

Dodatok č. 1 k zmluve č. 840/2007
o zverení majetku mesta do správy zo dňa 31.8.2008
uzatvorená podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

I. Zmluvné strany:

VLASTNÍK: Mesto Košice

štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
adresa : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO : 00691135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904

(ďalej len **vlastník**)

SPRÁVCA: Mestská časť Košice – Sídliisko KVP

štatutárny orgán : Ing. Alfonz Halenár, starosta
adresa : Trieda KVP 1, 040 11 Košice
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK46 5600 0000 0005 3629 8001
IČO : 00 691 089

(ďalej len **správca**)

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody upravujú zmluvu o zverení majetku mesta do správy č. 840/2007 takto :

pôvodný článok II zmluvy sa vypúšťa a nahrádza novým článkom, ktorý znie :

„II. Predmet zmluvy

„Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v čl. III. tejto zmluvy do správy.“

doplňa sa článok **III**, ktorý znie :

„Predmet zverenia

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť – pozemok vo vlastníctve Mesta Košice v katastrálnom území Grunt vedený na LV č. 965, ako parcela KN-C č. 2889/1, ostatná plocha vo výmere 11 127 m², v obstarávacej cene 295 533,12 €.“

pôvodné označenie článku **III. Účel zmluvy** sa označuje ako článok **IV.** zmluvy

pôvodné označenie článku **IV. Doba zverenia** sa označuje ako článok **V** zmluvy

pôvodný článok V. Zmluvné podmienky sa vypúšťa a nahrádza novým článkom, ktorý sa označuje ako článok VI. a znie :

„VI. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri správe predmetu zverenia dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
4. Povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení prechádzajú z vlastníka na správcu.
5. Správca sa zaväzuje finančné prostriedky týkajúce sa odvodu regulatívov viazať na výdavky súvisiace s verejnoprospešnými prácami (zeleň, komunikácie, verejné osvetlenie, zimná údržba).
6. Na predmete zverenia je možné realizovať akúkoľvek investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
7. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú. Na dobu určitú správca môže uzatvárať nájomné zmluvy len v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s Pravidlami prenájmania majetku mesta Košice.
8. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a platných Pravidiel prenájmania majetku mesta Košice, a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie právne a majetkové MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
9. Správca môže odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti len po predchádzajúcom súhlase primátora a v súlade s § 29 ods. 2 Štatútu mesta Košice v platnom znení.
10. V prípade predaja predmetu zverenia je správca povinný predložiť vlastníkovi kópiu kúpnej zmluvy, a to Oddeleniu právnemu a majetkovému MMK v lehote 15 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.
11. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.

12. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31.10. príslušného roka, ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 01. 01. 2002 je správca povinný predkladať na prerokovanie v ÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčíslieť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
13. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
14. V prípade akéhokoľvek súdneho sporu týkajúceho sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv je správca povinný bezodkladne informovať vlastníka.
15. V súlade s §3 ods. 4 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
16. Správca sa zaväzuje zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností.
17. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo-právnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi majetku – mestu Košice.“

pôvodný článok VI. **Účtovné vzťahy** sa označuje ako článok VII zmluvy

pôvodný článok VII. **Zánik zmluvy** sa vypúšťa a nahrádza novým článkom, ktorý sa označuje ako článok VIII znie :

„VIII. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva :
 - a) **zaniká:**
 - zánikom predmetu zverenia,
 - zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
 - b) **sa zrušuje:**
 - dohodou zmluvných strán,
 - predajom predmetu zverenia, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,
 - výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty,
 - odstúpením od zmluvy.
2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - a) schválenia odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.

3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.“

pôvodné označenie článku VIII. Záverečné ustanovenia sa označuje ako článok IX. zmluvy

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 840/2007 týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 840/2007 o zverení majetku mesta do správy.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy obdrží správca a 3 rovnopisy vlastník.

V Košiciach, dňa 22. JÚN 2015

ZA VLASTNÍKA



MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice



ZA SPRÁVCU



Ing. Alfonz Halenár,
starosta MČ Košice – Sídliisko KVP

