

Nájomná zmluva č. 38/2012 o dočasnom užívaní pozemkov

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 663 a nasled. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Mestská časť Košice Sídliisko KVP
Sídlo:	Trieda KVP č. 1., O40 23 Košice
Zastúpený:	Ing. Iveta Kijevská , starostka mestskej časti
IČO:	006 910 89
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s. Košice , č. ú.: 2625722600/1100
DIC:	2020928327

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:	František Nagy
Sídlo:	Donská 3, 040 12 Košice

(ďalej len nájomca)

Článok I Predmet zmluvy

1. Mesto Košice je vlastníkom pozemku parcela č. 3433 o výmere 829 m², ktorý je evidovaný Správou katastra Košice v liste vlastníctva č. 965, kat. územie Grunt, obec Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II. Prenajímateľ je na základe Zmluvy č. 961/2007 o zverení majetku mesta do správy v znení neskorších dodatkov oprávnený uvedený pozemok prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie časti pozemku - parcela č. 3433 o výmere 5,40 m² do nájmu nájomcovi. Na predmetnom pozemku je umiestnený stánok vo vlastníctve nájomcu.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok II Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet zmluvy uvedený v Článku I za účelom jeho využitia ako skladu ovocia a zeleniny.

Článok III Nájomné a spôsob platenia

1. Ročné nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 17,- €/m² ako cena obvyklá v mieste a čase.
2. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi dohodnuté ročné nájomné vo výške **91,80 €/rok** (slovom deväťdesiatjeden euro a osemdesiat centov).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné ročne, a to k 15. 4. bežného roka na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Variabilný symbol použitý pri úhrade nájomného je číslo faktúry.
4. Nájomca je povinný zaplatiť v roku 2012 dve platby. Jedna platba k 15. 8. 2012 vo výške 91,80 € bude zúčtovaná ako trvalá záloha na zabezpečenie nepredvídaných okolností a bude vyúčtovaná pri ukončení nájmu. Druhá alikvotná časť platby za nájom v roku 2012 je vo výške 38,25 € a bude uhradená k 15. 8. 2012.
5. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné má prenajímateľ právo uplatniť si voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň z omeškania.
6. Prenajímateľ je oprávnený bez súhlasu nájomcu zvýšiť nájomné raz ročne, a to vo výške inflačného koeficientu, ktorý zverejní Štatistický úrad SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné za 1 m² vyjadrené v euro bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Úprava sa uskutoční v prípade, ak inflačný koeficient presiahne hodnotu 5 %.

Článok IV Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 1. 8. 2012.

Článok V Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy.
2. V prípade skončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa je povinný uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.

Článok VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu zamestnancom prenajímateľa za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu nájmu.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.
3. Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.
4. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VII
Záverčné ustanovenia

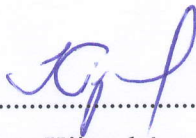
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s platnou právnou úpravou, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené prenajímateľovi a dva nájomcovi.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Písomnosti doručované v súvislosti a na základe zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou sa považujú za doručené na adresu zmluvných strán uvedenú v tejto zmluve, a to aj v prípade, keď si ju zmluvná strana neprevezme v úložnej lehote na pošte, pričom za deň doručenia sa považuje posledný deň uloženia zásielky na pošte.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 19. 4. 2012

V Košiciach dňa 16. 4. 2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....
Ing. Iveta Kijevská
starostka mestskej časti



.....
František Nagy



Priložie č. 1
3284



d
1624/520