



**Kúpna zmluva č. 9/2016/SM**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

- |                        |  |
|------------------------|--|
| <b>1. Predávajúci:</b> | <b>Mesto Košice</b>                                  |
| Sídlo:                 | Trieda SNP 48/A<br>040 11 Košice                     |
| IČO:                   | 00691135   |
| zastúpený:             | <b>Mestská časť Košice - Sídliisko KVP</b>           |
| štatutárny zástupca:   | <b>Ing. Alfonz Halenár</b> , starosta mestskej časti |
| sídlo:                 | Trieda KVP č. 1., O40 23 Košice                      |
| IČO:                   | 006 910 89   |
| DIČ:                   | 2020928327   |
| bankové spojenie:      | Prima banka Slovensko a.s.                           |
| číslo účtu:            | 0536298001/5600                                      |

(ďalej len „predávajúci“)

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>2. Kupujúci č. 1:</b> | <b>František Lipták</b> , rodné pri       |
| dátum narodenia:         |   |
| rodné číslo:             |   |
| bytom:                   |   |
| a                        |   |
| manželka                 |   |
| <b>Kupujúci č. 2:</b>    | <b>Ludmila Liptáková</b> , rodné priezvis |
| dátum narodenia:         |   |
| rodné číslo:             |   |
| bytom:                   |   |

(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 2766/47, zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Grunt, obec Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II a zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v LV č. 965 (ďalej len „nehnutelnosť“).
2. V zmysle Štatútu mesta Košice § 29 ods. 2 schváleníu Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP podliehajú, po predchádzajúcom súhlase primátora, zmluvné prevody nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti, a to pozemky do výmery 200 m<sup>2</sup>.
3. Prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedenému v ods. 1. tohto článku bol schválený Uznesením č. 295 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP zo dňa 8. 4. 2014.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza pozemok registra C KN parcelné číslo 2766/47 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich a kupujúci tento pozemok v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva odkupujú.

## **Čl. II. Kúpna cena**

1. Kúpna cena nehnuteľnosti za celý predmet prevodu bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 502,01 € (slovom jedentisícpäťstodva eur a jeden cent) a bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 186/2013, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Faith v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností, vo výške 55,63 €/m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu nasledovným spôsobom:
  - a. prvú časť kúpnej ceny vo výške 522,67 € (slovom päťstodvadsaťdva eur šesťdesiatšedem centov) uhradia v lehote do 15.02.2016
  - b. druhú časť kúpnej ceny vo výške 522,67 € (slovom päťstodvadsaťdva eur šesťdesiatšedem centov) uhradia v lehote do 31.03.2016
  - c. tretiu časť kúpnej ceny vo výške 456,67 € (slovom štyristopäťdesiatšesť eur šesťdesiatšedem centov) uhradia v lehote do 31.05.2016
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v súlade s bodom 2. tohto článku bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 92016.

## **Čl. III. Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
2. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 92016.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor predávajúci po uhradení kúpnej ceny uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy a správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu tohto článku.
5. Predávajúci vyhlasuje, že všetky náklady spojené s bežnými opravami (drobné praskliny a trhlinky) na povrchovej vrstve parkovacieho státia a údržbu (vyčistenie parkovacieho státia, ťahanie čiar) na streche vykonáva predávajúci na základe Rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa V 4632/13 zo dňa 24.6.2013.
6. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzaného pozemku obhliadkou na mieste a kupujú ho bez výhrad v stave, v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
7. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **Čl. IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy dávajú svoj súhlas so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v kúpnej zmluve a pre účely súvisiace s touto kúpnu zmluvou v rozsahu meno, priezvisko, rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, adresa bydliska v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých

3. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť na základe vzájomnej dohody len formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené predávajúcemu, jeden kupujúcim a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 22.03.2016

V Košiciach dňa 20.04.2016

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

\_\_\_\_\_  
Ing. Alfonz Halenár  
starosta mestskej časti



\_\_\_\_\_  
František Linták

\_\_\_\_\_  
Ludmila Liptáková