



**Nájomná zmluva č. 37/2016/SM  
o dočasnom užívaní pozemkov**

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice – Sídliisko KVP  
**Sídlo:** Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice  
**Štatutár:** Ing. Alfonz Halenár, starosta  
**IČO:** 00691089  
**DIČ:** 2020928327  
**Bankové spojenie:** 2625722600/1100, Tatrabanka a.s. Košice

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Paradoox, s.r.o.  
**Sídlo:** Popradská 82, 040 11 Košice  
**Štatutár:** Ing. Atila Homolya, konateľ  
**IČO:** 44 661 886  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo: 23526/V

(ďalej len „nájomca“)

**Článok I  
Predmet zmluvy**

1. Mesto Košice je vlastníkom pozemku parc. č. 3430/1 o výmere 3.851 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 965, kat. územie Grunt, obec Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II. Prenajímateľ je na základe Zmluvy č. 961/2007 o zverení majetku mesta do správy v znení neskorších dodatkov oprávnený uvedený pozemok prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie časti pozemku parc. č. 3430/1 na Dénešovej ulici v Košiciach o výmere 90 m<sup>2</sup> do nájmu nájomcovi.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

**Článok II  
Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet zmluvy uvedený v Článku I. Ide o pozemok, na ktorom je postavená stavba – vonkajšia terasa k priľahlej budove vo vlastníctve nájomcu, postavenej na parc. registra „C“ KN č. 3421, ktorá slúži na účely prevádzkovania reštaurácie Pizza Café La Gonda.

### **Článok III Nájomné a spôsob platenia**

1. Výška nájomného je dohodnutá v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP, a to vo výške 7,30 €/m<sup>2</sup>/rok.
2. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške 657,- €/rok (slovom šesťstopäťdesiatsedem eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné ročne, a to k 15.1. bežného roka na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Variabilný symbol použitý pri úhrade nájomného je číslo faktúry.
4. V roku 2016 je nájomca povinný zaplatiť dve platby na základe faktúr vystavených nájomcom. Jedna platba vo výške 492,75 € bude uhradená ako alikvotná časť nájomného za rok 2016 a druhá platba vo výške 164,25 € bude zúčtovaná ako trvalá záloha na zabezpečenie nepredvídaných okolností a bude vyúčtovaná pri ukončení nájmu.
5. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné, má prenajímateľ právo uplatniť si voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Prenajímateľ je oprávnený bez súhlasu nájomcu zvýšiť nájomné raz ročne, a to vo výške inflačného koeficientu, ktorý zverejní Štatistický úrad SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné za 1 m<sup>2</sup> vyjadrené v euro bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Úprava sa uskutoční v prípade, ak inflačný koeficient presiahne hodnotu 5%.

### **Článok IV. Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 01.04.2016.

### **Článok V. Skončenie nájmu**

1. Nájom zaniká:
  - písomnou dohodou zmluvných strán,
  - výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
  - odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy.
2. V prípade skončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.

### **Článok VI. Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu zamestnancom prenajímateľa za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu nájmu.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.
3. Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech

tretích osôb.

4. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s platnou právnou úpravou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené prenajímateľovi a jeden nájomcovi.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Písomnosti doručované v súvislosti a na základe zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou sa považujú za doručené na adresu zmluvných strán uvedenej v tejto zmluve, a to aj v prípade, ak si ju zmluvná strana neprevezme v úložnej lehote na pošte, pričom za deň doručenia sa považuje posledný deň uloženia zásielky na pošte.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach 08.04.2016

V Košiciach 08.04.2016

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....  
**Ing. Alfonz Halenár**  
starosta



.....  
**Ing. Atila Homolya**  
konateľ