

č. 39/2014/SN

## Zmluva o výpožičke nebytového priestoru č. 249022014 (ďalej len „Zmluva“)

Uzavretá podľa zákona § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

**Požičiavateľ:** Mesto Košice v zastúpení správcom majetku ZŠ Starozagorská 8, Košice, konajúcej prostredníctvom jej riaditeľa PaedDr. Alexandra Suchana na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 24.6.2010

**sídlo:** Starozagorská č. 8, 040 23 Košice

**štatutár:** PaedDr. Alexander Suchan, tel. č.: 055/ 7894 189, e-mail: riaditel@zsstarozagorska.sk

**bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice

**číslo účtu:** 0503908002/5600

**IČO:** 31985921

ďalej len „Požičiavateľ“

a

**Vypožičiavateľ:** Mestská časť Košice – Sídliisko KVP

**sídlo:** Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

**štatutárny orgán:** Ing. Iveta Kijejská - starostka

**bankové spojenie:** Prima Banka Slovensko, a.s. , pobočka Košice

**číslo účtu:** 0536298001/ 5600

**IČO:** 00691089

ďalej len „Vypožičiavateľ“

### Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky je prenájom nebytového priestoru – štyroch tried, chodieb a sociálnych zariadení, nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti (Základná škola Starozagorská 8 v Košiciach) so súpisným číslom 3104, ktorá sa nachádza v katastrálnom území GRUNT na parcele číslo 3755/76 a je evidovaná Správou katastra Košice na LV. č. 965.
2. Predmet výpožičky je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Celková výmera predmetu výpožičky predstavuje spolu 464,39 m<sup>2</sup>.
4. Predmet výpožičky je vyznačený v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
5. Požičiavateľ sa zaväzuje prenechať Vypožičiavateľovi predmet výpožičky uvedený v Čl. II. bod 1. a 3. tejto Zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. IV. tejto Zmluvy a za účelom uvedeným v Čl. III tejto Zmluvy a Vypožičiavateľ sa zaväzuje zaplatiť Požičiavateľovi úhradu prevádzkových nákladov uvedenú v Čl. V. tejto Zmluvy.
6. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

### Článok III. Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky využívať na účely zriadenia a prevádzkovania určených volebných okrskov - miestností pre 1. kolo voľby prezidenta Slovenskej republiky.
2. Účel výpožičky je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase Požičiavateľa, a to formou písomného dodatku k Zmluve.

#### **Článok IV. Doba výpožičky**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 15.3.2014.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky v čase: od 5:00 do 24:00 hod.
3. Celkový počet hodín užívania predmetu výpožičky Vypožičiavateľom: 19 hodín.

#### **Článok V. Výpožičné**

1. Výška výpožičného za celú dobu trvania výpožičky predstavuje výšku prevádzkových nákladov za celú dobu trvania, ktorá je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou
2. Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania výpožičky predstavuje sumu 90 €.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje výpožičné v celkovej výške **90 €** uhradiť najneskôr do 31.3.2014 na účet Požičiavateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0503904001/5600, variabilný symbol: 249022014.
4. V prípade omeškania platby podľa tejto Zmluvy zaplatí Vypožičiavateľ Požičiavateľovi úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z. v platnom znení.

#### **Článok VI. Podmienky výpožičky**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
2. Pri vykonávaní činností spojených s výpožičkou vystupuje Vypožičiavateľ ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
3. Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky Vypožičiavateľovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu Požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičanom nebytovom priestore ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je Vypožičiavateľ povinný uhradiť Požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

#### **Článok VII. Skončenie výpožičky**

Výpožička podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby výpožičky.
- písomnou dohodou Požičiavateľa a Vypožičiavateľa ku ktorémukoľvek dňu

#### **Článok VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručенú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

### Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka .
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Požičiatel'a.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:  
Príloha č. 1 - grafické znázornenie predmetu výpožičky zo dňa 10.3.2014.  
Príloha č. 2 - Vyúčtovanie prevádzkových nákladov (Voľby prezidenta SR) pre nebytové priestory krátkodobého prenájmu zo dňa 6.3.2014.
8. Táto Zmluva je v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiatel'a - [www.zsstarozagorska.sk](http://www.zsstarozagorska.sk) a nadobudne platnosť dňom podpisu predstaviteľ'ov obidvoch zmluvných strán. Zverejnenie na webovom sídle požičiatel'a uskutoční požičiatel' v nasledujúci deň po podpise oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená na troch stranách formátu A4 v troch rovnopisoch, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží vypožičiatel', dve (2) vyhotovenia požičiatel', z čoho jedno (1) vyhotovenie obdrží Mesto Košice.

V Košiciach dňa 12.3.2014

**Požičiatel':**

ZAKLADNÁ ŠKOLA  
Starozagorská 8  
040 11 KOŠICE

.....  
PaedDr. Alexander Suchan  
riaditeľ ZŠ

**Vypožičiatel':**



.....  
Ing., Bc. Iveta Kijejská  
starostka MČ