



## Nájomná zmluva č. 86/2015/SM

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a ods. 9 písm. b) zákona  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

### Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

Názov: Mestská časť Košice – Sídliisko KVP  
Sídlo: Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice  
IČO: 00691089  
Osoba oprávnená konať: Ing. Alfonz Halenár, starosta  
DIČ: 2020928327  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Košice  
Číslo účtu: 2625722600/1100  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

#### Nájomca:

Obchodné meno: SAN – spoločnosť s ručením obmedzeným Košice  
Sídlo: Magdalénska 9, 04001 Košice  
Osoba oprávnená konať: Ing. Branislav G j a š í k, konateľ  
IČO: 17 146 607  
IČ DPH: SK 2020486952  
(ďalej len „Nájomca“)

uzatvárajú dnešného dňa túto Nájomnú zmluvu č. (ďalej len „zmluva“):

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je právnickou osobou, je územný samosprávny a správny celok Mesta Košice, ktorý za podmienok ustanovených právnymi predpismi, Štatútom Mesta Košice ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP hospodári s vlastným majetkom a majetkom zvereným do správy.
2. Prenajímateľ je vlastníkom mobilnej ľadovej plochy (MLP) vrátane príslušenstva, tenisového ihriska, unimobunky, malotraktorovej rolby, elektrickej prípojky NN, oceľového prístrešku, hokejových striedačiek, garáže, oplotenia okolo MLP a ihriska.
3. Prenajímateľ na základe zmluvy o zverení majetku mesta Košice do správy má zverené do správy nehnuteľnosti, a to budovu požičovne športových potrieb a pozemky - parcela č. 3475 o výmere 1 365 m<sup>2</sup>, parcela č. 3561 o výmere 1 539 m<sup>2</sup>, parcela č. 3562 o výmere 163 m<sup>2</sup>, parcela č. 3563 o výmere 686 m<sup>2</sup>, parcela č. 3564 o výmere 83 m<sup>2</sup> (príloha č. 1).

### Článok II.

#### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku uvedeného v Článku I ods. 2. a 3., presne špecifikovaného v prílohe č. 1 a 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) do krátkodobého nájmu nájomcovi.

2. Účelom zmluvy je prevádzkovanie tenisového kurtu a prevádzkovanie budovy športového zázemia (sociálne zariadenia, bufet, šatne, požičovňa športového náradia) a zabezpečenie ochrany majetku mestskej časti špecifikovaného v prílohe č. 1 tejto zmluvy. K zmene účelu predmetu nájmu je potrebný súhlas prenajímateľa.

### **Článok III.**

#### **Nájomné, ostatné platby a platobné podmienky**

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu 25,- € na celú dobu nájmu.
2. Služby spojené s užívaním predmetu nájmu (napr. dodávku elektrickej energie budovy športového zázemia, dodávku pitnej a úžitkovej vody, odvoz a likvidáciu všetkých druhov odpadu) zabezpečí nájomca sám a na vlastné náklady s jednotlivými dodávateľmi služieb.
3. Nájomné je splatné najneskôr do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľom. Variabilný symbol použitý pri úhrade nájomného je číslo faktúry.

### **Článok IV.**

#### **Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu v počte 10 kalendárnych dní. Začiatok nájmu je určený v odovzdávacom protokole, ktorým je deň účinnosti tejto zmluvy.

### **Článok V.**

#### **Ukončenie nájmu**

Nájomný vzťah založený touto zmluvou končí 20. 7. 2015.

### **Článok VI.**

#### **Práva a povinnosti Prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať Nájomcovi do nájmu najneskôr v deň účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný odovzdávací protokol.
2. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba, je oprávnený kedykoľvek, vždy však za prítomnosti zástupcu nájomcu, vstúpiť do/na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy.

### **Článok VII.**

#### **Práva a povinnosti Nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov po celú dobu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia.
3. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, ktoré vznikli jeho zavinením príp. z nedbanlivosti, zavinením príp. nedbanlivosťou osôb, ktoré zamestnáva alebo ktorým predmet nájmu sprístupnil, a to podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný vzniknuté škody bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. V prípade, ak vzniknutú škodu nájomca neodstráni, je

oprávnený tak urobiť prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu všetky náklady spojené s odstránením vzniknutej škody, navýšené o 15 %(pätnásť percent) z titulu zmluvnej pokuty.

4. Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (MŽP SR) č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 284/2001, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca po celú dobu nájmu nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať k predmetu nájmu akékoľvek iné práva v prospech tretích osôb.
7. V prípade havarijného stavu predmetu nájmu je nájomca povinný bezodkladne tento stav odstrániť na svoje náklady a informovať o tejto skutočnosti prenajímateľa.
8. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
9. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratať a uviesť do takého stavu, ktorý zodpovedá zmyslu, účelu a trvaniu zmluvy a vrátiť ich prenajímateľovi. Povinnosť vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi sa považuje za splnenú vrátením kľúčov a odovzdaním kompletnej technickej dokumentácie vrátane revízných správ.

### **Článok VIII.**

#### **Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

1. V prípade zmeny doručovacej adresy je každá zmluvná strana o tejto skutočnosti povinná informovať písomne druhú zmluvnú stranu. Do oznámenia zmeny sa za platnú doručovaciu adresu považuje adresa naposledy písomne oznámená.

### **Článok IX.**

#### **Riešenie sporov**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek spory vzniknuté z tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou komunikáciou s cieľom nájsť dohodu a riešenie sporu. V prípade, ak napriek tomu k dohode nedôjde, je každá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný orgán.

### **Článok X.**

#### **Záverečné ustanovenia**

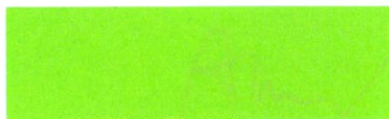
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s platnou právnou úpravou.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené prenajímateľovi a jeden nájomcovi.

3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa 10. 7. 2015

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



Ing. Alfonz Halenár  
starosta



Ing. Branislav Gjašík  
konateľ

