49, 040 01 Košice
IČO	44 02 62 51
DIČ	
DIČ DPH	
Bankové spojenie	

II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku, na Moskovskej triede, Košice, vo vlastníctve mesta Košice, zverené do správy Mestskej časti Košice Sídlisko KVP na základe zmluvy č.961/2007, Dodatkom č.1., ktorý je zapísaný na LV č. 965 kat. územie Grunt na parcele č. 3430/01 a priloženej kópie katastrálnej mapy. Výmera prenajatej časti pozemku je 211 m².

III.

Účel užívania

3.1. Prenajímateľ časť pozemku, tvoriaci predmet tejto zmluvy, prenajíma nájomcovi, za účelom realizácie prístavby schodiska, zabezpečenia manipulačného priestoru počas výstavby a vybudovania terasy k Pizzerii Lagonda.

IV.

Doba platnosti a zánik

- 4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.10.2011
- 4.2. Nájomný vzťah môže zaniknúť nasledovným spôsobom podľa § 676 Občianskeho zákonníka
a/ dohodou zmluvných strán
b/ výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán z dôvodu neplnenia účelu zmluvy
- 4.3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- 4.4. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu. Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

V.
V ý š k a a s p l a t n o s ť n á j o m n é h o

- 5.1. Predmet nájmu sa prenajíma dohodou zmluvných strán v súlade s Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice §10 za sumu **886,20 € ročne**.
Výpočet : $211 \text{ m}^2 \times 4,20 \text{ €/m}^2 = 886,20 \text{ €}$,
/ Hodnota prenájmu pozemku je 8.700,-€, cena za m² je 41,43 € stanovená znaleckým posudkom č.6/2011 vyhot. Ing. Ivanom Doničom /
- 5.2. Nájomné je splatné vopred, k 15.1., bežného roka na základe faktúr vyhotovených prenajímateľom, variabilný symbol je číslo faktúry. V prípade, že nájomca neuhradí dohodnutú platbu v stanovenej výške a dobe, zaplatí prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.3. Nájomca uhradí nájomné za rok 2011 vo výške 221,55 € do 30 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
- 5.4. Prenajímateľ po dohode s nájomcom je oprávnený upravovať dohodnuté nájomné ročne a to o mieru inflácie oficiálne zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Úprava sa uskutoční v prípade, že ročná miera inflácie presiahne hodnotu 5%.

VI.
V z á j o m n é v z ť a h y z m l u v n ý c h s t r á n

- 6.1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takom stave nehnuteľnosť preberá.
- 6.2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté nehnuteľnosti do podnájmu inému.
- 6.3. Nájomca nesmie pri výkone svojich práv nadmieru rušiť okolie hlukom, pachmi, prachom.
- 6.4. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú zavineným porušením povinností, alebo konaním z nedbanlivosti spôsobí na susedných nehnuteľnostiach.
- 6.5. Nájomca sa zaväzuje vybudovať 2 parkovacie miesta na vlastné náklady. Prenajímateľ upresní miesto realizácie parkovacích miest.

VII.
Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

- 7.1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ustanovenia § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom štatutárov zmluvných strán.
- 7.3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ dostane 3 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.

V Košiciach dňa 27.9.2011

Ing. Iveta **K i j e v s k á**
s t a r o s t k a
p r e n a j í m a t e ľ

Eduard **P u š k á š**
k o n a t e ľ
n á j o m c a