



D o d a t o k č. 2

k Zmluve č. 24/2012 o nájme nebytového priestoru zo dňa 30.5.2012

Zmluvné strany:

P r e n a j í m a t e ľ: Mestská časť Košice Sídliisko KVP
Sídlo: Trieda KVP č. 1., O40 23 Košice
Zastúpený: **Ing. Iveta K i j e v s k á**, starostka mestskej časti
IČO: 006 910 89
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Košice , č. ú.: 2625722600/1100
DIČ: 2020928327

(ďalej len prenajímateľ)

N á j o m c a: **HVJ, s.r.o.**
Sídlo: Zombova 15, Košice – Sídliisko KVP
Zastúpený: **Ing. Viola Hrabčáková**, konateľ
IČO: 36 763 357
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Košice, č. účtu: 2924837192/1100

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Zmluve č. 24/2012 o nájme nebytového priestoru zo dňa 30. 5. 2012 na základe uznesenia č. 173 zo dňa 22. 11. 2012 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP, ktoré schválilo nájom nebytových priestorov v budove súpisné číslo 1603, Trieda KVP č. 1 pre HVJ, s.r.o., IČO 36 763 357 a tvorí prílohu tohto dodatku.

V Článku I ods. 2. sa mení celková výmera nebytového priestoru z 25,3 na **171,3 m²**.

V Článku III sa ruší znenie ods. 1 a nahrádza sa znením: „Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Ročné nájomné za prenájom nebytových priestorov vrátane služieb spojených s užívaním nebytových priestorov **je vo výške 1.401,40 - €** (slovom jedentisícštyristojeden eur a štyridsať centov), mesačné nájomné vrátane služieb k úhrade je 116,78 - € (slovom stošestnásť eur a sedemdesiatosem centov) za každý začatý kalendárny mesiac nájmu.

Výpočet ročného nájomného bez služieb:

Nebytové priestory o celkovej výmere	171,3 m ² , z toho:
- ostatné nebytové priestory (chodba)	7,5 m ² x 8 €/m ² = 60,- €
- kancelárske priestory	9,8 m ² x 13 €/m ² = 127,4 €
- denná miestnosť	8 m ² x 9 €/m ² = 72,- €
- skladové priestory	146 m ² x 7 €/m ² = 1. 022,- €

SPOLU

1. 281,4 €

V Článku III ods. 2. sa mení príloha č. 2 zmluvy - Rozpis jednotlivých služieb a výška mesačného predpisu platieb za služby, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto dodatku.

Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 24/2012 ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2 sa uzatvára na dobu neurčitú. Dodatok nadobúda platnosť dňom 1. 12. 2012 a účinnosť v súlade s platnou právnou úpravou.

Dodatok sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené prenajímateľovi a jeden nájomcovi.

Za prenajímateľa: 27. 11. 2012



.....
Ing. Iveta Kijevská
starosta mestskej časti

Za nájomcu: 27. 11. 2012

.....
Ing. Viola Hrabčáková
konateľ



Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

U z n e s e n i e

**z XIII. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP
zo dňa 22. novembra 2012** číslo : 173


Nájom nebytového priestoru pre HVJ s.r.o., Zombova 15, Košice,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v budove súpisné číslo 1603 nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 3309/19, k. ú. Grunt, zapísanej v liste vlastníctva č. 965, na Triede KVP č.1., pre HVJ s.r.o., Zombova 15, Košice, IČO 36 763 357 vo výške 1.022,- €/rok, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že táto spoločnosť má k predmetným priestorom zabezpečený prístup cez už prenajaté priestory od MČ.




Ing. Iveta Kijevská
starostka mestskej časti

Podpísala dňa : 26.11.2012

Za správnosť : JUDr. Magdaléna Balážová

Zapisovateľka: Jarmila Kiril'aková

Rozpis platieb za služby spojené s prenájmom nebytových priestorov

Nájomca: HVJ s.r.o.
Trieda KVP 1
040 23 košice

Ročný predpis platieb za služby: 120,- €

Mesačný predpis platieb za služby: 10,- €

Z toho:

Dodávka tepla na kúrenie: 10,- €

Vypracovala: Ing. Gurská



V Košiciach : 1.12.2012