



**Nájomná zmluva č. 16/2016/SM o dočasnom užívaní pozemkov  
uzavretá v súlade s ustanoveniami § 663 a nasled. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov**

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice Sídliisko KVP  
**Sídlo:** Trieda KVP č. 1., O40 23 Košice  
**Štatutár:** Ing. Alfonz Halenár, starosta mestskej časti  
**IČO:** 006 910 89  
**DIČ:** 2020928327  
**Bankové spojenie:** Tatra banka a.s. Košice  
**IBAN:** SK11 1100 0000 0026 2572 2600

(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca:** Milan Pira  
**Miesto podnikania:** Húskova 37, 040 23 Košice  
**IČO:** 45 472 840

(ďalej len nájomca)

**Článok I  
Predmet zmluvy**

1. Mesto Košice je vlastníkom pozemku parcela č. 2823 o výmere 1479 m<sup>2</sup> ktoré sú evidované Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 965, kat. územie Grunt, obec Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II. Prenajímateľ je na základe Zmluvy č.961/2007 o zverení majetku mesta do správy v znení neskorších dodatkov oprávnený uvedený pozemok prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie časti pozemku - parcela č. 2823 o výmere 12 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
3. Grafické vymedzenie predmetu nájmu je v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

**Článok II  
Účel nájmu**

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet zmluvy uvedený v Článku I. za účelom prevádzkovania novinového stánku.

**Článok III  
Nájomné a spôsob platenia**

1. Nájomné bolo stanovené v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP, a to vo výške 50,- €/m<sup>2</sup>/rok.
2. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 600,- € (slovom šesťsto eur) ročne. Štvrťročné nájomné je vo výške 150,- € (slovom jednostopäťdesiat eur)

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné štvrťročne, a to k 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10. bežného roka na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Variabilný symbol použitý pri úhrade nájomného je číslo faktúry.
4. V prvom štvrťroku nájmu je nájomca povinný zaplatiť dve platby. Prvá platba vo výške 100 € (jednoto eur) bude alikvotná platba nájomného za prvý štvrťrok 2016 a druhá platba vo výške 100,- € bude zúčtovaná ako trvalá záloha na zabezpečenie nepredvídaných okolností a bude vyúčtovaná pri ukončení nájmu.  
Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné má prenajímateľ právo uplatniť si voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň z omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený bez súhlasu nájomcu zvýšiť nájomné raz ročne, a to vo výške inflačného koeficientu, ktorý zverejní Štatistický úrad SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné za 1 m<sup>2</sup> vyjadrené v euro bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Úprava sa uskutoční v prípade, ak inflačný koeficient presiahne hodnotu 5 %.

#### **Článok IV Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 1. 2. 2016.

#### **Článok V Skončenie nájmu**

1. Nájom zaniká:
  - písomnou dohodou zmluvných strán,
  - odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy,
  - výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s jednomesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
2. V prípade skončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa je povinný uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.

#### **Článok VI Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu zamestnancom prenajímateľa za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu nájmu.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.
3. Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

**Článok VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s platnou právnou úpravou, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené prenajímateľovi a jeden nájomcovi.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Písomnosti doručované v súvislosti a na základe zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou sa považujú za doručené na adresu zmluvných strán uvedenú v tejto zmluve, a to aj v prípade, keď si ju zmluvná strana neprevezme v úložnej lehote na pošte, pričom za deň doručenia sa považuje posledný deň uloženia zásielky na pošte.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 29.2.2016

V Košiciach dňa 15.02.2016

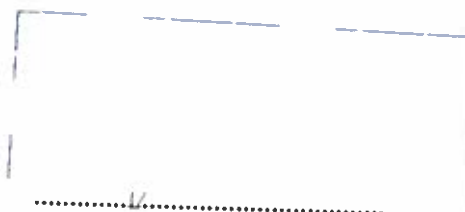
Za prenajímateľa:





Ing. Alfonz Halenár  
starosta mestskej časti

Za nájomcu:



Milan Pira  
nájomca