

## D o d a t o k č. 1

### k Nájomnej zmluve č. 828/2004

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 15. 11. 2004

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 828/2004

1. V **Článku I.** Zmluvné strany Prenajímateľ - ruší sa pôvodné znenie a nahrádza sa znením:

<b>„Prenajímateľ:</b>	<b>Mestská časť Košice Sídliisko KVP</b>
Sídlo:	Trieda KVP č. 1., O40 23 Košice
Zastúpený:	<b>Ing. Iveta K i j e v s k á</b> , starostka mestskej časti
IČO:	006 910 89
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s. Košice
č. ú.:	2625722600/1100
DIČ:	2020928327

(ďalej len prenajímateľ)“

2. V **Článku II**, odst. 1. sa dopĺňa posledná veta v znení:

„Prenajímateľ je na základe Dodatku č. 2 k zmluve č. 961/2007 o zverení majetku mesta do správy oprávnený predmetnú nehnuteľnosť prenajímať“ a rušia sa odst. 3. a 4, odst. 5 je prečíslovaný na odst. 3.

3. Ruší sa znenie **Článku IV** a nahrádza sa znením:

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné. Pri určení výšky nájomného sa vychádzalo zo zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, a to také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu. Výška ročného nájomného za pozemok, ktorý nie je určený na podnikanie bola dohodnutá vo výške 0,7 € za každý aj začatý m<sup>2</sup>, to zn. 0,7 x 10 m<sup>2</sup> = 7,- €/rok (slovom sedem eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné ročne, a to k 15. marcu bežného roka na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Variabilný symbol použitý pri úhrade nájomného je číslo faktúry.
3. V roku 2013 je nájomca povinný zaplatiť dve platby. Jedna platba bude za bežný rok a druhá platba bude zúčtovaná ako trvalá záloha na zabezpečenie nepredvídaných okolností a bude vyúčtovaná pri ukončení nájmu.
4. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné má prenajímateľ právo uplatniť si voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň z omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený bez súhlasu nájomcu zvýšiť nájomné raz ročne, a to vo výške inflačného koeficientu, ktorý zverejní Štatistický úrad SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné za 1 m<sup>2</sup> vyjadrené v euro bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Úprava sa uskutoční v prípade, ak inflačný koeficient presiahne hodnotu 5 %.

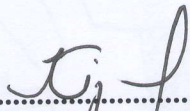
Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 828/2004 ostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s platnou právnou úpravou, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

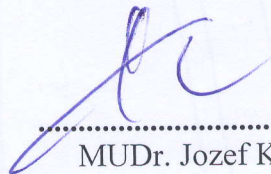
Dodatok sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené prenajímateľovi a dva nájomcovi.

Za prenajímateľa: 8. 8. 2012

Za nájomcu: 4. 8. 2012



.....  
Ing. Iveta Kijevská  
starosta mestskej časti



.....  
MUDr. Jozef Kmec



Handwritten signature at the bottom left corner.