



**Nájomná zmluva č. 70/39/2010/SM**  
**o dočasnom užívaní pozemkov, uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663**  
**a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení noviel a doplnkov**

---

**I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ** Mestská časť Košice Sídliisko KVP  
**zastúpený** Ing. Ivetou **K i j e v s k o u**, starostkou  
**sídlo** 040 23 Košice, Trieda KVP č.1.  
**IČO** 00 691 089  
**Bankové spojenie** Tatra banka a.s. č.ú. : 2625722600/1100

**Nájomca** **ELDIO s.r.o.**  
**zastúpený** Petrom **D i ó s s y m**, konateľom  
**sídlo** Hlinkova 35, 040 01 Košice  
**IČO** 45 672 253  
**Bankové spojenie** Tatra banka a.s. č. účtu : 2925846752/1100

**II.**

**Predmet zmluvy**

2.1. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku, na Starozagorskej ulici, Košice, vo vlastníctve mesta Košice, zverené do správy Mestskej časti Košice Sídliisko KVP na základe zmluvy č.98/00247/SMN/600 ktorý je zapísaný na LV č. 965 kat. územie Grunt na parcele č. 3755/595 a priloženej kópie katastrálnej mapy. Výmera prenajatej časti pozemku je 12,80 m<sup>2</sup>.

**III.**

**Účel užívania**

3.1. Prenajímateľ časť pozemku, tvoriaci predmet tejto zmluvy, prenajíma nájomcovi ako pozemok pod stánkom. / Stánok je vo vlastníctve DPMK a.s. /

**IV.**

**Doba platnosti a zánik**

- 4.1. Prenájom majetku mesta na umiestnenie reklamných zariadení, uvedených v tejto zmluve je od 1.1.2011 na dobu neurčitú.
- 4.2. Nájomný vzťah môže zaniknúť nasledovným spôsobom podľa § 676 Občianskeho zákonníka  
a/ dohodou zmluvných strán  
b/ výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán z dôvodu neplnenia účelu zmluvy
- 4.3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- 4.4. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu. Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.



## V.

### Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Predmet nájmu sa prenajíma dohodou zmluvných strán v súlade s Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice §11 odst.3 písm.b4. za sumu **1.594,- € ročne** . Štvrťročná splátka je **398,50 €**.  
/ Výpočet :  $12,8 \text{ m}^2 \times 124,53 \text{ €/m}^2 = 1.594,- \text{ €}$
- 5.2. Nájomné je splatné vopred, k 15.1., 15.4.,15.7.,15.10. bežného roka na základe faktúr vyhotovených prenajímateľom, variabilný symbol je číslo faktúry. V prípade, že nájomca neuhradí dohodnutú platbu v stanovenej výške a dobe, zaplatí prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.3. Prenajímateľ po dohode s nájomcom je oprávnený upravovať dohodnuté nájomné ročne a to o mieru inflácie oficiálne zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Úprava sa uskutoční v prípade, že ročná miera inflácie presiahne hodnotu 5%.

## VI.

### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 6.1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takom stave nehnuteľnosť preberá.
- 6.2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté nehnuteľnosti do podnájmu inému.
- 6.3. Nájomca nesmie pri výkone svojich práv nadmieru rušiť okolie hlukom, pachmi, prachom.
- 6.4. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú zavineným porušením povinností, alebo konaním z nedbanlivosti spôsobí na susedných nehnuteľnostiach.

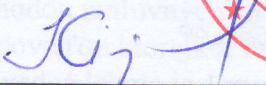
## VII.

### Záverčné ustanovenia

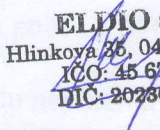
- 7.1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ustanovenia § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom štatutárov zmluvných strán.
- 7.3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ dostane 3 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.

V Košiciach dňa 31.12.2010



  
Ing. Iveta **Kijevská**  
starostka  
prenajímateľ

**ELDIO s.r.o.**  
Hlinkova 36, 040 01 Košice  
IČO: 45 672 253  
DIČ: 2023098924

  
Peter **Diossy**  
konateľ  
nájomca