



**Kúpna zmluva č. 97/2014/SM**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

- |                        |  |
|------------------------|--|
| <b>1. Predávajúci:</b> | <b>Mesto Košice</b>  |
| zastúpený:             | <b>Mestská časť Košice - Sídliisko KVP</b>                   |
| štatutárny zástupca:   | <b>Ing. Iveta K i j e v s k á</b> , starostka mestskej časti |
| sídlo:                 | Trieda KVP č. 1., O40 23 Košice                              |
| IČO:                   | 006 910 89   |
| DIČ:                   | 2020928327   |
| bankové spojenie:      | Tatra banka a.s. Košice                                      |
| číslo účtu:            | 2625722600/1100  |

(ďalej len „predávajúci“)

- |                     |   |
|---------------------|---|
| <b>2. Kupujúci:</b> | <b>Ing. Vladimír Fenko</b> , rodné priezvisko |
| dátum narodenia:    |   |
| rodné číslo:        |   |
| bytom:              | 040 23 Košice                                 |

(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 2766/35, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Grunt, obec Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II a zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v LV č. 965 (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. V zmysle Štatútu mesta Košice § 29 ods. 2 schváleniu Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP podliehajú, po predchádzajúcom súhlase primátora, zmluvné prevody nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti, a to pozemky do výmery 200 m<sup>2</sup>.
3. Prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedenému v ods. 1. tohto článku bol schválený Uznesením č. 295 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP zo dňa 8. 4. 2014.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza pozemok registra C KN parcelné číslo 2766/35 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>, do vlastníctva kupujúceho v celosti a kupujúci tento pozemok do svojho vlastníctva v celosti odkupuje.

**Čl. II.**  
**Kúpna cena**

1. Kúpna cena nehnuteľnosti za celý predmet prevodu bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 112,60 € (slovom jedentisícstodvanásť eur a šesťdesiat centov) a bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 186/2013, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Faith v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností, vo výške 55,63 €/m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci zaplatil kúpnu cenu pred podpísaním tejto zmluvy na účet predávajúceho, čo predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

**Čl. III.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
2. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 972014.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor predávajúci po uhradení kúpnej ceny uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy a správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu tohto článku.
5. Predávajúci vyhlasuje, že všetky náklady spojené s bežnými opravami (drobné praskliny a trhlinky) na povrchovej vrstve parkovacieho státia a údržbu (vyčistenie parkovacieho státia, ťahanie čiar) na streche vykonáva predávajúci na základe Rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa V 4632/13 zo dňa 24.6.2013.
6. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzaného pozemku obhliadkou na mieste a kupujú ho bez výhrad v stave, v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
7. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Čl. IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy dáva svoj súhlas so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v kúpnej zmluve a pre účely súvisiace s touto kúpnu zmluvou v rozsahu meno, priezvisko, rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, adresa bydliska v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť na základe vzájomnej dohody len formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený predávajúcemu, jeden kupujúcemu a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 11. 6. 2014

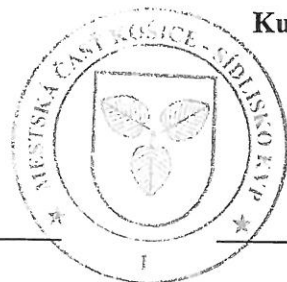
V Košiciach dňa 11. 6. 2014

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**



Ing. Iveta Kijevská  
starostka



Ing. Vladimír Fenko