

**Dodatok č. 1 k zmluve č. 897/2005  
o zverení majetku mesta do správy zo dňa 15.11.2005  
uzatvorená podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**

**I. Zmluvné strany**

**VLASTNÍK : Mesto Košice**

Štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor  
 adresa : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
 bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s.  
 číslo účtu : 0442486001/5600  
 IČO : 00691135  
 DIČ : 2021186904  
 IČ DPH : SK2021186904  
 ( ďalej len vlastník )

**SPRÁVCA: Mestská časť Košice – Sídliisko KVP**

štatutárny orgán : Ing. Bc. Iveta Kijevská, starostka  
 adresa : Trieda KVP 1, 040 11 Košice  
 bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.  
 číslo účtu : 0536298001/5600  
 IČO : 00 691 089  
 ( ďalej len správca )

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody upravujú zmluvu o zverení majetku mesta do správy č. 897/2005 takto :

Znenie zmluvy sa v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa novým znením :

**II. Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v čl. III. tejto zmluvy do správy.

**III. Predmet zverenia**

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti nachádzajúca sa v k. ú. Grunt, vedené na LV č. 965 :

p. č.	parceta č.	druh pozemku	výmera /m <sup>2</sup> /	JC /€/m <sup>2</sup> /	OC / € /
1	3309/4	zastavané plochy a nádvoría	9 103	26,56	241 775,68
2	3309/19	zastavané plochy a nádvoría	857	26,56	22 761,92
3	3309/20	ostatné plochy	613	26,56	16 281,28
4	3309/21	zastavané plochy a nádvoría	608	26,56	16 148,48
5	3309/22	zastavané plochy a nádvoría	734	26,56	19 495,04
6	3309/23	ostatné plochy	43	26,56	1 142,08
7	3309/24	zastavané plochy a nádvoría	237	26,56	6 294,72

8	3309/25	zastavané plochy a nádvoría	1 532	26,56	40 689,92
9	3309/26	zastavané plochy a nádvoría	27	26,56	717,12
10	3309/27	ostatné plochy	166	26,56	4 408,96
11	3309/28	zastavané plochy a nádvoría	236	26,56	6 268,16
12	3309/29	ostatné plochy	258	26,56	6 852,48
13	3309/34	zastavané plochy a nádvoría	359	26,56	9 535,04
14	3309/39	ostatné plochy	2 195	26,56	58 299,20
15	3309/63	ostatné plochy	166	26,56	4 408,96
16	3309/64	ostatné plochy	88	26,56	2 337,28
17	3309/65	ostatné plochy	66	26,56	1 752,96
18	3309/66	ostatné plochy	92	26,56	2 443,52
19	3309/67	ostatné plochy	77	26,56	2 045,12
20	3309/68	ostatné plochy	52	26,56	1 381,12
21	3309/69	ostatné plochy	58	26,56	1 540,48
22	3309/70	ostatné plochy	94	26,56	2 496,64
23	3309/71	ostatné plochy	89	26,56	236,84
20	3309/72	ostatné plochy	513	26,56	13 625,28
21	3309/73	ostatné plochy	180	26,56	4 780,80
22	3337/1	ostatné plochy	14 112	26,56	374 814,72
23	3337/5	ostatné plochy	3 327	26,56	88 365,12

#### IV. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v Čl. III. tejto zmluvy za účelom jeho správy a údržby.

#### V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy dňom účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.

#### VI. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri správe predmetu zverenia dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu zverenia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení prechádzajú z vlastníka na správcu.

5. Správca sa zaväzuje finančné prostriedky týkajúce sa odvodu regulatívov viazať na výdavky súvisiace s verejnoprospešnými prácami (zeleň, komunikácie, verejné osvetlenie, zimná údržba).
6. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
7. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú. Na dobu určitú správca môže uzatvárať nájomné zmluvy len v súlade s § 3 Pravidiel prenájmania majetku mesta Košice.
8. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa Štatútu mesta Košice a platných Pravidiel prenájmania majetku mesta Košice a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie právne a majetkové MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
9. Správca môže odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti len po predchádzajúcom súhlase primátora a v súlade s § 29 odst. 2 Štatútu mesta Košice v platnom znení.
10. V prípade predaja predmetu zverenia správca je povinný predložiť vlastníkovi dve kópie kúpnej zmluvy, a to 1 x Oddeleniu právnemu a majetkovému MMK a 1 x Oddeleniu ekonomickému MMK, a to v lehote 15 dní od zavkladovania kúpnej zmluvy.
11. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
12. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31.10. príslušného roka, ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 1.1.2002 je správca povinný predkladať na prejednanie v ÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčíslit' inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
13. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
14. Správca je oprávnený zastupovať mesto v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv ( súdne spory len podľa piatej časti O. s. p. ).
15. V súlade s §3 ods. 4 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
16. Správca sa zaväzuje zabezpečiť zápis správy do Katastra nehnuteľností .

17. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo-právnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi majetku – mestu Košice.

## VII. Účtovné vzťahy

1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
  - a) Zverený majetok vlastník sleduje na podsúvahových účtoch.
  - b) Správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.
2. V zmysle Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve sa predmet zverenia tejto zmluvy neodpisuje.

## VIII. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva :
  - a) zaniká :
    - **zánikom predmetu zverenia,**
    - **zánikom právnickej osoby** – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
  - b) sa zrušuje :
    - **dohodou** zmluvných strán,
    - **predajom predmetu zverenia**, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,
    - **výpoveďou zo strany vlastníka** aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty,
    - **odstúpením od zmluvy.**
2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
  - a) schválenia odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
  - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

## IX. Závěrečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.“

Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 897/2005 o zverení majetku mesta do správy.

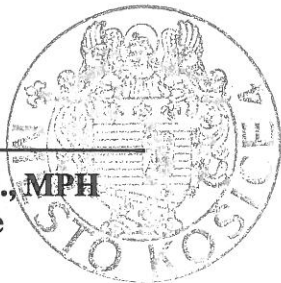
Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy obdrží správca a 3 rovnopisy vlastník.

V Košiciach dňa 14.01.2013

**ZA VLASTNÍKA**

**MUDr. Richard Raši, PhD., MPH**  
primátor mesta Košice



**ZA SPRÁVCU**

**Ing. Bc. Iveta Kijejská,**  
starostka MČ Košice – Sídliisko KVP

