



Nájomná zmluva č. 91/2015/SM

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mestská časť Košice – Sídliisko KVP
Sídlo: Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice
IČO: 00691089
Osoba oprávnená konať: Ing. Alfonz Halenár, starosta
DIČ: 2020928327
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Košice
Číslo účtu: 2625722600/1100
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: SAN – spoločnosť s ručením obmedzeným Košice
Sídlo: Magdalénska 9, 04001 Košice
Osoba oprávnená konať: Ing. Branislav G j a š í k, konateľ
IČO: 17 146 607
IČ DPH: SK 2020486952
(ďalej len „Nájomca“)

uzatvárajú dnešného dňa túto Nájomnú zmluvu č. (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je právnickou osobou, je územný samosprávny a správny celok Mesta Košice, ktorý za podmienok ustanovených právnymi predpismi, Štatútom Mesta Košice ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP hospodári s vlastným majetkom a majetkom zvereným do správy.
2. Prenajímateľ je vlastníkom mobilnej ľadovej plochy (MLP) vrátane príslušenstva, tenisového ihriska, unimobunky, malotraktorovej rolby, elektrickej prípojky NN, ocelového prístrešku, hokejových striedačiek, garáže, oplotená okolo MLP a ihriska.
3. Prenajímateľ na základe zmluvy o zverení majetku mesta Košice do správy má zverené do správy nehnuteľnosti, a to budovu požičovne športových potrieb a pozemky - parcela č. 3475 o výmere 1 365 m², parcela č. 3561 o výmere 1 539 m², parcela č. 3562 o výmere 163 m², parcela č. 3563 o výmere 686 m², parcela č. 3564 o výmere 83 m² (príloha č. 1).

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku uvedeného v Článku I ods. 2. a 3., presne špecifikovaného v prílohe č. 1 a 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) do krátkodobého nájmu nájomcovi.

2. Účelom zmluvy je prevádzkovanie tenisového kurtu a prevádzkovanie budovy športového zázemia (sociálne zariadenia, bufet, šatne, požičovňa športového náradia) a zabezpečenie ochrany majetku mestskej časti špecifikovaného v prílohe č. 2 tejto zmluvy. K zmene účelu predmetu nájmu je potrebný súhlas prenajímateľa.

Článok III.

Nájomné, ostatné platby a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu 25,- € na celú dobu nájmu.
2. Služby spojené s užívaním predmetu nájmu (napr. dodávku elektrickej energie budovy športového zázemia, dodávku pitnej a úžitkovej vody, odvoz a likvidáciu všetkých druhov odpadu) zabezpečí nájomca sám a na vlastné náklady s jednotlivými dodávateľmi služieb.
3. Nájomné je splatné najneskôr do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľom. Variabilný symbol použitý pri úhrade nájmu je číslo faktúry.

Článok IV.

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu v počte 10 kalendárnych dní.

Článok V.

Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou začína 21. 7. 2015 a končí 30. 7. 2015.

Článok VI.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať Nájomcovi do nájmu najneskôr v deň účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný odovzdávací protokol.
2. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba, je oprávnený kedykoľvek, vždy však za prítomnosti zástupcu nájomcu, vstúpiť do/na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy.

Článok VII.

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov po celú dobu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia.
3. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, ktoré vznikli jeho zavinením príp. z nedbanlivosti, zavinením príp. nedbanlivosťou osôb, ktoré zamestnáva alebo ktorým predmet nájmu sprístupnil, a to podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný vzniknuté škody bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. V prípade, ak vzniknutú škodu nájomca neodstráni, je oprávnený tak urobiť prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu všetky náklady

spojené s odstránením vzniknutej škody, navýšené o 15 %(pätnásť percent) z titulu zmluvnej pokuty.

4. Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (MŽP SR) č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 284/2001, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca po celú dobu nájmu nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať k predmetu nájmu akékoľvek iné práva v prospech tretích osôb.
7. V prípade havarijného stavu predmetu nájmu je nájomca povinný bezodkladne tento stav odstrániť na svoje náklady a informovať o tejto skutočnosti prenajímateľa.
8. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
9. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratať a uviesť do takého stavu, ktorý zodpovedá zmyslu, účelu a trvaniu zmluvy a vrátiť ich prenajímateľovi. Povinnosť vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi sa považuje za splnenú vrátením kľúčov a odovzdaním kompletnej technickej dokumentácie vrátane revízných správ.

Článok VIII.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. V prípade zmeny doručovacej adresy je každá zmluvná strana o tejto skutočnosti povinná informovať písomne druhú zmluvnú stranu. Do oznámenia zmeny sa za platnú doručovaciu adresu považuje adresa naposledy písomne oznámená.

Článok IX.

Riešenie sporov

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek spory vzniknuté z tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou komunikáciou s cieľom nájsť dohodu a riešenie sporu. V prípade, ak napriek tomu k dohode nedôjde, je každá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný orgán.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s platnou právnou úpravou.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené prenajímateľovi a jeden nájomcovi.

3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa 20. 7. 2015

Za prenajímateľa:



.....
Ing. Alfonz Halenár
starosta

Za nájomcu:

S A
SPOLUČNÍ
KOŠ

.....
Ing. Branislav Gjašík
konateľ