



Zmluva o dielo č. 81/2012

uzatvorená podľa ustanovení § 536 Obchodného zákonníka
a zákona č. 523/2003 Z. z.

I. Zmluvné strany

1.1. Zhotoviteľ: Peter Jakab – JAK - stav
Považská ul. č. 26, 040 11 Košice

**Osoby oprávnené jednať
Vo veciach zmluvných
a technických:** Peter Jakab
IČO: 14309017
DIČ: SK1025766082
IČ DPH:
Bankové spojenie: ČSOB Košice
č. ú. 113987243/7500

a

1.2. Objednávateľ: Mestská časť Košice – Sídliisko KVP
Sídlo: Trieda KVP č.1
040 23 Košice

Zastupený: Ing. Iveta Kijevská
IČO: 00691089
DIČ: 2020928327
Číslo účtu: 0536298001/5600
PRIMA banka

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je vykonanie opravy havarijného stavu strechy v Obchodnom centre III na Hemerkovej ulici č. 39 v Košiciach podľa požiadaviek objednávateľa.
- 2.2. Zhotoviteľ bude realizovať práce v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, záväznými normami a podmienkami, pri dodržaní BOZ a PO.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technologický postup prác.
- 2.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo upraviť rozsah predmetu obstarávania.

III. Cena za dielo

- 3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a

výmeru MF SR R-3/1996 v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom ocenených výkazom výmer, cena je maximálna. Použité sú smerné orientačné ceny vydávané UEOS Bratislava pre rok 2012.

Cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky je :	19 900,- Eur
DPH 20%	3 980,- Eur
Cena celkom:	23 880,- Eur

- 3.2. Rozpočet tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj všetky súvisiace náklady potrebné na zhotovenie celého diela.
- 3.3. Cenu za realizáciu diela je možné upraviť len v prípade zmeny DPH, zmeny rozsahu prác nariadenej objednávateľom, zmeny použitých materiálov schválenej objednávateľom, alebo chýb vo výkaze výmer predloženej objednávateľom na výpočet ceny. Všetky tieto zmeny je možné uplatniť len na základe obojstranne odsúhlaseného dodatku k tejto zmluve o dielo.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Termín realizácie diela: november 2012
 - 4.1.1. Odovzdanie a prevzatie stavby: december 2012
 - 4.1.2. Termín začatia stavby: 12. 11. 2012
 - 4.1.3. Termín ukončenia stavby: 7. 12. 2012
- 4.2. V prípade prerušenia stavebných prác zápisom technického dozoru v stavebnom denníku z dôvodu na strane objednávateľa, z dôvodu živeľnej pohromy, mimoriadne nepriaznivých poveternostných podmienok alebo iných skutočností, ktoré zmluvné strany v čase podpísania tejto zmluvy nemohli predpokladať, bude termín realizácie diela predĺžený o dobu adekvátnu dobe prerušenia prác.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 5.1. Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním.
- 5.2. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 5.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou alebo telefonicky zhotoviteľovi.
- 5.5. O odstránení reklamácie sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam.

VI. Platobné podmienky

- 6.1. Zhotoviteľ bude uplatňovať nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy faktúrou vystavenou zhotoviteľom.

Faktúra bude zostavená prehľadne a jej súčasťou bude prehľadný a overený súpis vykonaných prác a dodávok.

- 6.2. V prípade neúplnosti ktorejkoľvek faktúry alebo v prípade nesprávneho obsahu je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.3. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania fakturovanej sumy na účet zhotoviteľa.

VII. Podmienky vykonania diela

- 7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele, pričom zhotovované dielo je po celú dobu majetkom objednávateľa. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady, na vlastné nebezpečenstvo a v súlade so záväznými normami.
- 7.3. Opatrenia zo strany BOZ, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác zabezpečuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane.
- 7.4. Objávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov prostredníctvom technického dozoru.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník obvyklým spôsobom v súlade so stavebným zákonom.
- 7.6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.7. Objávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané k zhotoveniu stavby.
- 7.8. K odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu zhotoviteľ predloží všetky potrebné doklady /certifikáty od zabudovaných materiálov, atesty, príp. iné doklady súvisiace so zhotovením diela/.
- 7.9. O odovzdávaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela
- 7.10. Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma stranami.
- 7.11. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko v deň odovzdania a prevzatia diela.

VIII. Ostatné ustanovenia

- 8.1. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán a účinnosť v súlade s platnou právnou úpravou. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 9.2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.3. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých si dve ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.
- 9.4. Zmluvné strany prehlasujú, že plne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a že ju podpisujú vážne, pri plnom vedomí, nie v tiesni, ani pod nátlakom.

V Košiciach dňa: 9. 11. 2012

V Košiciach dňa: 9. 11. 2012

Objednávateľ:



Zhotoviteľ: **Jakub JAK - stav**
stavebné - izolačné práce
Považská 26, 040 11 KOŠICE
ICO - 14 309 017
IČ DPH - SK1125706082

ROZPOČET

Peter Jakab - JAK-stav, Považská 26, KE
 mobil: 0904 397 260

Názov stavby: OC Hemeriková - KE
 oprava strechy

č. pol	Skratený názov položky	MJ	Vykonané mnc	za jednotku v Eur	Spolu v Eur
1	Očistenie strechy	m ²	1315,30	0,50	657,65
2	Penetračný náter	m ²	1315,30	1,33	1750,35
3	Vysprávky	m ²	60,00	7,50	450,00
4	Celoplošné nastavenie Glasbit s posypom 1x1,15	m ²	1513,17	13,00	19671,21
5	Oprava vpustí	ks	5,00	20,00	100,00
6	Demontáž a montáž hromozvodu a revízna správa	ks	1,00	850,00	850,00
celkom					23 427,21 €
20% DPH					4 685,44 €
spolu					28 112,65 €
Celková cena po zľave s DPH					23 880,00 €

dodávateľ

odberateľ

Peter Jakab - JAK - stav
 stavebné - izolačné práce
 Považská 26, 040 11 KOŠICE
 IČO - 14 309 017
 IČ DPH - SK1025786082

