

č. 4/2014/SM

## MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE SÍDLISKO KVP

Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

### D o h o d a o u r o v n a n í

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

#### I.

**Názov:** Mestská časť Košice - Sídliisko KVP  
**Sídlo:** Trieda KVP č. 1., O40 23 Košice  
**Zastúpený:** Ing. Iveta K i j e v s k á, starostka mestskej časti  
**IČO:** 006 910 89  
**Bankové spojenie:** Tatra banka a.s. Košice, č. ú.: 2625722600/1100  
**DIČ:** 2020928327

(ďalej len MČ Košice - Sídliisko KVP)

**Názov:** MILK-AGRO, spol. s r.o.  
**Sídlo:** Čapajevova 36, Prešov  
**Zastúpený:** Ing. Michal Borecký, konateľ  
**IČO:** 17 147 786

(ďalej len MILK-AGRO, spol. s r.o.)

#### II.

MČ Košice - Sídliisko KVP na strane jednej a MILK-AGRO, spol. s r.o. na strane druhej spolu uzatvárajú túto Dohodu o urovnaní podľa § 585 Občianskeho zákonníka v znení neskorších doplnkov (ďalej iba Dohoda) za podmienok a s obsahom ďalej uvedeným.

#### III.

Medzi účastníkmi tejto Dohody MČ Košice - Sídliisko KVP a MILK-AGRO, spol. s r.o. je sporná nasledovná skutočnosť:

- Rozhodnutím o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-4011/2007 z 13. 6. 2007 sa MILK-AGRO, spol. s r.o. stala vlastníkom nehnuteľností, a to budovy súpisné číslo 1104 na pozemku parcela č. 3674 a pozemku parcela č. 3674 o výmere 198 m<sup>2</sup> vedených v LV č. 2418.
- Na časti susedného pozemku parcela č. 3669 o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorý je vlastníctvom mesta Košice a je zverený do správy MČ Košice - Sídliisko KVP, sú postavené schody vedúce do budovy vo vlastníctve MILK-AGRO, spol. s r.o. - predajne. Na pozemok pod schodmi o výmere 10 m<sup>2</sup> nebola s mestskou časťou uzavretá nájomná zmluva.

- Účastníci Dohody sa dňa 1. 10. 2013 na spoločnom rokovaní dohodli, že MČ Košice - Sídliisko KVP uzavrie s MILK-AGRO, spol. s r.o. túto Dohodu, ktorou MILK-AGRO, spol. s r.o. vyrovná MČ Košice - Sídliisko KVP ušlé nájomné za predošlé 3 roky a požiada MČ Košice - Sídliisko KVP o odkúpenie časti pozemku parcela č. 3674.
- V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je výška nájmu určená ako cena obvyklá v mieste a čase a je vo výške 7,3 €/m<sup>2</sup>/rok, čo znamená za tri roky výšku nájomného (7,3 x 10 m<sup>2</sup>) x3 roky = 219,- €.

Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti, pričom majú eminentný záujem usporiadať takto vzniknuté sporné práva a povinnosti, dohodli sa na úprave sporných práv a povinností tak, ako je uvedené v tejto Dohode, v Článku IV.

#### IV.

Podpísaním tejto Dohody zo strany jej účastníkov sa všetky sporné práva a povinnosti ku dňu uzavretia tejto Dohody urovnajú nasledovne:

MILK-AGRO, spol. s r.o. zaplatí sumu 219,- € (slovom dvestodevätнадцать eur) bezhotovostným prevodom na účet uvedený v článku I. tejto Dohody, a to v lehote do 10-tich dní odo dňa doručenia tejto Dohody podpísanej oboma účastníkmi tejto Dohody. K 1. 3. 2014 podpíše MILK-AGRO, spol. s r.o. nájomnú zmluvu na prenájom pozemku, na ktorom sú postavené schody.

Účastníci tejto Dohody týmto vyhlasujú, že uzavretím tejto Dohody považujú všetky svoje sporné práva a povinnosti v celom rozsahu za urovnané.

#### V.

Úprava práv a povinností uvedených v tejto Dohode sú vykonané výlučne za účelom urovnania sporných práv a povinností.


Dohodu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov k nej a iba so súhlasom oboch účastníkov tejto Dohody.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s platnou právnou úpravou.

Dohoda sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené Mestskej časti Košice Sídliisko KVP a jeden MILK-AGRO, spol. s r.o.

Účastníci Dohody vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa 10. 10. 2014

.....  
  
 Ing. Iveta Kijevská  
 starostka mestskej časti



.....  
  
 MILK-AGRO, spol. s r.o.  
 Ing. Michal Borecký, konateľ

MILK-AGRO spol. s r.o.  
 Čapajevova 36/080 46 PREŠOV  
 DIČ: 17147786/724  
 IČO: 40904-572/0200