



Nájomná zmluva č.119/2013/SM o dočasnom užívaní pozemkov

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 663 a nasled. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mestská časť Košice Sídliisko KVP
Sídlo: Trieda KVP č. 1., O40 23 Košice
Zastúpený: **Ing. Iveta Kijevská**, starostka mestskej časti
IČO: 006 910 89
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Košice , č. ú.: 2625722600/1100
DIČ: 2020928327

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **V.O.P. s.r.o.**
Sídlo: Zombova 37, 040 23 Košice
Zastúpený: Mgr. Oľga Jurčáková, konateľ
IČO: 46 867 163
zapísaný v Obchodnom registri SR Okresného súdu Košice I

(ďalej len nájomca)

Článok I Predmet zmluvy

1. Mesto Košice je vlastníkom pozemku parcela č. 3755/595 o výmere 371 m², ktorý je evidovaný Správou katastra Košice v liste vlastníctva č. 965, kat. územie Grunt, obec Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II. Prenajímateľ je na základe Zmluvy č. 98/00247/SMN/600 o zverení majetku mesta do správy v znení neskorších dodatkov oprávnený uvedený pozemok prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie časti pozemku - parcela č. 3755/595 o výmere 12,8 m² do nájmu nájomcovi. Na predmetnom pozemku na Starozagorskej ulici je umiestnený stánok vo vlastníctve DPMK a.s.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok II Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet zmluvy uvedený v Článku I za účelom predaja potravín v stánku, ktorý na predmete nájmu stojí.

Článok III Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške **400,- €/rok** (slovom štyristo eur). Štvrťročné nájomné je vo výške **100,- €** (slovom jedno sto eur) za každý začatý kalendárny štvrťrok nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné štvrťročne, a to k 15. 1., 15. 4., 15. 7. a 15. 10. bežného roka na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Variabilný symbol použitý pri úhrade nájomného je číslo faktúry.
4. V roku 2013 je nájomca povinný zaplatiť dve platby, a to k 31. 10. 2013. Jedna platba bude za obdobie od 1. 10. 2013 do 31. 12. 2013 (vo výške 100,- €) a druhá platba vo výške štvrťročného nájomného bude zúčtovaná ako trvalá záloha na zabezpečenie nepredvídaných okolností a bude vyúčtovaná pri ukončení nájmu.
5. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné má prenajímateľ právo uplatniť si voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň z omeškania.
6. Prenajímateľ je oprávnený bez súhlasu nájomcu zvýšiť nájomné raz ročne, a to vo výške inflačného koeficientu, ktorý zverejní Štatistický úrad SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné za 1 m² vyjadrené v euro bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Úprava sa uskutoční v prípade, ak inflačný koeficient presiahne hodnotu 5 %.

Článok IV Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 1. 10. 2013.

Článok V Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy.
2. V prípade skončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa je povinný uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.

Článok VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu zamestnancom prenajímateľa za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu nájmu.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.

3. Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.
4. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s platnou právnou úpravou, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené prenajímateľovi a jeden nájomcovi.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Písomnosti doručované v súvislosti a na základe zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou sa považujú za doručené na adresu zmluvných strán uvedenú v tejto zmluve, a to aj v prípade, keď si ju zmluvná strana neprevezme v úložnej lehote na pošte, pričom za deň doručenia sa považuje posledný deň uloženia zásielky na pošte.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 9. 9. 2013

V Košiciach dňa 6. 9. 2013

Za prenajímateľa:



Kijevská

.....
Ing. Iveta Kijevská
starostka mestskej časti

Za nájomcu:

V.O.P. s.r.o.
Zombova 37, 040 23 Košice
IČO: 46 867 163
DIČ: 2023641136

Jurát

.....