



Kúpna zmluva č. 40 /2015/SM
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- | | |
|------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1. Predávajúci: | Mesto Košice |
| zastúpený: | Mestská časť Košice - Sídliisko KVP |
| štatutárny zástupca: | Ing. Alfonz Halenár, starosta mestskej časti |
| sídlo: | Trieda KVP č. 1., O40 23 Košice |
| IČO: | 006 910 89 |
| DIČ: | 2020928327 |
| bankové spojenie: | Prima banka Slovensko a.s. |
| číslo účtu: | 0536298001/5600 |

(ďalej len „predávajúci“)

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| 2. Kupujúci č. 1: | Maroš Fedor, |
| dátum narodenia: | [redacted] |
| rodné číslo: | [redacted] |
| bytom: | [redacted] |
| a | |
| Kupujúci č. 2: | Slávka Fedorová, |
| dátum narodenia: | [redacted] |
| rodné číslo: | [redacted] |
| bytom: | [redacted] |

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 2766/46, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Grunt, obec Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II a zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v LV č. 965 (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. V zmysle Štatútu mesta Košice § 29 ods. 2 schváleníu Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP podliehajú, po predchádzajúcom súhlase primátora, zmluvné prevody nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti, a to pozemky do výmery 200 m².
3. Prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedenému v ods. 1. tohto článku bol schválený Uznesením č. 296 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP zo dňa 8. 4. 2014.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza pozemok registra C KN parcelné číslo 2766/46 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich a kupujúci tento pozemok do svojho

Čl. II.
Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti za celý predmet prevodu bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 112,60 € (slovom jedentisícstodvanásť eur a šesťdesiat centov) a bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 186/2013, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Faith v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností, vo výške 55,63 €/m².
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu nasledovným spôsobom:

- a. prvú časť kúpnej ceny vo výške 392,87 € (slovom tristodeväťdesiatdva eur osemdesiatšedem centov) uhradia v lehote do 31.01.2016
 - b. druhú časť kúpnej ceny vo výške 392,87 € (slovom tristodeväťdesiatdva eur osemdesiatšedem centov) uhradia v lehote do 31.03.2016
 - c. tretiu časť kúpnej ceny vo výške 326,86 (slovom tristodvadsaťšesť eur osemdesiatšesť centov) uhradia v lehote do 31.05.2016
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v súlade s bodom 2. tohto článku bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 402015.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
2. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 402015.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor predávajúci po uhradení kúpnej ceny uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy a správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu tohto článku.
5. Predávajúci vyhlasuje, že všetky náklady spojené s bežnými opravami (drobné praskliny a trhlinky) na povrchovej vrstve parkovacieho státia a údržbu (vyčistenie parkovacieho státia, ťahanie čiar) na streche vykonáva predávajúci na základe Rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa V 4632/13 zo dňa 24.6.2013.
6. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzaného pozemku obhliadkou na mieste a kupujú ho bez výhrad v stave, v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
7. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy dávajú svoj súhlas so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v kúpnej zmluve a pre účely súvisiace s touto kúpnu zmluvou v rozsahu meno, priezvisko, rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, adresa bydliska v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť na základe vzájomnej dohody len formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené predávajúcemu, jeden kupujúcim a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 08.12.2015

Predávajúci



Alfonz Halenár
starosta mestskej časti

V Košiciach dňa 14.11.2015

Kupujúci:

Maroš Fedor

Slávka Fedorová