



Kúpna zmluva č. 25/2012

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci: **Mestská časť Košice - Sídliisko KVP**
zastúpený: **Ing. Iveta K i j e v s k á**, starostka mestskej časti
sídlo: Trieda KVP č. 1., O40 23 Košice
bankové spojenie: Tatra banka a.s. Košice
číslo účtu: 2625722600/1100
IČO: 006 910 89
DIČ: 2020928327

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: **MIMISO Košice s.r.o.**
zastúpený: **Miroslav Mikluš**, konateľ
sídlo: Klimkovičova 17, 040 23 Košice
bankové spojenie: Tatra banka a.s. Košice
číslo účtu: 2620110859/1100
IČO: 36 179 124
IČ DPH: SK2021375719

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcela č. 3429/7 o výmere 24 m² ostatné plochy a pozemku registra C KN parcela č. 3429/8 o výmere 3 m² ostatné plochy, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Grunt, obec KOŠICE – SÍDLISKO KVP, okres Košice II a sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Košice v liste vlastníctva č. 965.
2. V zmysle Štatútu mesta Košice, § 29 ods. 2 schváleníu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti podliehajú, po predchádzajúcom súhlase primátora, zmluvné prevody nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti, a to pozemky do výmery 200 m².
3. Prevod vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v bode 1. tohto článku bol schválený Uznesením z X. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP č. 136 zo dňa 24. 5. 2012.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho pozemky registra C KN:
parcelné číslo 3429/7, ostatné plochy o výmere 24 m²,
parcelné číslo 3429/8, ostatné plochy o výmere 3 m²,

(ďalej len „nehuteľností“).

Čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 970,- € (slovom jedentisícdeväťstosedemdesiat eur).
2. Kupujúci zaplatil kúpnu cenu nehnuteľností pred podpísaním tejto zmluvy na účet predávajúceho, čo predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

**Či. III.
Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok 66,-€ za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením VS: 25/2012.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Košice predávajúci po uhradení kúpnej ceny a správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností obhliadkou na mieste a nehnuteľnosti kupuje bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia ku dňu podpisu tejto zmluvy.

**Či. IV.
Záverečné ustanovenia**

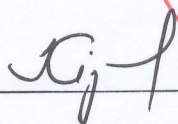
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP č. 136 zo dňa 30. 5. 2012.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené predávajúcemu, jeden kupujúcemu a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 5. 6. 2012

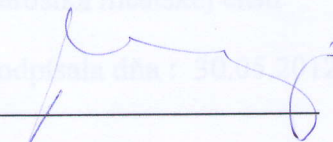
V Košiciach dňa 4. 6. 2012

Predávajúci:

Kupujúci:



Ing. Iveta Kijevská
starostka mestskej časti



Miroslav Mikluš
konateľ

MIMISO Košice s.r.o.
Klímkovičova 17, 040 23 Košice
IČO: 36 179 124
IČ DPH: SK2021375719

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

1. Predávajúci: Mestská časť Košice - Sídliisko KVP
zastúpený: Ing. Iveta Kíjevská, starostka mestskej časti
sídlo: Trnava KVP č. 1, 040 23 Košice
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2620110859/1100
IČO: 36179124
IČ DPH: SK021315719

U z n e s e n i e

**z X. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP
zo dňa 24. mája 2012** číslo : 136

2. Kúpny: MIMISO Košice s.r.o.
zastúpený: Prevod pozemku pre MIMISO Košice s.r.o.
sídlo: z dôvodu hodného osobitného zreteľa
bankové spojenie: Tatra
číslo účtu: 2620110859/1100
IČO: 36179124
IČ DPH: SK021315719

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP, v súlade s platnými ústavnými zákonmi, zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

1. **vypúšťa** písm. a) z predloženého návrhu na uznesenie
2. **schvaľuje** prevod pozemku registra C KN parcela č. 3429/7 o výmere 24 m² a pozemku registra C KN parcela č. 3429/8 o výmere 3 m², k. ú. Grunt zapísané v LV č. 965 pre MIMISO Košice s.r.o. Klimkovičova 17, 040 23 Košice, IČO 36179124, za kúpnu cenu 1 970,- €, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o malú výmeru pozemku, ktorý sa nachádza v susedstve s pozemkom vo vlastníctve MIMISO Košice s.r.o., so schváleným pozmeňujúcim uznesením.



I. Kíjevská
Ing. Iveta Kíjevská
starostka mestskej časti

Podpísala dňa : 30.05.2012

Za správnosť : JUDr. Magdaléna Balážová

Zapisovateľka: Jarmila Kiriřaková