

e. 161/2014/SM

## Zmluva o výpožičke č. 052014

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 ods.2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v školách a školských zariadeniach

### Článok I. Zmluvné strany

**Požičiavateľ: Základná škola Drábova 3, Košice**  
Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Annamária Kmitová, riaditeľka  
sídlo: Drábova 3, 040 23 Košice  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 9309072003/5600  
IČO: 35542641  
„ďalej len požičiavateľ“

a

**Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice Sídliisko KVP**  
Štatutárny zástupca: Ing. Bc. Iveta Kijevská, starostka  
sídlo: Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 0536298001/5600  
IČO: 00691089  
„ďalej len vypožičiavateľ“

### Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory miestnosť č. 65 (zborovňa), miestnosť č. 16 (učebňa HUV), miestnosť č. 21 (jedáleň), prístupové chodby k uvedeným miestnostiam, sociálne zariadenia nachádzajúce sa na prizemí v budove Základnej školy Drábova 3, Košice - stavba so súpisným číslom 1148, na parcele č. 3679/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, okres Košice - mesto, obec Košice II a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Požičiavateľ je oprávnený vypožičať predmet výpožičky uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe súhlasu vlastníka Mesta Košice vydaným pod č. A/2013/22012 dňa 22.10.2013.
4. Výmera výpožičky predstavuje celkom 728,87 m<sup>2</sup>.
5. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Požičiavateľ sa zaväzuje prenechať vypožičiavateľovi predmet výpožičky uvedený v Čl. II. bod 1,3. tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť požičiavateľovi prevádzkové náklady.

### Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať za účelom uskutočnenia volieb do orgánov samosprávy obcí v súlade s platným zákonom SNR v znení neskorších predpisov.

### Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 05.00 hodiny dňa 15.11.2014 – do 02.00 hodiny dňa 16.11.2014 / spolu 21 hod/.

### Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Výpožičné je bezplatné a bolo určené v súlade s ustanovením § 11 ods. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v školách a školských zariadeniach v platnom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade prevádzkových nákladov za celú dobu výpožičky vo výške 189,43 €.
3. Platby za služby spojené s výpožičkou (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške 189,43 € uhradiť do 30.11.2014 na účet vypožičiavateľa v Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309072003/5600, variabilný symbol 00691089- (IČO požičiavateľa)
5. V prípade omeškania platby zaplatí vypožičiavateľ požičiavateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

### Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pri vykonávaní činností spojených s výpožičkou vystupuje vypožičiavateľ ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky vypožičiavateľovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom výpožičky a že ju v takom stave preberá.
4. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša vypožičiavateľ. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
6. Vypožičiavateľ má právo užívať predmet výpožičky obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu výpožičky.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté na vypožičanom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Vypožičiavateľ je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má požičiavateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení vypožičiavateľa škodu odstrániť a požadovať od vypožičiavateľa ich náhradu. Vypožičiavateľ sa zaväzuje takto vzniknuté náklady požičiavateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry vypožičiavateľovi.
8. Účel výpožičky je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase požičiavateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade so zmluvou o výpožičke obvyklým užívaním.
10. Každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete výpožičky, každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku požičiavateľa je vypožičiavateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi.
11. Vypožičiavateľ zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Vypožičiavateľ je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov
12. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
13. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne po skončení výpožičky vrátiť vypožičaný priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
14. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť dohľad nad pohybujúcimi sa osobami ( voličmi) a nad prístupnými priestormi.

## Článok VII. Skončenie výpožičky

Výpožička podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby výpožičky,

## Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenu, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

## Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa [www.zsdrabova.sk](http://www.zsdrabova.sk) v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva je vyhotovená na piatich rovnopisoch, z ktorých tri dostane požičiavateľ a dva vypožičiavateľ..

Prílohy:

- č. 1 - grafická príloha vypožičaných priestorov
- č. 2 - výpočtový list prevádzkových nákladov

V Košiciach dňa 03.11.2014

V Košiciach dňa .....2014

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

*A. Kmitová*  
Ing. Mgr. Annamária Kmitová  
riaditeľka ZŠ Drábova 3, Košice

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
DRÁBOVA 3, KOŠICE  
Drábova 3  
040 23 KOŠICE

*I. Kijejská*  
Ing. Bc. Iveta Kijejská  
starostka MČ Košice – Sídlisko KVP



Dátum zverejnenia :

Pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu vypožičiavateľa :