



č. 40/2012

ZVEREJNENÉ DŇA

18 JÚN 2012

Zmluva č. 2012001238

o zverení majetku mesta do správy

uzatvorená podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

I. Zmluvné strany

VLASTNÍK : Mesto Košice

Štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

adresa : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s.

číslo účtu : 0442486001/5600

IČO : 00691135

DIČ : 2021186904

IČ DPH : SK2021186904

(ďalej len vlastník)

SPRÁVCA: Mestská časť Košice – Sídliisko KVP

štatutárny orgán : Ing. Bc. Iveta Kijevská, starostka

adresa : Trieda KVP 1, 040 11 Košice

bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu : 0536298001/5600

IČO : 00 691 089

(ďalej len správca)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy do správy.

III. Predmet zverenia

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť budova požičovne športových potrieb súp. č. 3110 v OC 7 852,87€, dátum zaradenia 16. 12. 2003, doba odpisovania : 30 rokov, použitá metóda: lineárne odpisovanie, oprávky k 31. 5. 2012 2 226,55 € mesačný odpis 21,81 € a pozemok registra KN-C parcela č. 3564, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m² nachádzajúce sa v k. ú. Grunt vedené na LV č. 965, v OC 2 204,48 €.

IV. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v Čl. III. tejto zmluvy za účelom jeho správy a údržby na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 292 zo dňa 23. apríla 2012.

V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy dňom účinnosti zmluvy na dobu neurčitú.

VI. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri správe predmetu zverenia dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete zverenia a za škody spôsobené na susediacich objektoch.
4. Povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení prechádzajú z vlastníka na správcu.
5. Správca sa zaväzuje finančné prostriedky týkajúce sa odvodu regulatívov viazať na výdavky súvisiace s verejnoprospešnými prácami (zeleň, komunikácie, verejné osvetlenie, zimná údržba).
6. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
7. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú. Na dobu určitú správca môže uzatvárať nájomné zmluvy len v súlade s § 3 Pravidiel prenájmania majetku mesta Košice.
8. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa Štatútu mesta Košice a platných Pravidiel prenájmania majetku mesta Košice a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie právne a majetkové MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
9. Správca môže odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti len po predchádzajúcom súhlase primátora a v súlade s § 29 odst. 2 Štatútu mesta Košice v platnom znení.
10. V prípade predaja predmetu zverenia správca je povinný predložiť vlastníkovi dve kópie kúpnej zmluvy, a to 1 x Oddeleniu právneho a majetkovému MMK a 1 x Oddeleniu ekonomickému MMK, a to v lehote 15 dní od zavkladovania kúpnej zmluvy.
11. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.

12. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31.10. príslušného roka, ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 1.1.2002 je správca povinný predkladať na prejednanie v ÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčísliť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
13. Správca je povinný poistiť predmet zverenia a predložiť kópiu poistnej zmluvy Oddeleniu právneho a majetkovému MMK a to v lehote 15 dní od podpísania poistnej zmluvy.
14. Správca je oprávnený zastupovať mesto v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv (súdne spory len podľa piatej časti O. s. p.).

VII. Účtovné vzťahy

1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) Zverený majetok vlastník sleduje na podsúvahových účtoch.
 - b) Správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.
2. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať predmet zverenia v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a Zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Správca je povinný najmä:
 - a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
 - b) vykonávať bežné opravy a údržbu a náklady s týmto spojené ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním – prevádzkovaním zvereného majetku financovať v súlade s finančným plánom schváleným na príslušný rok pri dodržaní ustanovení tejto zmluvy,
 - c) vykonávať bežné opravy, údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
 - d) umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereného majetku podľa zväzenia vlastníka,
 - e) vykonávať v súlade s platnými a záväznými predpismi, STN a príslušnými vyhláškami na vlastné náklady odborné prehliadky a skúšky technických a technologických zariadení ako aj ostatné náklady súvisiace so správou predmetných nehnuteľností.
2. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarimi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.

3. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o energetickej hospodárnosti budov č. 555//2005 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 625/2006 v platnom znení.
4. Správca nie je oprávnený vykonať zmeny na zverenom majetku vyžadujúce oznámenie stavebnému úradu bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka.
5. V súlade s §3 ods. 4 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VIII. Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká:
- a) zánikom predmetu a účelu zverenia,
 - b) zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
 - c) odpredajom predmetu zverenia,
 - d) odstúpením,
 - e) dohodou zmluvných strán
 - f) výpoveďou zo strany vlastníka.
2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
- a) schválenia odňatia správy zverenieho majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

IX. Záverečné ustanovenia

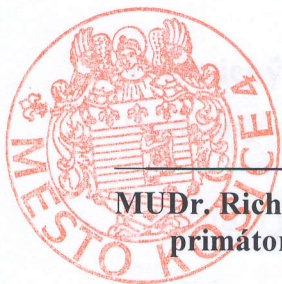
1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

4. Súčasťou tejto zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 3 rovnopisy obdrží správca a 3 rovnopisy vlastníka.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa **12 JÚN 2012**

ZA VLASTNÍKA

ZA SPRÁVCU



MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice



Ing. Bc. Iveta Kijevská,
starostka MČ Košice – Sídliisko KVP

V Košiciach dňa 20. 6. 2012

Za odovzdávajúceho – Mesto Košice :

Ing. Pavol Luzár – riaditeľ Magistrátu

JUDr. Marek Šedovič – poverený vedúci referátu na úradníctvo a majetkovú

Zuzana Lešková – referent na úradníctvo a majetkovú

Za preberajúceho – MČ Košice – Sídliisko KVP :

Ing. Bc. Iveta Kijevská – starostka

Ing. Schrotterová – vedúca odd. správy majetku

E 40/2012
18 JUN 2012

PROTOKOL o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy

ODOVZDÁVAJÚCI: Mesto Košice

adresa : Trieda SNP č. 48/A, 040 01 Košice
(ďalej len odovzdávajúci)

PREBERAJÚCI: MČ Košice- Sídliisko KVP

adresa: Trieda KPV 1, 040 11 Košice
(ďalej len preberajúci)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúceму do správy nehnuteľnosť budova požičovne športových potrieb súp. č. 3110, vedenú na LV č. 965, nachádzajúcu sa v k. ú. Grunt na pozemku parc. č. 3564, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m².

Dôvod odovzdania:

Odovzдание a prevzatie majetku mesta do správy sa uskutočňuje na základe Uznesenia MZ v Košiciach č. 292 zo dňa 23. apríla 2012.

Deň odovzdania: 20.06. 2012

Technický stav predmetu odovzdania :

Je preberajúceму známy, nakoľko na nehnuteľnosti vykonáva fyzicky správu a údržbu.

Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, preberajúci obdrží 3 rovnopisy, odovzdávajúci obdrží 3 rovnopisy protokolu.

V Košiciach dňa 20 .6. 2012

Za odovzdávajúceho – Mesto Košice :

Ing. Pavol Lazúr – riaditeľ Magistrátu

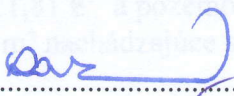
JUDr. Marek Šedovič - poverený vedením referátu nakladania s majetkom

Zuzana Lešková - referát nakladania s majetkom


Za preberajúceho - MČ Košice – Sídliisko KVP :

Ing. Bc. Iveta Kijevská - starostka

Ing. Schrotterová - vedúca odd. správy majetku



.....



.....

