



č. 69/2014/SM

## Protokol

o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 965, k.ú. Grunt, obec Košice - sídlisko KVP, okres Košice II., Hemerková ul. č 39, Košice (ďalej iba protokol)

**Strana I.**                    **Mestská časť Košice – Sídlisko KVP**  
Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice  
V zast.: Ing. Iveta Kijevská, starostka  
IČO: 006 910 89, DIČ: 2020928327

**Strana II.**                    **OMIDA, spol. s r.o.**  
Požiarnická 6, 040 01 Košice  
V zast.: JUDr. Mgr. Marián Gažovský  
IČO: 31 715 362, DIČ: 2020483839, IČ DPH: SK2020483839  
zap. v obch. registri OS Košice I., oddiel Sro, vložka č. 6846/V

### 1. Predmet odovzdania a prevzatia:

Predmetom odovzdania a prevzatia je nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 965, k.ú. Grunt, obec Košice – sídlisko KVP, okres Košice II, pozemok registra KN-C parcela č. 2889/2, druh pozemku- zastavané plochy a nádvorí s výmerou 2 454 m<sup>2</sup>, stavba- budova so súpisným číslom 1682, nachádzajúca sa na parcele registra KN-C č. 2889/2, Hemerkova 39, 040 23 Košice, ktorá nehnuteľnosť bola zverená do správy Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP. Vlastníkom nehnuteľnosti je Mesto Košice so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice 040 11. (ďalej len nehnuteľnosť).

Strana I. odovzdáva nehnuteľnosť strane II. ako novému vlastníkovi a strana II. preberá nehnuteľnosť do svojho vlastníctva. Strana II. nadobudla nehnuteľnosť vydražením v dražbe konanej dňa 4.3.2014 vykonaním príklepu. Zaplatením kúpnej ceny prešlo vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu, čím vydražiteľ nadobudol nehnuteľnosť do svojho výučného vlastníctva.

### 2. Nájomné zmluvy:

Na nehnuteľnosť je uzavretých 12 nájomných zmlúv, ktoré sú súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí, do ktorých Strana II. ako nový vlastník vstúpil do práv prenajímateľa voči nájomcom.

Ide o uvedené nájomné zmluvy:

- |                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| 1.139/53/2011/SM  | Dana Kalejová                 |
| 2.1/1/2012-SM     | JOHN – C s.r.o.               |
| 3.77/17/2011/SM   | M+M Potraviny s.r.o.          |
| 4. 78/18/2011/SM  | Magdaléna Volanská            |
| 5. 1/2013/SM      | Anna Tobisová-KATKA           |
| 6. 83/23/2011/SM  | Laing s.r.o.                  |
| 7. 55/2012-SM     | Zuzana Mercinery              |
| 8. 84/24/2011/SM  | Jiří Beneš                    |
| 9. 54/2013/SM     | Miroslav Zádora DOMINO        |
| 10. 76/16/2011/SM | Verejná knižnica Jána Bocatia |
| 11. 35/12/2000/SM | VÚB, a.s.                     |
| 12. 69/2013/SM    | Sokol Jakupi-ADRIATIK         |

### 3. Odpočet médií:

Odpočet vody bol vykonaný oboma stranami dňa 24. 3. 2014.

Číslo odberného miesta: 3000003437, číslo meradla 9535439. Meraním bolo zistené, že predmetné meradlo je chybné a VVS a.s. ho musí vymeniť. Stav ku dňu odovzdania bude určený v Žiadosti o zmenu odberateľa, a to VVS, a.s.

Odpočet teplej vody a kúrenia bol vykonaný dňa 25. 3. 2014 so stavom:

Teplá voda: 741,61 m<sup>3</sup>, číslo merača MP6923796/2011

Kúrenie: 4 071,57 MWh, číslo merača 99251821

Žiadosť o ukončenie Zmluvy č. 1070263316 o dodávke a odbere tepla bola zo strany mestskej časti zaslaná TEHO ku dňu 31. 3. 2014.

### 4. Kľúče:

Boli odovzdané kľúče v počte: 1 kľúč od šachty

### 5. Dokumentácia

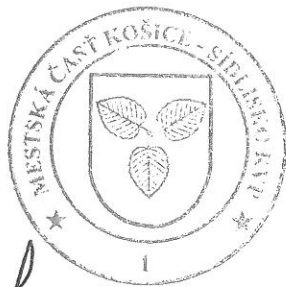
Dokumentácia týkajúca sa stavby nehnuteľnosti bola odovzdaná podľa prílohy č. 1 k tomuto Protokolu.

### 6. Ostatné práva a povinnosti

Ostatné práva a povinnosti vrátane nájomného za tretí mesiac 2014 budú riešené samostatnými prílohami k tomuto Protokolu.

Protokol sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené strane I. a 2 vyhotovenia sú určené strane II.

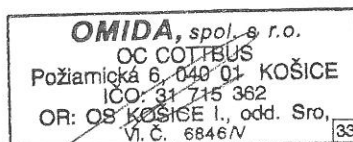
Košice, dňa 31. 3. 2014



*J. I. K.*

Strana I.

Mestská časť Košice Sídliisko KVP  
Ing. Iveta Kijevská  
starostka



Strana II.

JUDr. Mgr. Marián Gažovský  
OMIDA, spol. s r.o.