



DODATOK č.1

k zmluve č. 55/27/2010/SM o nájme nebytového priestoru

Medzi:

Prenajímateľom:

Mestská časť Košice, Sídliisko KVP

Sídlo: Trieda KVP 1, 040 23 Košice

IČO: 00691089

Zastúpený: Ing. Ivetou **K i j e v s k o u**, starostkou mestskej časti

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Košice, č.ú. 2625722600/1100

a

Nájomcom:

MARIETA PRO FITNESS s.r.o.

Sídlo: Košice, Boženy Němcovej 12

IČO: 36 208 744

Zastúpený: Ing. Marietou **Ž i g a l o v o u**

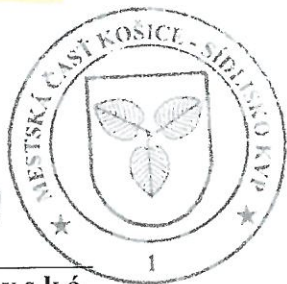
Bankové spojenie: ČSOB a.s., č.ú. 213171313/7500

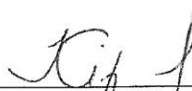
Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uzatvárajú dodatok č.1 k zmluve č.55/27/2010/SM zo dňa 30.11.2010 o nájme nebytového priestoru, ktorým menia a dopĺňajú ustanovenia zmluvy s účinnosťou od 1.7.2011 nasledovne:

1. V článku 2. **Predmet a účel nájmu** sa text odseku 2.1.mení nasledovne:
 - 2.1.Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove na Bauerovej ulici č.1, Košice, KÚ Grunt súpisné číslo II.1189, na parcele 3302, časť B, ktoré sú vlastníctvom mesta Košice, zverené do správy prenajímateľa a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Celková plocha prenajatého priestoru je **435,29 m²**.
2. V článku 4. **Nájomné a ďalšie plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru** sa text odseku 4.1 mení a text odseku 4.2. mení a dopĺňa nasledovne:
 - 4.1.Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné v súlade s Pravidlami prenájmania majetku mesta Košice...§ 8 odst.1 písm.g).
Ročné nájomné za prenájom nebytových priestorov, vrátane služieb spojených s užívaním nebytových priestorov je **9.459,96 €**, **mesačné nájomné** k úhrade je **788,33 €** za každý začatý kalendárny mesiac nájmu.
 - 4.2.Ročné nájomné vo výške 9.459,96 € zahŕňa aj služby spojené s užívaním nebytových priestorov v sume **5.760,-€**. Rozpis platieb za služby spojené s prenájomom nebytových priestorov je špecifikovaný v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou dodatku č.1 k zmluve č.55/27/2010/SM uzatvorenej dňa 30.11.2010.
Výpočet ročného nájomného bez služieb:
Nebytové priestory o výmere 435,29 m² x 8,50 €/m² = 3.699,96 €
Nájomca je povinný platiť nájomné mesačne, najneskôr k 15 dňu bežného mesiaca a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
Doteraz zaplatené nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vopred v mesiaci január 2011 v súlade so zmluvou č. 55/27/2010/SM z 30.11.2010 bude zúčtovaná v mesiaci jún 2011 ako trvalá záloha na zabezpečenie nepredvídaných okolností a bude vyúčtovaná do 30 dní od ukončenia prenájmu.


Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č.55/27/2010/SM zo dňa 30.11.2010 o nájme nebytového priestoru, ktorej ostatné ustanovenia týmto dodatkom nedotknuté ostávajú nezmenené. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 3 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.

V Košiciach 1.7.2011




Ing. Iveta **Kijevská**
starostka mestskej časti
prenajímateľ




Ing. Marieta **Žigalová**
MARIETA PRO FITNESS s.r.o.
nájomca

Rozpis platieb za služby spojené s prenájomom nebytových priestorov

Nájomca: Marieta Pro Fitness, s.r.o.
Bauerova 1
040 23 Košice

Ročný predpis platieb za služby: 5.760,- €

Mesačný predpis platieb za služby: 480,- €

Z toho:

Dodávka tepla na kúrenie: 350,- €

Vodné, stočné: 100,- €

Zrážkova voda: 30,- €

Vypracovala: Ing.Gurská

V Košiciach : 1.7.2011

