



## ZMLUVA č. 1/2014 o nájme nebytového priestoru a pozemku

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** **Mestská časť Košice Sídliisko KVP**  
Sídlo: Trieda KVP č. 1., O40 23 Košice  
Zastúpený: **Ing. Iveta Kijevská**, starostka mestskej časti  
IČO: 006 910 89  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Košice, č. ú.: 2625722600/1100  
DIČ: 2020928327  
IBAN: SK1111000000002625722600  
SWIFT/BIC: TATRSKBX

(ďalej len prenajímateľ)


**Nájomca:** **Slovenská pošta, a.s.**  
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
Zastúpený: **Ing. Michal Lieskovský**, riaditeľ financií a správy majetku  
**Mgr. Ing. Jozef Ráž**, riaditeľ sekcie správy majetku  
obaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.  
podľa podpisového poriadku OS – 03, v platnom znení.  
IČO: 36 631 124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH: SK 2021879959  
Bankové spojenie: PB, a.s. pobočka Bratislava, č. ú.: 3001130011/6500  
IBAN: SK97 6500 0000 0030 01130011  
SWIFT/BIC: POBNSKBA

Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sa, vložka č. 803/S

(ďalej len nájomca)

### Článok I Predmet zmluvy

1. Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy Obchodné centrum IV. so súpisným číslom II. 1560, nachádzajúcej sa na Cottbuskej ulici č. 36, Košice, na pozemku s parcelným číslom 3755/16 a pozemku parcela č. 3755/699, zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú evidované Správou katastra Košice v liste vlastníctva č. 965, kat. územie Grunt, obec Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o zverení majetku mesta do správy č. 5/2014 zo dňa 10. 2. 2014 oprávnený uvedené nehnuteľnosti prenajímať.

Parafy: 	Prenájom nebytových priestorov – Pošta Košice 23	Garant: SSM – OSN – ONA
	Strana: 1/8	Ev. číslo: 1235/2013


2. Predmetom tejto zmluvy je:
  - prenechanie priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to nebytový priestor na prízemí budovy o celkovej výmere **408,70 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi,
  - pozemok parcela č. 3755/699 o výmere **191,77 m<sup>2</sup>**.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

## Článok II Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú za účelom výkonu poštovej prevádzky a predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu jeho predmetu podnikania zapísaného v Obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. Pozemok je prenajatý z dôvodu nájmomcom na ňom zriadenej rampy pre imobilných, schodiska a chodníka k vstupu do pošty.
2. K zmene účelu predmetu nájmu je potrebný písomný súhlas prenajímateľa.

## Článok III Nájomné, služby a spôsob platenia

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné. Výška nájomného (bez služieb) bola schválená uznesením zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP č. ....<sup>283</sup>...zo dňa <sup>25. 11</sup> 2014, a to vo výške **7 356,60 €/rok za nebytové priestory a 25,46 €/rok za pozemok**.
2. Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa považuje najmä dodávka médií (teplo na kúrenie, ohrev teplej vody, teplá voda, vodné a stočné a zrážková voda). Rozpis jednotlivých služieb a výška mesačného predpisu platieb za **nájomné** a služby sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
3. **Ročné nájomné za prenájom nebytových priestorov vrátane služieb** spojených s užívaním predmetu nájmu je vo výške **11 844, 60 €**. Mesačné nájomné vrátane služieb k úhrade je vo výške 987, 05 € za každý začatý kalendárny mesiac nájmu
4. Nájomca je povinný platiť nájomné za nebytové priestory za daný mesiac, najneskôr k 25. dňu bežného mesiaca, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Variabilný symbol použitý pri úhrade nájomného je číslo faktúry. Faktúra bude vystavená a odoslaná na adresu nájomcu najneskôr do 5. dňa bežného mesiaca.
5. V prvom mesiaci nájmu je nájomca povinný zaplatiť dve platby nájomného vrátane služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, a to vo výške 1974, 10 € na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Jedna platba vo výške 987,05 € bude za bežný mesiac a druhá platba vo výške 987,05 € bude zúčtovaná ako trvalá záloha na zabezpečenie nepredvídaných okolností a bude vyúčtovaná pri ukončení nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné za pozemok jednorázovo vo výške 25,46 € ročne, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr 25. januára bežného roka za príslušný rok nájmu.

Parafy: 	Prenájom nebytových priestorov – Pošta Košice 23	Garant: SSM – OSN – ONA
	Strana: 2/8	Ev. číslo: 1235/2013

7. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné a úhrady za služby, má prenajímateľ právo uplatniť si voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň z omeškania
8. Nájomca a prenajímateľ sú povinní vyrovnáť si rozdiel medzi platbami uhradenými a skutočnou spotrebou plnení za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, na základe ročného vyúčtovania vykonaného prenajímateľom, a to v zmysle zaslaných faktúr nájomcovi. Prenajímateľ je povinný vykonať ročné zúčtovanie najneskôr do 31. 5. príslušného kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.
9. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi nahliadnuť do vyúčtovaní vykonaných prenajímateľovými dodávateľmi plnení za služby (časť nájomného). Rozhodujúcim pre rozpočítanie nákladov za služby je náklad vyfakturovaný dodávateľom za celý okruh.
10. Prenajímateľ je oprávnený bez súhlasu nájomcu zvýšiť nájomné raz ročne, a to vo výške inflačného koeficientu, ktorý zverejní Štatistický úrad SR za predchádzajúci kalendárny rok. Zvýšenie nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného. Nájomné za 1 m<sup>2</sup> vyjadrené v euro bude zaokrúhľené na dve desatinné miesta. Úprava sa uskutoční v prípade, ak inflačný koeficient presiahne hodnotu 5 %. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa článku V tejto zmluvy.
11. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený zvýšiť úhradu za služby, ak dôjde k zvýšeniu úhrad za služby ich dodávateľmi. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť nájomcovi zvýšenie úhrad za služby spolu s aktualizovanou prílohou č. 2. Rozhodujúcim pre rozpočítanie nákladov za služby je náklad vyfakturovaný dodávateľmi za celý okruh. Prenajímateľ na požiadanie nájomcom umožní nájomcovi nahliadnuť do vyúčtovaní doručených prenajímateľovi od dodávateľov médií.


#### **Článok IV Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov so začiatkom nájmu od 4. 3. 2014 do 4. 3. 2019.

#### **Článok V Skončenie nájmu**

1. Nájom zaniká písomnou dohodou, výpoveďou, odstúpením od zmluvy alebo uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať, ak:
  - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - nájomca napriek písomnému upozorneniu opakovane hrubo porušuje pokoj alebo poriadok.
  - nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 30 dní,
  - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Parafy: 	Prenájom nebytových priestorov – Pošta Košice 23	Garant: SSM – OSN – ONA
	Strana: 3/8	Ev. číslo: 1235/2013

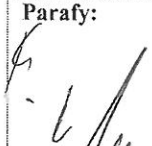
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
  - nájomca vykoná stavebné úpravy predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 Odstúpenie od Zmluvy musí byť v písomnej forme a doručené druhému účastníkovi Zmluvy. Odstúpením sa táto Zmluva zrušuje do 2 mesiacov po doručení odstúpenia od Zmluvy.
4. Nájomca môže zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9, odsek 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## Článok VI Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Z dôvodu, že nájom podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemku a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov č.5/5/2004/-SM zo dňa 3.3.2004 v znení dodatku č. 1 až 7, končí 3. 3. 2014 a nový nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa začína 4. 3. 2014, zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu nebude odovzdaný protokolárne.
2. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba, je oprávnený kedykoľvek, po predchádzajúcom informovaní nájomcu, za prítomnosti zástupcu nájomcu (vedúceho prevádzky) vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je povinný na svoje náklady udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s jeho užívaním.
4. Poistenie predmetu nájmu zabezpečí prenajímateľ.
5. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi v kópii platnú dokumentáciu ochrany pred požiarmi v rozsahu požiarne poplachové smernice, požiarneho evakuačného plánu s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má nájomca prenajaté priestory.
6. Prenajímateľ zabezpečuje zimnú a letnú údržbu pred prenajatými priestormi a nesie za ňu zodpovednosť v plnom rozsahu.

## Článok VII Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomca sa zaväzuje zdržať sa konaní, ktorým by mohol rušiť výkon užívacích, nájomných alebo vlastníckych práv iných osôb v nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza
2. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p), q) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov


Parafy: 	Prenájom nebytových priestorov – Pošta Košice 23	Garant: SSM – OSN – ONA
	Strana: 4/8	Ev. číslo: 1235/2013

a ďalších povinností, vyplývajúcich z právnych predpisov na prevádzkovanie činností, na ktoré sú priestory prenajaté na svoje náklady a nebezpečie. Nájomca plne zodpovedá za dodržiavanie týchto noriem.

3. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, ktoré vznikli jeho zavinením, zavinením osôb, ktoré zamestnáva alebo osôb, ktorým predmet nájmu sprístupnil, a to podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný vzniknuté škody bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. V prípade, ak vzniknutú škodu nájomca neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu všetky náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
4. Nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných technických zariadení v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č.508/2009Z.z.. Nájomca je povinný zabezpečovať v stanovených lehotách na svoje náklady revízie vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 331610, ktoré sa pripájajú pohyblivým príivodom. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať revízne správy o vyhradených technických zariadeniach na požiarnu ochranu pri odovzdávanom a preberacom konaní po skončení nájmu.
5. Odvoz a likvidáciu odpadu je nájomca povinný zabezpečiť prostredníctvom právnickej alebo fyzickej osoby na túto činnosť oprávnenej, pričom prenajímateľovi bezodkladne predloží platné rozhodnutie Mesta Košice o miestnom poplatku za komunálne odpady. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi alebo tretím osobám porušením tohto ustanovenia.
6. Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.
7. Elektrická energia - náklad nájomca uhradza priamo dodávateľovi elektriny na základe samostatnej zmluvy o vlastnom odbere elektrickej energie.
8. Umiestnenie reklamného alebo informačného zariadenia mimo priečelia budovy môže nájomca vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
9. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení - elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu.
10. Poistenie vlastného hnuiteľného majetku si zabezpečí nájomca sám na vlastné náklady.

### **Článok VIII Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu zamestnancom prenajímateľa za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu nájmu, výkonu pravidelných a iných prehliadok alebo za účelom vykonania nevyhnutných opráv, a to po predchádzajúcom informovaní nájomcu, za prítomnosti zástupcu nájomcu (vedúceho prevádzky).
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv ako aj každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.

<b>Parafy:</b> 	Prenájom nebytových priestorov – Pošta Košice 23	Garant: SSM – OSN – ONA
	Strana: 5/8	Ev. číslo: 1235/2013


3. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s užívaním predmetu nájmu, a to bežnú údržbu a drobné opravy predmetu nájmu. Za bežnú údržbu sa považujú najmä činnosti na udržiavanie prevádzkyschopného stavu predmetu nájmu, ktorými sa spomaľuje fyzické opotrebenie, predchádza sa jeho následkom a odstraňujú sa závady menšieho rozsahu (napr. upratovanie, maľovanie, dezinfekcia, deratizácia). Za drobné opravy sa považujú opravy uvedené v Prílohe č. 1 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Stavebné úpravy sú také zmeny a udržiavacie práce, ktoré sa podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, môžu uskutočniť na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia príslušnému stavebnému úradu alebo ak ich vykonaním dôjde k technickému zhodnoteniu predmetu nájmu v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany konštatujú, že ku dňu účinnosti tejto zmluvy nájomca z predchádzajúceho nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov a pozemku a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov č.5/5/2004/-SM zo dňa 3.3.2004 v znení dodatku č. 1 až 7, ktorého platnosť a účinnosť končí 3.3.2014, vnáša so súhlasom prenajímateľa nasledovné technické zhodnotenie do predmetu nájmu:

Vložené technické zhodnotenie (TZ) nájomcu do predmetu nájmu- Pošta Košice 23

Druh vloženého TZ	TZ - aktivácia dňa	obstarávacia hodnota TZ	kumul. Odpisy	zostatková hodnota TZ k 31.12.2013
Pošta Košice 23 – stavebné úpravy a interiér	31.12.2004	248 437,43 €	76 600,83 €	171 836,60 €
Pošta Košice 23 – poplach. systém na hlás. narušenia	23.5.2013	11 158,02 €	248,00 €	10 910,02 €
Pošta Košice 23 – stavebné úpravy - spoloč. priehradky	30.6.2013	17 096,67 €	333,00 €	16 763,67 €

V odpisovaní uvedeného technického zhodnotenia prenajatých nebytových priestorov pošty Košice 23 bude nájomca so súhlasom prenajímateľa pokračovať.

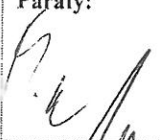
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave po realizácii stavebných úprav s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ nedôjde k inej dohode. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom s uvedením prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.
7. Ak sa nájomca dostane do omeškania s vypratáním predmetu nájmu po skončení nájmu, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi **zmluvnú pokutu** vo výške 12,- € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, a to počnúc štvrtým dňom od skončenia nájmu do

Parafy: 	Prenájom nebytových priestorov – Pošta Košice 23	Garant: SSM – OSN – ONA
	Strana: 6/8	Ev. číslo: 1235/2013

doby protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, za podmienok stanovených v bode 7 tohto článku.

### **Článok IX** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť **4. 3. 2014**.
2. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené prenajímateľovi a tri nájomcovi.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
5. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nezozvedel.
6. Ustanoveniami odsekov 4 a 5 tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.
7. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
  - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
  - b) Rozpis jednotlivých služieb a výška mesačného predpisu platieb za nájomné a služby ako príloha č. 2.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
9. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje za zmluvu uzatváranú v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní informáciu o uzatvorení tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

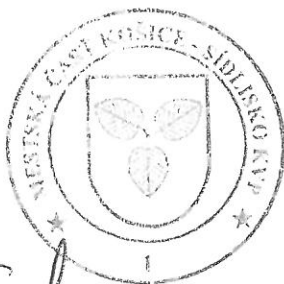
<b>Parafy:</b> 	Prenájom nebytových priestorov – Pošta Košice 23	Garant: SSM – OSN – ONA
	Strana: 7/8	Ev. číslo: 1235/2013

10. Zverejnenie informácie o uzatvorení tejto zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

V Košiciach dňa 24. 2. 2014

V Banskej Bystrici dňa 25. 02. 2014

Za prenajímateľa:



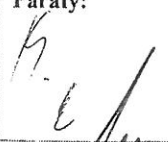
.....  
Ing. Iveta Kijejská  
starosta mestskej časti

Za nájomcu:

**SLOVENSKÁ POŠTA, a. e.**  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
- 4017 -

.....  
Ing. Michal Lieskovský  
riaditeľ financií a správy majetku  
Slovenská pošta, a. s.

.....  
Mgr. Ing. Jozef Ráž  
riaditeľ sekcie správy majetku  
Slovenská pošta, a. s.

Parafy: 	Prenájom nebytových priestorov – Pošta Košice 23	Garant: SSM – OSN – ONA
	Strana: 8/8	Ev. číslo: 1235/2013