



č. 145/2014/SM

D o d a t o k č. 1

k Zmluve č. 104/44/2011/SM o nájme nebytového priestoru zo dňa 29.6.2011

Zmluvné strany:

P r e n a j í m a t e ľ: Mestská časť Košice Sídlisko KVP
Sídlo: Trieda KVP č. 1., O40 23 Košice
Zastúpený: **Ing. Iveta K i j e v s k á**, starostka mestskej časti
IČO: 006 910 89
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Košice, č. ú.: 2625722600/1100
DIČ: 2020928327

(ďalej len prenajímateľ)

N á j o m c a: **Jana Molnárová**
Sídlo: Partizánska 3, 040 01 Košice
Zastúpený: Jana Molnárová
IČO: 040 795 641
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. č. účtu: 0443014778/0900

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve č. 104/44/2011/SM o nájme nebytového priestoru.

Článok 2 ods. 2.1. sa za poslednou vetou dopĺňa o nový odsek:

„Prenajímateľ dáva a nájomca preberá do nájmu za odplatu aj časť fasády budovy súpisné číslo II. 1603 o celkovej výmere 1 m² na reklamu. Upevnenie reklamného zariadenia bude realizované na náklady nájomcu. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za inštaláciu, prevádzkovanie a obsah reklamy na reklamnej ploche“.

V Článku 6.

- sa ods.6.1. dopĺňa za poslednou vetou nasledovne:

„Dohodnuté ročné nájomné za reklamnú plochu je vo výške 40,- € za každý aj začatý m² plochy, to znamená 1 x 40,- € = 40,- €/rok“.

- ruší sa znenie ods. 6.2. a nahrádza sa znením:

„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za nájom nebytových priestorov a úhrada za služby sú splatné najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Variabilný symbol použitý pri úhrade nájomného je číslo faktúry. Rozpis platieb za služby tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Výpočet ročného nájomného bez služieb:

$$36 \text{ m}^2 \times 33,20 \text{ €/m}^2 = 1.195,20 \text{ €}$$

Nájomné za reklamnú plochu platí nájomca raz ročne, a to najneskôr k 15. 4. bežného roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. V roku 2014 zaplatí nájomca alikvotnú časť

nájomného vo výške 10, - € za reklamnú plochu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15. 10. 2014.“

Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 104/44/2011/SM ostávajú nezmenené.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s platnou právnou úpravou.

Dodatok sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené prenajímateľovi a jeden nájomcovi.

Za prenajímateľa: 29. 9. 2014

Za nájomcu: 29. 9. 2014



Ing. Iveta Kijejská
starosta mestskej časti



Jana Molnárová

Jana MOLNÁROVÁ
Partizánska 3
040 01 Košice
40 795 641