

Zmluva o výpožičke nebytového priestoru č. 249362014 (ďalej len „Zmluva“)

Uzavretá podľa zákona § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Mesto Košice v zastúpení správcom majetku ZŠ Starozagorská 8, Košice, konajúcej prostredníctvom jej riaditeľa PaedDr. Alexandra Suchana na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 24.6.2010

sídlo: Starozagorská č. 8, 040 23 Košice

štatutár: PaedDr. Alexander Suchan, tel. č.: 055/ 7894 189, e-mail: riaditel@zsstarozagorska.sk

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice

číslo účtu: 0503904001/5600, IBAN: SK075600000000503904001

IČO: 31985921

ďalej len „Požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice – Sídliisko KVP

sídlo: Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

štatutárny orgán: Ing. Iveta Kijejská - starostka

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. , pobočka Košice

číslo účtu: 0536298001/ 5600, IBAN: SK465600000000536298001

IČO: 00691089

ďalej len „Vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky je prenájom nebytového priestoru – štyroch tried, chodieb a sociálnych zariadení, nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti (Základná škola Starozagorská 8 v Košiciach) so súpisným číslom 3104, ktorá sa nachádza v katastrálnom území GRUNT na parcele číslo 3755/76 a je evidovaná Správou katastra Košice na LV. č. 965.
2. Predmet výpožičky je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Celková výmera predmetu výpožičky predstavuje spolu 464,39 m².
4. Predmet výpožičky je vyznačený v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
5. Požičiavateľ sa zaväzuje prenechať Vypožičiavateľovi predmet výpožičky uvedený v Čl. II. bod 1. a 3. tejto Zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. IV. tejto Zmluvy a za účelom uvedeným v Čl. III tejto Zmluvy a Vypožičiavateľ sa zaväzuje zaplatiť Požičiavateľovi úhradu prevádzkových nákladov uvedenú v Čl. V. tejto Zmluvy.
6. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

Článok III. Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky využívať na účely zriadenia a prevádzkovania určených volebných okrskov - miestností pre voľby do orgánov samosprávy obcí.
2. Účel výpožičky je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase Požičiavateľa, a to formou písomného dodatku k Zmluve.

Článok IV. Doba výpožičky

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dni 15.11. a 16.11.2014.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky v čase: od 5:00 (15.11.2014) do 02:00 hod. (16.11.2014).
3. Celkový počet hodín užívania predmetu výpožičky Vypožičiavateľom: 21 hodín.

Článok V. Prevádzkové náklady

1. Požičiavateľ je v zmysle §11 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctva mesta Košice účinných odo dňa 17.7.2012 v platnom znení povinný uhradiť prevádzkové náklady, ktorých výška za celú dobu trvania výpožičky je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške 97 € uhradiť najneskôr do 30.11.2014 na účet Požičiavateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0503904001/5600 (v tvare IBAN: SK075600000000503904001), variabilný symbol: 249362014.
3. V prípade omeškania platby podľa tejto Zmluvy zaplatí Vypožičiavateľ Požičiavateľovi úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z. v platnom znení.

Článok VI. Podmienky výpožičky

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
2. Pri vykonávaní činností spojených s výpožičkou vystupuje Vypožičiavateľ ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
3. Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky Vypožičiavateľovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu Požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičanom nebytovom priestore ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je Vypožičiavateľ povinný uhradiť Požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII. Skončenie výpožičky

Výpožička podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby výpožičky.
- písomnou dohodou Požičiavateľa a Vypožičiavateľa ku ktorémukoľvek dňu

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia

nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručení, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.

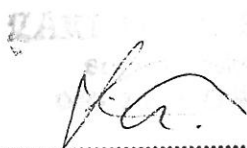
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

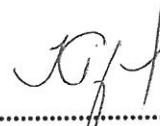
1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka .
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Požičiavateľa.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 - grafické znázornenie predmetu výpožičky zo dňa 6.11.2014.
Príloha č. 2 - Vyúčtovanie prevádzkových nákladov krátkodobého vypožičania nebytových priestorov pre voľby do orgánov samosprávy obcí 15. a 16.11.2014 a zo dňa 6.11.2014.
8. Táto Zmluva je v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa - www.zsstarozagorska.sk a nadobudne platnosť dňom podpisu predstaviteľov oboch zmluvných strán. Zverejnenie na webovom sídle požičiavateľa uskutoční požičiavateľ v nasledujúci deň po podpise oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená na troch stranách formátu A4 v troch rovnopisoch, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží vypožičiavateľ, dve (2) vyhotovenia požičiavateľ, z čoho jedno (1) vyhotovenie obdrží Mesto Košice.

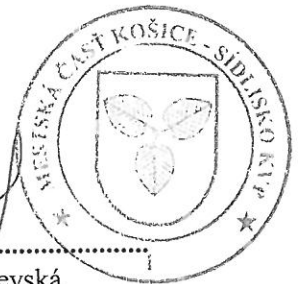
V Košiciach dňa 12.11.2014

Požičiavateľ:


.....
PaedDr. Alexander Suchan
riaditeľ ZŠ

Vypožičiavateľ:


.....
Ing., Bc. Iveta Kijevská
starostka MČ



12