



č. 169/2014/SM

## MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE SÍDLISKO KVP

Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

### D o h o d a o u r o v n a n í

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

#### I.

**Názov:** Mestská časť Košice Sídliisko KVP  
**Sídlo:** Trieda KVP č. 1., O40 23 Košice  
**Zastúpený:** Ing. Iveta K i j e v s k á, starostka mestskej časti  
**IČO:** 006 910 89  
**Bankové spojenie:** Tatra banka a.s. Košice, č. ú.: 2625722600/1100  
**DIČ:** 2020928327

(ďalej len Mestská časť Košice Sídliisko KVP)

**Názov:** Mgr. Roland Vámos  
**Trvalý pobyt:** [redacted] ce

#### II.

Mestská časť Košice Sídliisko KVP na strane jednej a Mgr. Roland Vámos na strane druhej spolu uzatvárajú túto Dohodu o urovnaní podľa § 585 Občianskeho zákonníka v znení neskorších doplnkov (ďalej iba Dohoda) za podmienok a s obsahom ďalej uvedeným.

#### III.

Medzi účastníkmi tejto Dohody Mestskou časťou Košice Sídliisko KVP a Mgr. Rolandom Vámosom sú sporné nasledovné skutočnosti:

- Rozhodnutím o povolení vkladu kúpnej zmluvy V -5555/2013 sa Mgr. Roland Vámos stal vlastníkom stavby, a to garáže súpisné číslo 3308 na pozemku parcela č. 2766/15 o výmere 20 m<sup>2</sup>.
- Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 3308 je evidovaný na liste vlastníctva 965. Pozemok parcela č. 2766/15 je vo vlastníctve mesta Košice a je zverený do správy mestskej časti a bol v užívaní Mgr. Rolanda Vámosa bez zmluvného vzťahu.
- V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže mestská časť prenechať majetok do nájmu za nájomné obvyklé v mieste a čase na dohodnutý účel. V tomto prípade je cena obvyklá určená Znaleckým posudkom č. 75/2013 vyhotoveným Ing. Vierou Čopíkovou znalkyňou v odbore stavebníctvo a je vo výške 3,58 €/m<sup>2</sup>/rok. Nájomnú zmluvu nie je možné uzavrieť so spätným dátumom. Z uvedeného dôvodu je uzavretá táto Dohoda o urovnaní, ktorou Mgr. Roland Vámos uhradí MČ dlžnú sumu za užívanie predmetného pozemku bez zmluvného vzťahu.

- Po úhrade sumy uvedenej v článku IV. tejto Dohody uzavrie Mestská časť Košice Sídliisko KVP s Mgr. Rolandom Vámosom nájomnú zmluvu na pozemok parcela č. 2766/15 o výmere 20 m<sup>2</sup>.

Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti, pričom majú eminentný záujem usporiadať takto vzniknuté sporné práva a povinnosti, dohodli sa na úprave sporných práv a povinností tak, ako je uvedené v tejto Dohode, v Článku IV.

#### IV.

Podpísaním tejto Dohody zo strany jej účastníkov sa všetky sporné práva a povinnosti ku dňu uzavretia tejto Dohody urovnávajú nasledovne:

Mgr. Roland Vámos zaplatí sumu 23,88 € (slovom dvadsaťtri eur a osemdesiatosem centov) bezhotovostným prevodom na účet uvedený v článku I. tejto Dohody alebo priamo do pokladne miestneho úradu, a to v lehote do 5-tich dní odo dňa doručenia tejto Dohody podpísanej oboma účastníkmi tejto Dohody.

Výpočet:  $3,58 \times 20 = 71,60/12 = 5,97 \times 4 = 23,88 \text{ €}$

Účastníci tejto Dohody týmto vyhlasujú, že uzavretím tejto Dohody považujú všetky svoje sporné práva a povinnosti v celom rozsahu za urovnané.

#### V.

Úprava práv a povinností uvedených v tejto Dohode sú vykonané výlučne za účelom urovnania sporných práv a povinností.

Dohodu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov k nej a iba so súhlasom oboch účastníkov tejto Dohody.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s platnou právnou úpravou.

Dohoda sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené Mestskej časti Košice Sídliisko KVP a jeden Mgr. Rolandovi Vámosovi.

Účastníci Dohody vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa 4.12.2014



Ing. Iveta Kijejská  
starostka mestskej časti

  
Mgr. Roland Vámos