



č. 68/2013/SK

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151o Občianskeho zákonníka

medzi

Oprávneným:

Mestská časť Košice Sídliisko KVP

sídlo: Trieda KVP č.1, 040 23 Košice

IČO: 00691089

Zastúpená: Ing. Bc. Iveta Kijevská, starostka

(ďalej len „oprávnený“)

a

Povinným:

MITO G, s.r.o.

sídlo: Němcovej č. 30, 040 01 Košice

IČO: 45 350 370

IČ DPH: SK2022949709

DIČ: 2022949709

Číslo bankového účtu: 4013016288/7500.

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sro, vo vložke č. 24915/V

zast.: Ľubomír Tököly, konateľ

(ďalej len „povinný“)

I.

Povinný je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností:

1. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3340, na parcele č. 2766/47, o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928 ,
2. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3339, na parcele č. 2766/46, o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
3. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3338, na parcele č. 2766/45, o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
4. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3337, na parcele č. 2766/44, o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,

5. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3336, na parcele č. 2766/43, o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
6. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3335, na parcele č. 2766/42, o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
7. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3334, na parcele č. 2766/41, o výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
8. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3333, na parcele č. 2766/40, o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
9. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3332, na parcele č. 2766/39, o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
10. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3331, na parcele č. 2766/38, o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
11. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3330, na parcele č. 2766/37, o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
12. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3329, na parcele č. 2766/36, o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, v prospech MITO G, s.r.o., so sídlom Nĕmcovej 30, v Košiciach, IČO 45 350 370
13. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3328, na parcele č. 2766/35, o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
14. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3327, na parcele č. 2766/34, o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
15. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3326, na parcele č. 2766/33, o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
16. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3325, na parcele č. 2766/32, o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,

17. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3324, na parcele č. 2766/31, o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
18. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3323, na parcele č. 2766/30, o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
19. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3322, na parcele č. 2766/29, o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
20. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3321, na parcele č. 2766/28, o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
21. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3320, na parcele č. 2766/27, o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
22. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3319, na parcele č. 2766/26, o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
23. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3318, na parcele č. 2766/25, o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
24. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3317, na parcele č. 2766/24, o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
25. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3316, na parcele č. 2766/23, o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
26. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3315, na parcele č. 2766/22, o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
27. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3314, na parcele č. 2766/21, o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
28. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3313, na parcele č. 2766/20, o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,

29. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3312, na parcele č. 2766/19, o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
30. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3311, na parcele č. 2766/18, o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
31. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3310, na parcele č. 2766/17, o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
32. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3309, na parcele č. 2766/16, o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
33. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3308, na parcele č. 2766/15, o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
34. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3307, na parcele č. 2766/14, o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
35. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3306, na parcele č. 2766/13, o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
36. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3305, na parcele č. 2766/12, o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
37. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3304, na parcele č. 2766/11, o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
38. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3303, na parcele č. 2766/10, o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
39. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3302, na parcele č. 2766/9, o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
40. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3301, na parcele č. 2766/8, o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,

41. Stavba – radová garáž, súpisné číslo 3300, na parcele č. 2766/7, o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Košice II v obci: Košice- mestská časť Sídliisko KVP, a v katastrálnom území: Grunt, a zapísanej na liste vlastníctva č. 2928,
(ďalej len „Garáže“)

II.

1. Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaduje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v strpení parkovania akejkoľvek tretej osoby bez akéhokoľvek obmedzenia (verejné parkovanie) na parkovacích státiach postavených na strechách Garáží, tak ako sú uvedené v článku I. tejto Zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena uvedené vecné bremeno prijíma.
3. Vecné bremeno je zriadené bezodplatne.
4. Všetky náklady spojené s bežnými opravami (drobné praskliny a trhlinky) na povrchovej vrstve parkovacieho státia a údržbou (vyčistenie parkovacieho státia, ťahanie čiar) na streche vykonáva oprávnený z vecného bremena.

III.

Vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.

IV.

1. Oprávnený nadobudne vecné bremeno uvedené v článku II. tejto Zmluvy zápisom vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto písomnej zmluvy na Katastrálnom úrade, Správy katastra Košice. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh zápisu vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy podá povinný do 7 dní od podpisu tejto zmluvy. Všetky poplatky a náklady spojené so zápisom vkladu vecného bremena znáša povinný.
2. Povinný týmto neodvolateľne prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena uvedeného v článku II. tejto Zmluvy za podmienok upravených v tejto Zmluve.


V.

Prechodné a záverečné ustanovenia

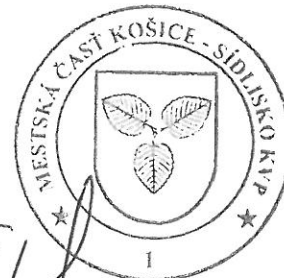
1. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne jeho obsahu porozumeli a s ním súhlasia a na znak vysloveného súhlasu ju podpisujú.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravení sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.


3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom. Katastrálnemu úradu, Správe katastra v Košiciach budú predložené 2 vyhotovenia.

V Košiciach, dňa 30.5.2013

 **MITOG, S.R.O.**
Němcovej 30, 040 01 Košice
IČO: 45 350 370
IČ DPH: SK2022949709

.....
povinný




.....
oprávnený