



## D o d a t o k č. 2

k Zmluve č. 90/30/2011/SM uzatvorenej dňa 29. 6. 2011

### Zmluvné strany:

**N á j o m c a:** Mestská časť Košice Sídliisko KVP  
Sídlo: Trieda KVP č. 1., O40 23 Košice  
Zastúpený: **Ing. Iveta K i j e v s k á**, starostka mestskej časti  
IČO: 006 910 89  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Košice, č. ú.: 2625722600/1100  
DIČ: 2020928327

(ďalej len nájomca)

**P o d n á j o m c a:** **Ivan Králik**  
Sídlo: Cesta pod hradovou 34, 040 01 Košice  
Zastúpený: Ivan Králik  
IČO: 10 684 271  
Bankové spojenie: VÚB a.s., č. ú.: 2455554156/0200

(ďalej len podnájomca)

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Zmluve č. 90/30/2011/SM na základe uznesenia č. 172 zo dňa 22. 11. 2012 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP, ktoré schválilo nájom nebytových priestorov v objekte OC IV, Cottbuská 36 o výmere 15 m<sup>2</sup> pre Ivana Králika, IČO 10684271,

s týmito zmenami:

1. V Článku 2, ods. 2.1. sa mení celková plocha prenajatého nebytového priestoru z 12,89 m<sup>2</sup> na **27,89 m<sup>2</sup>**.
2. V Článku 6. sa ruší znenie ods. 6.1. a 6.2. a nahrádza sa znením:

6.1. „Podnájomca je povinný platiť nájomcovi dohodnuté nájomné určené ako cena obvyklá v mieste a čase.

**Ročné nájomné** za prenájom nebytových priestorov vrátane služieb spojených s užívaním nebytových priestorov **je vo výške 992,76 - €** (slovom deväťstodevät'desiatdva eur a sedemdesiatšesť centov), mesačné nájomné vrátane služieb k úhrade je 82,73 - € (slovom osemdesiatdva eur a sedemdesiattri centov) za každý začatý kalendárny mesiac nájmu.

6.2. Rozpis platieb za služby je obsahom prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

**Výpočet ročného nájomného bez služieb:**

Nebytové priestory o celkovej výmere 27,89 m<sup>2</sup> x 26,56 €/ m<sup>2</sup> = 740,76 €.“

Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 2 je súhlas vlastníka s vybúraním priečky v OC IV na Cottbuskej č. 36 zo dňa 24. 8. 2012 a podnájomca je povinný priečku vybúrať za podmienok stanovených vlastníkom v tomto súhlase.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom 1. 12. 2012 a účinnosť v súlade s platnou právnou úpravou. Dodatok sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené nájomcovi a jeden podnájomcovi.

V Košiciach 28. 11. 2012

V Košiciach 28. 11. 2012



Ing. Iveta Kijevská  
starostka



Alvinho 24, Košice  
Ivan Králik  
podnájomca

IC 9 0684271  
IČ DPH: SK 09937374

**Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP**

**U z n e s e n i e**

**z XIII. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP  
zo dňa 22. novembra 2012**

**číslo : 172**


Nájom nebytového priestoru pre p. Ivana Kráľika, Alvinczyho 24, Košice,  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

**schvaľuje**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v objekte Obchodného centra IV, Cottbuská č. 36 (budova so súpisným číslom II. 1560 na parcele č. 3755/16, k. ú. Grunt, zapísanej na LV č. 965) o výmere 15 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na prízemí budovy pre p. Ivana Kráľika, Alvinczyho 24, Košice, IČO 10684271 vo výške 26,56 €/m<sup>2</sup>/rok, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie vykurovania prenajatých nebytových priestorov a zabezpečenie efektívneho a hospodárneho využitia nevyužívaného priestoru.



  
Ing. Iveta Kijevská  
starostka mestskej časti

Podpísala dňa : 26.11.2012

Za správnosť : JUDr. Magdaléna Balážová

Zapisovateľka: Jarmila Kiriľaková



MESTO KOŠICE

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Síd. KVP Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice	
- 6 SEP. 2012      Dátum	
Podanie číslo: 2012/04258	Číslo spisu: •
Prílohy/listy: •	Vybavuje: SM/V

Primátor mesta Košice

Miestny úrad MČ  
MČ Košice – Sídliisko KVP  
Ing. Schrötterová  
Trieda KVP 1  
040 23 Košice

Váš list číslo/zo dňa  
6.6.2012

Naše číslo  
A/2012/16842

Vybavuje/linka  
Ing. Jánošíková/6419 381

Košice  
24.8.2012

Vec

**Vybúranie priečky v Obchodnom centre na Cottbuskej 36 – s ú h l a s    vlastníka**

Ako nájomca budovy OC Cottbuská 36, č. súp. 1560 na pozemku, parc. KN – C č. 3755/16 a parc. č. 3755/17 v k. ú. Grunt na základe nájomnej zmluvy č. 2011002472 zo dňa 24.11.2011 ste požiadali mesto Košice o udelenie súhlasu vlastníka k vybúraníu priečky v Obchodnom centre na Cottbuskej 36 na prízemí budovy.

Objekt a pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľnosti na LV č. 965, kat. ú. Grunt.

Vaša žiadosť bola predložená na rokovanie samosprávnych orgánov mesta Košice dňa 13. 8. 2012.

Na základe záverov z rokovania a v súlade s článkom VII. bod 3 nájomnej zmluvy č. 2011002472 mesto Košice ako vlastník objektu a uvedených pozemkov dáva týmto

#### s ú h l a s

k vybúraníu priečky v Obchodnom centre na Cottbuskej 36 na prízemí budovy pre MČ Košice – Sídliisko KVP, resp. pre podnájomcu nebytového priestoru p. Králik (predaj kvetov), ktorý požiadal MČ o nájom susedného voľného nebytového priestoru (kde je umiestnený radiátor), aby si zabezpečil v zime vykurovanie pre svoju predajňu kvetov. K uvedenému je potrebné vybúrať priečku (priečka nie je nosná), ktorá oddeľuje oba nebytové priestory za týchto podmienok:

- zbúranie priečky na vlastné náklady vykoná podnájomca v súlade s oznámením stavebného úradu.
- počas realizácie stavebných prác budú dodržané príslušné bezpečnostné predpisy, STN – vyhlášky, najmä predpisy súvisiace s likvidáciou stavebného odpadu,

- po ukončení zmluvného vzťahu si nájomca MČ Košice - Sídliisko KVP nebude uplatňovať žiadne nároky na kompenzáciu týchto stavebných úprav,

a počas realizácie stavebných úprav bude postupovať v súlade:

- s platnými Všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice
- s príslušnými ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení
- s príslušnými ustanoveniami Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice.

S úctou

MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH



Na vedomie:

- oddelenie výstavby, investícií a stavebného úradu – referát výstavby – Ing. Gliganič

**Rozpis platieb za služby spojené s prenájmom nebytových priestorov**

**Nájomca:** Ivan Králik  
Cottbuska 36  
040 23 košice

<b>Ročný predpis platieb za služby:</b>	<b>252,- €</b>
<b>Mesačný predpis platieb za služby:</b>	<b>21,- €</b>
Z toho:	
Dodávka tepla na kúrenie:	18,- €
Ohrev teplej vody:	-, €
Teplá voda:	-, €
Vodné, stočné:	1,50 €
Zrážkova voda:	1,50 €

Vypracovala: Ing.Gurská



V Košiciach : 1.12.2012