



Zmluva o nájme reklamného panela

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mestská časť Košice Sídliisko KVP
Sídlo: Trieda KVP č. 1., O40 23 Košice
Zastúpený: **Ing. Iveta Kijevská**, starostka mestskej časti
IČO: 006 910 89
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Košice, č. ú.: 2625722600/1100
DIČ: 2020928327

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Kvetoslava Ráčová
Miesto podnikania: Košice – Lorinčík 71, O40 11
IČO: 46830219

(ďalej len nájomca)

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie reklamného panela vo vlastníctve prenajímateľa, evidovaného pod inventárnym číslom OTE 397 umiestneného pri budove Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP č. 1 v Košiciach za účelom jeho prenájmu nájomcovi. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za inštaláciu, prevádzkovanie a obsah reklamy na reklamnom paneli.

Článok II Nájomné a spôsob platenia

1. Dohodnuté ročné nájomné za nájom reklamného panela je vo výške 40,- € za každý aj začatý m² plochy, to znamená 1 x 40,- € = 40,- €/rok.
2. Nájomné za reklamnú plochu platí nájomca mesačne, a to najneskôr k 15. dňu bežného mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. V roku 2013 je nájomca povinný zaplatiť dve platby. Jedna platba bude mesačné nájomné vo výške 3,33 € a druhá platba vo výške 10,- € bude zúčtovaná ako trvalá záloha na zabezpečenie nepredvídaných okolností a bude vyúčtovaná pri ukončení nájmu.
4. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné má prenajímateľ právo uplatniť si voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň z omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený bez súhlasu nájomcu zvýšiť nájomné raz ročne, a to vo výške inflačného koeficientu, ktorý zverejní Štatistický úrad SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné za 1 m² vyjadrené v euro bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Úprava sa uskutoční v prípade, ak inflačný koeficient presiahne hodnotu 5 %.

Článok III Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 1. 12. 2013.

Článok IV Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy.
2. V prípade skončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa je povinný uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.

Článok V Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.
2. Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.
3. Nájomca nesmie vykonávať podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s platnou právnou úpravou, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené prenajímateľovi a jeden nájomcovi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 28. 11. 2013

V Košiciach dňa 28. 11. 2013

Za prenajímateľa:



[Signature]
Ing. Iveta Kijejská
starostka mestskej časti

Za nájomcu:

[Signature]
Kvetoslava Rácová