



Zmluva č. 49/2013/SM o nájme reklamnej plochy

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mestská časť Košice Sídliisko KVP
Sídlo: Trieda KVP č. 1., O40 23 Košice
Zastúpený: **Ing. Iveta Kijevská**, starostka mestskej časti
IČO: 006 910 89
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Košice, č. ú.: 2625722600/1100
DIČ: 2020928327

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Agentúra 113 s.r.o.
Sídlo: Kalinovská 5, 040 22 Košice
Zastúpený: Ing. Ronald Roth, konateľ
IČO: 46 851 488
Bankové spojenie: Fio Banka, a.s.
Číslo účtu: 2900316800/8330
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka č. 30698/V

(ďalej len nájomca)

Článok I Predmet zmluvy

1. Mestská časť Košice – Sídliisko KVP je výlučným vlastníkom prístreškov pre kontajnery, ktoré sú umiestnené na Sídliisku KVP na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, katastrálne územie Grunt a sú zmluvným vzťahom zverené do správy mestskej časti.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie prístreškov pre kontajnery uvedených v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, do nájmu nájomcovi.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.

Článok II Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet zmluvy uvedený v Článku I za účelom jeho využitia ako reklamnej plochy.

Článok III Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné. Cenovú ponuku na výšku nájmu ponúkol nájomca v „Zámere na prenájom plochy slúžiacej na umiestnenie reklamy“.

Komisia pre vyhodnotenie zámeru dňa 21. 3. 2013 určila túto ponuku – **ročné** nájomné vo výške **40,- €/m²** ako víťaznú.

2. Nájomca sa zaväzuje vždy do desiateho dňa každého štvrťroka doručiť prenajímateľovi:
 - podrobný zoznam prenajatých reklamných plôch tretím osobám za predchádzajúci štvrťrok podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy, vrátane určenia prenajatej plochy v m², obdobia, počas ktorého bola využitá reklamná plocha a výpočtu výšky mesačného nájomného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať nájomné štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Variabilný symbol použitý pri úhrade nájomného je číslo faktúry.
4. V roku 2013 pri prvej platbe nájomného je nájomca povinný zaplatiť dve platby. Jedna platba bude za bežný štvrťrok a druhá platba vo výške 50,- € bude zúčtovaná ako trvalá záloha na zabezpečenie nepredvídaných okolností a bude vyúčtovaná pri ukončení nájmu.
5. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné má prenajímateľ právo uplatniť si voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň z omeškania.
6. Prenajímateľ je oprávnený bez súhlasu nájomcu zvýšiť nájomné raz ročne, a to vo výške inflačného koeficientu, ktorý zverejní Štatistický úrad SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné za 1 m² vyjadrené v euro bude zaokrúhľené na dve desatinné miesta. Úprava sa uskutoční v prípade, ak inflačný koeficient presiahne hodnotu 5 %.

Článok IV Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 1. 5. 2013.

Článok V Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom nasledujúcim po doručení písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.
2. V prípade skončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa je povinný uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.

Článok VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.

3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s montážou a demontážou reklamného zariadenia a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu vo vyhovujúcom stave, spĺňajúcom požiadavky pôvodného určenia.
6. Nájomca je povinný dodržiavať príslušné právne predpisy týkajúce sa umiestnenia a spôsobu reklamy, pričom nesmie najmä umiestňovať reklamy propagujúce násilie, fašizmus, pornografiu a výrobky zákonom zakázané.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu na svoje náklady odstrániť reklamy a vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez zbytočného odkladu písomne informovať o každej zmene svojich kontaktných osôb a údajov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s platnou právnou úpravou, nie však skôr ako dňom 1. 5. 2013.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené prenajímateľovi a jeden nájomcovi.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
5. Písomnosti doručované v súvislosti a na základe zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou sa považujú za doručené na adresu zmluvných strán uvedenú v tejto zmluve, a to aj v prípade, keď si ju zmluvná strana neprevezme v úložnej lehote na pošte, pričom za deň doručenia sa považuje posledný deň uloženia zásielky na pošte.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 15. 4. 2013

Za prenajímateľa:



I. Kijevská

Ing. Iveta Kijevská
starostka mestskej časti

V Košiciach dňa 12. 4. 2013

Za nájomcu:

Agentúra 113 s.r.o.
IČO: 46 851 488
www.agentura113.com

R. Roth
Ing. Ronald Roth
konateľ