



D o d a t o k č. 2

k Zmluve č. 108/48/2011/SM o nájme nebytového priestoru zo dňa 29.6.2011

Zmluvné strany:

P r e n a j í m a t e ľ: Mestská časť Košice Sídliisko KVP
Sídlo: Trieda KVP č. 1., O40 23 Košice
Zastúpený: **Ing. Iveta K i j e v s k á**, starostka mestskej časti
IČO: 006 910 89
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Košice, č. ú.: 2625722600/1100
DIČ: 2020928327
(ďalej len prenajímateľ)

N á j o m c a: **Estetex s.r.o.**
Sídlo: Trieda KVP 1, 040 23 Košice
Zastúpený: Marta Holomániová, konateľka
IČO: 45 931 348
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0660383940/0900
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Zmluve č. 108/48/2011/SM o nájme nebytového priestoru zo dňa 29. 6. 2011.

V Článku 2, bod 2.1 sa mení celková výmera prenajatej plochy z 241,76 m² na 210,16 m².

Ruší sa znenie bodov 6.1 a 6.2 Článku 6. a nahrádza sa znením:

Bod 6.1

Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné. **Ročné nájomné** za prenájom nebytových priestorov, vrátane služieb spojených s užívaním predmetu nájmu je vo výške **5.226,20 €**, **mesačné nájomné** vrátane služieb k úhrade je **435,52 €** za každý začatý kalendárny mesiac nájmu.

Bod 6.2

Ročné nájomné vo výške 5. 226, 20 € zahŕňa aj služby spojené s užívaním nebytových priestorov v sume 1 800,- €. Rozpis platieb za služby je uvedený v prílohe k tejto zmluve a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Výpočet ročného nájomného bez služieb:

Nebytové priestory o celkovej výmere 210,16 m², z toho

- predajné priestory	75,10 x 30,- €/m ² = 2 253,- €
- výrobné a skladové priestory	32,54 x 14 €/ m ² = 455,56 €
- ostatné nebytové priestory	102,52 x 7 €/ m ² = 717,64 €
SPOLU	3.426,20 €

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a úhrada za služby sú splatné najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Variabilný symbol použitý pri úhrade nájomného je číslo faktúry.

Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 108/48/2011/SM ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2 sa uzatvára na dobu neurčitú. Dodatok nadobúda platnosť 1. 12. 2012 a účinnosť v súlade s platnou právnou úpravou.

Dodatok sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené prenajímateľovi a jeden nájomcovi.

V Košiciach



Ing. Iveta K i j e v s k á
starostka mestskej časti

V Košiciach 24. 11. 2012

ESTETEX, s.r.o.
veľkoobchod s kojeneckým tovarom
TRIEDA SVR 10040 23 KOŠICE
IČO: 45 231 348 DIČ: SK2023150613
obch. Marta Holomániová
konateľka

10/71

Rozpis platieb za služby spojené s prenájomom nebytových priestorov

Nájomca: Estetex s.r.o.
Trieda KVP 1
040 23 košice

Ročný predpis platieb za služby: 1.800,- €

Mesačný predpis platieb za služby: 150,- €

Z toho:

Dodávka tepla na kúrenie: 135,- €

Vodné, stočné: 15,- €

Vypracovala: Ing.Gurská



V Košiciach : 1.12.2012