



Kúpna zmluva č. 33/2015/SM
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Predávajúci:** **Mestská časť Košice - Sídliisko KVP**
zastúpený: **Ing. Alfonz Halenár**, starosta mestskej časti
sídlo: **Trieda KVP č. 1., O40 23 Košice**
IČO: **006 910 89**
DIČ: **2020928327**
bankové spojenie: **Tatra banka a.s. Košice**
číslo účtu: **2625722600/1100**

(ďalej len „predávajúci“)

- 2. Kupujúci:** **MILK-AGRO spol. s r.o.**
v zastúpení: **Ing. Michal Borecký**, konateľ spoločnosti
Sídlo: **Čapajevova 36, 080 46 Prešov**
IČO: **17147786**
DIČ: **17147786/724**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, Vložka č. 309/P

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 3669 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 847 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Grunt, obec Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II a zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v LV č. 965 (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Geometrickým plánom č. 41/2013 zo dňa 5. 11. 2013 vyhotoveným Ing. Mariánom Kovalčíkom, IČO: 10742794, úradne overeným dňa 29. 11. 2013 pod číslom 1137/2013 (ďalej len „GP“) sa od pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku odčlenila:
 - časť o výmere 4 m², čím vznikla novovytvorená parcela č. 3669/3 o výmere 4 m²,
 - a časť o výmere 10 m², čím vznikla novovytvorená parcela č. 3669/2 o výmere 10 m².
3. V zmysle Štatútu mesta Košice § 29 ods. 2 schváleníu Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti podliehajú, po predchádzajúcom súhlase primátora, zmluvné prevody nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti, a to pozemky do výmery 200 m².
4. Prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným častiam pozemku uvedeným v ods. 2. tohto článku bol schválený Uznesením č. 318 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP zo dňa 27. 06. 2014.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho novovytvorený pozemok parcela č. 3669/3 o výmere 4 m² a novovytvorený pozemok parcela č. 3669/2 o výmere 10 m² v celosti a kupujúci tieto novovytvorené pozemky do výlučného vlastníctva kupuje.

Čl. II.
Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti za celý predmet prevodu bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 .022,- € (slovom jedentisícdvadsaťdva eur).

2. Kupujúci zaplatil kúpnu cenu pred podpísaním tejto zmluvy na účet predávajúceho, čo predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 332015.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor predávajúci po uhradení kúpnej ceny uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy a správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu tohto článku.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzaného pozemku obhliadkou na mieste a kupuje ho bez výhrad v stave, v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
6. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené predávajúcemu, jeden kupujúcemu a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť na základe vzájomnej dohody len formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 20. 5. 2015

Predávajúci:



Ing. Alfonz Halenár
starosta mestskej časti

V Košiciach dňa 3. 3. 2015

Kupujúci:

MILK-AGRO

Čapajev
IČO: 1714778
DIČ

Ing. Michal Borecký
konateľ spoločnosti

Opravná doložka ku Kúpnej zmluve č. 33/2015/SM

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

zastúpený: **Mestská časť Košice - Sídliisko KVP**
Ing. Alfonz Halenár, starosta mestskej časti
sídlo: Trieda KVP č. 1., O40 23 Košice
IČO: 006 910 89
DIČ: 2020928327
bankové spojenie: Tatra banka a.s. Košice
číslo účtu: 2625722600/1100

(ďalej len „predávajúci“)

1.2 Kupujúci:

v zastúpení: **MILK-AGRO spol. s r.o.**
Ing. Michal Borecký, konateľ spoločnosti
Sídlo: Čapajevova 36, 080 46 Prešov
IČO: 17147786
DIČ: 17147786/724

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, Vložka č. 309/P

(ďalej len „kupujúci“)

2. Nesprávne uvedený text

2.1 V Kúpnej zmluve č. 33/2015/SM zo dňa 20. 5. 2015 je nesprávne uvedená zmluvná strana v časti 1.1.
Predávajúci: Mestská časť Košice – Sídliisko KVP.

Správny text:

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:


zastúpený: **Mesto Košice**
Mestská časť Košice - Sídliisko KVP
štátutárny zástupca **Ing. Alfonz Halenár**, starosta mestskej časti

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Oprava vykonaná dňa:

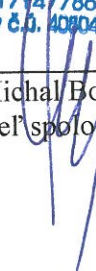
Predávajúci:

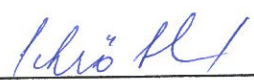
Kupujúci:


Ing. Alfonz Halenár
starosta mestskej časti



MILK-AGRO spol. s r.o.
Čapajevova 36, 080 46 PREŠOV
DIČ: 17147786/724
VÚB Prešov č.ú. 40804-672/0200


Ing. Michal Borecký
konateľ spoločnosti


Ing. Anna Schrötterová
ved. odd. správy majetku mestskej časti