



D o d a t o k č. 1

k Zmluve č. 105/45/2011/SM o nájme nebytového priestoru zo dňa 29.6.2011

Zmluvné strany:

P r e n a j í m a t e ľ: **Mestská časť Košice Sídliisko KVP**
Sídlo: Trieda KVP č. 1., O40 23 Košice
Zastúpený: **Ing. Iveta K i j e v s k á**, starostka mestskej časti
IČO: 006 910 89
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Košice , č. ú.: 2625722600/1100
DIČ: 2020928327

(ďalej len prenajímateľ)

N á j o m c a: **Proffil s.r.o.**
Sídlo: Trieda KVP č.1, 040 23 Košice
Zastúpený: **Michal Bdžoch**, konateľ
IČO: 36 740 936
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č. účtu: 0447623458/0900

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve č. 105/45/2011/SM o nájme nebytového priestoru zo dňa 29. 6. 2011.

Článok 2 bod 2.1. sa za poslednou vetou dopĺňa o nový odsek:

„ Prenajímateľ dáva a nájomca preberá do nájmu za odplatu aj časť fasády budovy súpisné číslo II. 1603 o celkovej výmere 3 m². Upevnenie reklamného zariadenia bude realizované na náklady nájomcu. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za inštaláciu, prevádzkovanie a obsah reklamy na reklamnej ploche“.

V Článku 6. bod 6.2. sa posledná veta ruší a nahrádza sa novým znením:

„ Nájomca je povinný platiť nájomné za nájom nebytových priestorov mesačne, najneskôr k 15. dňu bežného mesiaca“.

Bod 6.2 sa ďalej dopĺňa o znenie: Nájomné za reklamnú plochu platí nájomca raz ročne, a to najneskôr k 15. 4. bežného roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. V roku 2012 zaplatí nájomca alikvotnú časť nájomného vo výške 40,- € za reklamnú plochu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15. 9. 2012. Dohodnuté ročné nájomné za reklamnú plochu je vo výške 40,- € za každý aj začatý m² plochy, to znamená 3 x 40,- € = 120,- €/rok.

Bod 9.1 sa dopĺňa o znenie: „Nájomné za reklamnú plochu je na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 1. 9. 2012“.

Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 105/45/2011/SM ostávajú nezmenené.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s platnou právnou úpravou.

Dodatok sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené prenajímateľovi a dva nájomcovi.

Za prenajímateľa:



.....
Ing. Iveta Kijevská
starosta mestskej časti

Za nájomcu:

PROFFIL s.r.o.

Trieda KVP 1, 040 23 Košice

IČO: 36 740 934

..... IČ DPH: SK2022226009

Michal Bdžoch
konateľ

Nájomca:

Sídlo:

Zastupujúci:

IČO:

Bankové spojenie:

(ďalej len nájomca)

Proffil s.r.o.

Trieda KVP č.1, 040 23 Košice

Michal Bdžoch, konateľ

36 740 934

Slovenská sporiteľňa a.s., č. účtu: 0447623458/0900

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 1 - k Zmluve č. 105/45/2011/SM o nájme nebytového priestoru zo dňa 29. 6. 2011.

Článok 2 bod 2.1. sa za poslednou vetou dopĺňa o nový odsek:

„Prenajímateľ dáva a nájomca preberá do nájmu za odplatu aj časť fasády budovy súpisné číslo II-1603 o celkovej výmere 3 m². Upevnenie reklamného zariadenia bude realizované na náklady nájomcu. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za inštaláciu, prevádzkovanie a obsah reklamy na reklamnej ploche“.

V článku 6. bod 6.2. sa posledná veta ruší a nahrádza sa novou znením:

„Nájomca je povinný platiť nájomné za nájmu nebytového priestoru mesačne, najneskôr k 15. dňu bežného mesiaca“.

Bod 6.2 sa ďalej dopĺňa: „Nájomca je povinný platiť nájomné raz ročne, a to najneskôr k 15. 4. bodu. Nájomca je povinný platiť nájomné najneskôr k 15. 9. 2012. Dohodnuté ročné nájomné za reklamnú plochu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom je 40,- € + DPH. Dohodnuté ročné nájomné za reklamnú plochu je vo výške 40,- € + DPH = 120,- € ročne.“

Bod 9.1 sa dopĺňa: „Nájomné za reklamnú plochu je na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 1. 9. 2012“.