



ZMLUVA O DIELO č. 128/19/2011 - VD a ŽP

uzavretá v zmysle § 536 a následne Obchodného zákonníka

Objednávateľ: Mestská časť Košice - Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, Košice

Štatutárny zástupca: Ing. Iveta Kijevská, starostka MČ

IČO: 00691089

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.

Č. účtu: 0536298001/5600

Zhotoviteľ: IZOLA Košice s.r.o., Textilná 8, Košice

Štatutárny zástupca : Ing. Jaroslav Varga, CSc.

IČO: 36184497

IČ DPH: SK 2020044972

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

Č. účtu: 22625111391/1100

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I.

Vložka číslo: 10372/V

čl. 2. Predmet zmluvy.

- 2.1. Predmetom zmluvy je realizácia zateplenia a hydroizolácie plochej strechy na objekte bývalej materskej školy na Bauerovej ulici č.1 v Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP.
- 2.2. Predmet zmluvy je v rozsahu podľa prílohy č. 1, ktorá tvorí jej nedeliteľnú súčasť.
- 2.3. Prípadné práce navyše budú riešené dodatkami k tejto zmluve.

čl. 3. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky.

- 3.1. Cena predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo, ktorá bola vyhodnotená ako najlepšia

[Handwritten signatures]

ponuka v prieskume trhu dňa 24.8.2011. Prílohou tejto zmluvy je položkovitý rozpočet.

Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy činí:

19 971,32 EUR bez DPH

3 994,26 EUR DPH

23 965,58 EUR s DPH

3.3. Zhotoviteľ má právo fakturovať po ukončení realizácie prác. Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ na základe odsúhlaseného súpisu skutočne zrealizovaných prác.

Faktúra bude obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH.

3.4. Záverečná faktúra bude vystavená do 5 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom a bude obsahovať:

- a) vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy podľa čl. 2. tejto zmluvy na základe súpisu vykonaných prác a dodaných materiálov, ktorý bude podpísaný povereným zástupcom objednávateľa
- b) vyúčtovanie všetkých odsúhlasených prác navyše, resp. zníženie ceny diela vyplývajúce z nerealizovaných prác podľa jednotkových cien uvedených v prílohe tejto zmluvy

Splatnosť záverečnej faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

3.5. Cena bude upravená zodpovedajúcim spôsobom v dohodnutom rozsahu, ak pri realizácii diela objednávateľ zmení rozsah prác.

3.6. Požiadavky na navyše práce vrátane ich ceny musia byť dohodnuté zmluvnými stranami pred začatím predmetných prác a budú obsahom dodatku k tejto zmluve.

3.7. Ak sa zmluvné strany dohodnú po uzavretí zmluvy na znížení alebo rozšírení rozsahu predmetu zmluvy alebo na zmene spôsobu jeho vykonania, dohodnú vždy tieto zmeny a ich následky na zmenu výšky dohodnutej ceny v dodatku k tejto zmluve. Zníženie alebo rozšírenie rozsahu predmetu zmluvy bude ocenené jednotkovými cenami uvedenými v prílohe tejto zmluvy. Pokiaľ práce neboli ocenené jednotkovými cenami, stanoví sa cena predchádzajúcou dohodou na základe zohľadnenia cien obvyklých.

čl. 4. Čas plnenia.

- 4.1.** Prevzatie staveniska : v 45. týždni 2011
- Začatie prác : do 3 pracovných dní od prevzatia staveniska
- Celkové ukončenie prác : do 15 pracovných dní od začatia prác

- 4.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutým spolupôsobením nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.3. Lehoty realizácie sa predlžujú v prípade, že zhotoviteľ nemohol vykonávať práce v dôsledku nepriaznivého počasia, ktoré bráni vykonávaniu prác podľa všeobecne platných technologických postupov, čo musí byť zapísané v stavebnom denníku.
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že včas a riadne ukončené dielo prevezme a zaplatí za neho dohodnutú cenu.

čl. 5. Spolupôsobenie objednávateľa.

- 5.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavebnú pripravenosť na základe jeho požiadavky a stavenisko mu odovzdá bez nároku tretej osoby za prítomnosti zástupcu zhotoviteľa vo veciach technických.
- 5.2. Stavebnou pripravenosťou sa rozumie:
 - uvoľnené stavenisko bez prekážok v realizácii
- 5.3. Zároveň s odovzdaním stavebnej pripravenosti objednávateľ :
 - umožní prístup pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko počas doby realizácie
 - poskytne napojenie na elektrickú energiu - 220, 380 V a úžitkovú vodu
 - oboznámi pracovníkov zhotoviteľa so všetkými zvláštnymi opatreniami na stavenisku.
- 5.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZ, PO a ochrany životného prostredia u svojich pracovníkov a u pracovníkov svojho subdodávateľa na stavenisku a vykáže zo staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať. Zároveň zaistí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpismi predpísané školenia, alebo mali príslušné atesty a osvedčenia.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa sú zo zdravotného hľadiska schopní vykonávať pridelenú prácu, že schopnosti týchto osôb nie sú znížené vplyvom alkoholu, liekov alebo iných omamných látok a že tieto látky nebudú požívať pred a počas pracovného výkonu.
- 5.5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
 - ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určených technickým riešením, STN, všeobecne záväznými predpismi a touto zmluvou.



- ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa (jeho zástupcom na stavbe, zápisom na vadné plnenie zhotoviteľa stavby, alebo iným spôsobom) pokračuje vo vadnom plnení, alebo ak aj napriek upozorneniu, v primeranej lehote určenej mu na odstránenie vady neodstránil. V rozsahu vadného plnenia nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do jeho odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia.
- ak zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme stavenisko, nedokáže zhotoviť dielo, alebo zastaví zhotovenie diela pred jeho dokončením.
- ak je podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo bol vyhlásený konkurz na majetok zhotoviteľa

Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:

- ak objednávateľ zastaví zhotovenie diela na dobu prekračujúcu 3 mesiace, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodov na strane zhotoviteľa a objednávateľ sa zaväzuje uhradiť primerané náklady, ktoré zhotoviteľovi vznikli v súvislosti z realizáciou prác a prevziať dodávku.

čl. 6. Zodpovednosť za vady a záruka.

- 6.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby obvyklé vlastnosti.
- 6.2.** Záručná doba začína plynúť dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela a je stanovená nasledovne:
 - **záruka na hydroizolačnú funkciu strešného plášťa 120 mesiacov**
 - **záruka na klampiarske výrobky z pozinkovaného plechy 36 mesiacov**
- 6.3.** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať práce na odstraňovaní prípadných väd do 5 dní po uplatnení oprávnenej aj neoprávnenej reklamácie objednávateľom, v prípade závažných väd súvisiacich priamo s hydroizolačnou funkciou strechy do 48 hodín. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady bez zbytočného odkladu.
Pokiaľ bude reklamácia neoprávnená (mechanické poškodenie, cudzie zavinenie), uhradí objednávateľ náklady zhotoviteľa na základe predloženej faktúry. Oprávnenosť spornej reklamácie budú posudzovať zástupcovia oboch strán.
- 6.4.** Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu diela uplatní do 3 pracovných dní po jej zistení písomnou formou na adresu sídla zhotoviteľa.
- 6.5.** Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady iný odborný subjekt.

Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi nahradiť na základe predloženej faktúry a súpisu prác, ktoré boli zrealizované pri odstraňovaní vady.

čl. 7. Sankcie.

7.1. Strany dohodli tieto sankcie:

- za oneskorenú úhradu faktúry a iných platobných dokladov úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania
- za neukončenie prác v dohodnutom termíne zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

7.2. Zmluvné pokuty, dohodnuté touto zmluvou, sa nedotýkajú náhrady škody, ktorá vznikne druhej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.

7.3. Ak zhotoviteľ nesplní dielo podľa čl. č. 2. tejto zmluvy, alebo preruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli alebo vzniknú.

čl. 8. Ostatné ujednania.

8.1. Zhotoviteľ je povinný udržiavať pracovisko v poriadku a čistote a zaväzuje sa vypratávať stavenisko do odovzdania diela objednávateľovi a s odpadmi, ktoré vznikli pri jeho činnosti bude nakladať a zabezpečiť ich likvidáciu v súlade s právnymi predpismi o odpadoch na vlastné náklady.

8.2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody a zodpovedá za dodané materiály na diele až do doby odovzdania diela objednávateľovi.

8.3. Zhotoviteľ vyzve zástupcu objednávateľa k prevzatiu prác a materiálov pred ich ďalším zakrytím na stavbe priebežne počas realizácie prác. O prevzatí prác bude spísaný záznam.

8.4. Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela podpíše za objednávateľa Ing. Viliam Guľa, Bc. Iveta Ziarková, za zhotoviteľa Ing. Róbert Lečko, ktorí sa dostavia k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu, termín ktorého zhotoviteľ oznámi objednávateľovi min. 2 dni pred termínom tohto preberacieho konania /platí aj mailom/.

K preberaciemu konaniu pripraví zhotoviteľ dielo bez väd, nedorobkov a s dodaním všetkých dokladov, potrebných k úspešnému prevzatiu diela. Sú to tieto doklady:

- slovenské certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii
- osvedčenia o akosti použitých materiálov
- návod na používanie a údržbu plochej strechy.

8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom, bude obsahovať okrem základných údajov aj:

- konštatovanie objednávateľa, že predmet diela preberá k určitému dňu, resp. nepreberá s určením dôvodov
- prípadné dodatočne požadované práce objednávateľom
- zoznam odovzdávaných dokladov zhotoviteľom
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
- konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela, začína plynúť záručná lehota diela a dĺžka jej trvania.

Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela vyhotoví zhotoviteľ so zohľadnením požiadaviek objednávateľa.

8.6. Vlastníkom zhotoveného diela sa stáva objednávateľ po odovzdaní a prevzatí časti diela v súlade s touto zmluvou a zaplatením tejto časti diela zhotoviteľovi.

8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa neprevedie práva a povinnosti z tejto zmluvy o dielo na tretiu osobu.

8.8. Akékoľvek zmeny a doplnky predmetnej zmluvy sa môžu realizovať len v písomnej forme, po obojstrannom odsúhlasení a podpise dodatku k tejto zmluve.

8.9. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy v čase po čiastočnom splnení záväzkov zhotoviteľom, uhradí zhotoviteľovi po vzájomnom odsúhlasení všetky skutočné náklady vynaložené zhotoviteľom v čase odstúpenia, a to na základe predloženej faktúry.

8.10 Zmluvné strany v zmysle § 271 Obchodného zákonníka sú zviazané neposkytovať informácie tretím osobám.

8.11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.

8.12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s platnou právnou úpravou.

8.12. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení.

V Košiciach dňa : 14. 11. 2011

Za objednávateľa:


Ing. Iveta Kijejská
starostka



Za zhotoviteľa: 10. 11. 2011


Ing. Jarošlav Varga, CSc.
konateľ

Ing. Jarošlav Varga, CSc.

konateľ

Príloha č.1 k ZoD č.128/19/2011 - VD a ŽP

pol.č.	Popis položky	jedn.	výmera	jednot. cena	cena v EUR
A1 Rekonštrukcia hydroizolácie so zateplením EPS hr.100mm - lepený systém					
1	hydroizolácia Polygum SEP 5000 celoplošne natavený	m ²	835,0	4,74	3 957,90
2	podkladný pás Polygum PY 3T mechanicky kotvený	m ²	820,0	3,56	2 919,20
3	kotvy EJOT 4ks/m ²	ks	2 240,0	0,38	851,20
4	sanačná vpusť predĺžená s ochranným košom	ks	6,0	98,75	592,50
5	strešné vetráky nad priestormi pekárne	ks	9,0	47,50	427,50
6	realizácia hydroizolácie - dvojvrstvový systém	m ²	697,9	3,75	2 617,13
7	tepelná izolácia EPS 100 S Stabil hr.100mm	m ²	582,2	5,40	3 143,88
8	realizácia tepelnej izolácie	m ²	559,8	1,10	615,78
9	penetrácia zvislých plôch	m ²	138,2	0,75	103,65
10	lokálne prespádovanie strechy	m ²	60,0	12,54	752,40
11	rozrezanie bublín, sušenie, vyčistenie strechy	m ²	712,0	0,65	462,80
12	demontáž oplechovania atikového muriva	m	142,7	1,15	164,11
13	lemovacia lišta PZ plech r.š.100mm	m	24,0	4,23	101,52
14	demontáž zasklenia svetlíkov vrátane oplechovania a líšt	m ²	38,1	4,75	180,98
15	náter oceleovej konštrukcie svetlíkov	m	61,5	3,98	244,77
16	zasklenie svetlíkov PC doskami hr.10mm	m ²	63,0	10,66	671,58
17	zasklievacie polykarbonátové profily	m	18,0	4,17	75,06
18	ukončujúci PC profil	m	29,4	1,56	45,86
19	zasklievacie hliníkové lišty	m	66,0	5,73	378,18
20	realizácia zasklenia svetlíkov	m ²	38,1	13,25	504,83
21	oplechovanie okraja svetlíkov PZ plech r.š.250mm	m	64,0	6,15	393,60
22	úprava bleskozvodu	kompl.	1,0	395,00	395,00
23	zvislé presuny hmôt	%	21 250,9	1,75	371,89
SPOLU bez DPH					19 971,32
DPH 20%					3 994,26
Celkom s DPH					23 965,58