



**Zmluva o nájme reklamného panela** č. 78/2012/SM  
uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice Sídliisko KVP  
Sídlo: Trieda KVP č. 1., O40 23 Košice  
Zastúpený: **Ing. Iveta Kijevská**, starostka mestskej časti  
IČO: 006 910 89  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Košice, č. ú.: 2625722600/1100  
DIČ: 2020928327

(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca:** **Jarmila Horňáková**  
Sídlo: Cottbuská 32, 040 23 Košice  
IČO: 32 469 829  
DIČ: 1025803053  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Košice, č. účtu: 2923872105/1100

(ďalej len nájomca)

**Článok I**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie reklamného panela vo vlastníctve prenajímateľa, evidovaného pod inventárnym číslom 399 umiestneného pri OC IV na Cottbuskej ulici č. 36 v Košiciach za účelom jeho prenájmu nájomcovi. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za inštaláciu, prevádzkovanie a obsah reklamy na reklamnom paneli.

**Článok II**  
**Nájomné a spôsob platenia**

1. Dohodnuté ročné nájomné za nájom reklamného panela je vo výške 40,- € za každý aj začatý m<sup>2</sup> plochy, to znamená 1 x 40,- € = 40,- €/rok.
2. Nájomné za reklamnú plochu platí nájomca raz ročne, a to najneskôr k 15. 3. bežného roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. V roku 2012 zaplatí nájomca alikvotnú časť nájomného vo výške 6,66 € na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15. 12. 2012.
3. V roku 2012 je nájomca povinný zaplatiť dve platby. Jedna platba bude alikvotná časť za rok 2012 vo výške 6,66 € a druhá platba vo výške 40,- € bude zúčtovaná ako trvalá záloha na zabezpečenie nepredvídaných okolností a bude vyúčtovaná pri ukončení nájmu.
4. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné má prenajímateľ právo uplatniť si voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň z omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený bez súhlasu nájomcu zvýšiť nájomné raz ročne, a to vo výške inflačného koeficientu, ktorý zverejní Štatistický úrad SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné za 1 m<sup>2</sup> vyjadrené v euro bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Úprava sa uskutoční v prípade, ak inflačný koeficient presiahne hodnotu 5 %.

### Článok III Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 1. 11. 2012.

### Článok IV Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
  - písomnou dohodou zmluvných strán,
  - výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
  - odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy.
2. V prípade skončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa je povinný uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.

### Článok V Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.
2. Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.
3. Nájomca nesmie vykonávať podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

### Článok VI Záverečné ustanovenia

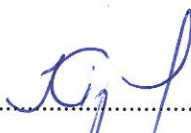
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s platnou právnou úpravou, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené prenajímateľovi a jeden nájomcovi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 29. 10. 2012


V Košiciach dňa 29. 10. 2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

  
.....  
Ing. Iveta Kijevská  
starostka mestskej časti



  
.....  
Jarmila Horňáková