

Dodatok č. 1 k zmluve č. 180/2006**o zverení majetku mesta do správy zo dňa 20.3.2006***uzatvorená podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení***I. Zmluvné strany****VLASTNÍK : Mesto Košice**

štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
 adresa : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
 bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s.
 číslo účtu : 0442486001/5600
 IČO : 00691135
 DIČ : 2021186904
 IČ DPH : SK2021186904
 (ďalej len vlastník)

SPRÁVCA: Mestská časť Košice – Sídliisko KVP

štatutárny Orgán : Ing. Bc. Iveta Kijevská, starostka
 adresa : Trieda KVP 1, 040 11 Košice
 bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
 číslo účtu : 0536298001/5600
 IČO : 00 691 089
 (ďalej len správca)

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody upravujú zmluvu o zverení majetku mesta do správy č. 180/2006 takto :

Znenie zmluvy sa v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa novým znením :

„II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy do správy.

III. Predmet zverenia

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti nachádzajúca sa v k. ú. Grunt, vedené na LV č. 965 :

p. č.	parcela č.	druh pozemku	výmera /m ² /	JC /€/m ² /	OC / €/
1	1624/3	ostatné plochy	14 761	26,56	392 052,16
2	1624/421	ostatné plochy	2 912	26,56	77 342,72
3	1624/519	zastavané plochy	2 695	26,56	71 579,20
4	1624/520	zastavané plochy	23 317	26,56	619 299,52
5	časť 1624/524	ostatné plochy	6 209	26,56	164 911,04
6	1624/557	ostatné plochy	3 941	26,56	104 672,96

7	1624/558	ostatné plochy	3 890	26,56	103 318,40
8	1624/559	ostatné plochy	1 609	26,56	42 735,04
9	1624/589	ostatné plochy	19 438	26,56	516 273,28
10	1624/614	ostatné plochy	338	26,56	8 977,28
11	1624/615	ostatné plochy	592	26,56	15 723,52
12	1624/616	ostatné plochy	1 431	26,56	38 007,36
	celkom		81 133		1 143 540,80

IV. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v Čl. III. tejto zmluvy za účelom jeho správy a údržby.

V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy dňom podpísania tejto zmluvy na dobu neurčitú.

VI. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri správe predmetu zverenia dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu zverenia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení prechádzajú z vlastníka na správcu.
5. Správca sa zaväzuje finančné prostriedky týkajúce sa odvodu regulatívov viazať na výdavky súvisiace s verejnoprospešnými prácami (zeleň, komunikácie, verejné osvetlenie, zimná údržba).
6. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.

7. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú. Na dobu určitú správca môže uzatvárať nájomné zmluvy len v súlade s § 3 Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice.
8. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa Štatútu mesta Košice a platných Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice a zároveň predložiť vlastníčkovi kópiu nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie právne a majetkové MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
9. Správca môže odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti len po predchádzajúcom súhlase primátora a v súlade s § 29 odst. 2 Štatútu mesta Košice v platnom znení.
10. V prípade predaja predmetu zverenia správca je povinný predložiť vlastníčkovi dve kópie kúpnej zmluvy, a to 1 x Oddeleniu právnemu a majetkovému MMK a 1 x Oddeleniu ekonomickému MMK, a to v lehote 15 dní od zavkladovania kúpnej zmluvy.
11. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
12. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31.10. príslušného roka, ak vlastníč neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 1.1.2002 je správca povinný predkladať na prejednanie v ÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčíslieť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
13. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
14. Správca je oprávnený zastupovať mesto v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv (súdne spory len podľa piatej časti O. s. p.).
15. V súlade s §3 ods. 4 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastníč pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
16. Správca sa zaväzuje zabezpečiť zápis správy do Katastra nehnuteľností .

VII. Účtovné vzťahy

1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) Zverený majetok vlastníč sleduje na podsúvahových účtoch.
 - b) Správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.

2. V zmysle Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve sa predmet zverenia tejto zmluvy neodpisuje.

VIII. Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a) zánikom predmetu a účelu zverenia,
 - b) zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
 - c) odpredajom predmetu zverenia,
 - d) odstúpením,
 - e) dohodou zmluvných strán
 - f) výpoveďou zo strany vlastníka.
2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - a) schválenia odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.“

Dňom účinnosti tohto dodatku sa ruší nájomná zmluva č. 875/2008 zo dňa 5. 8. 2008.

Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 180/2006 o zverení majetku mesta do správy.

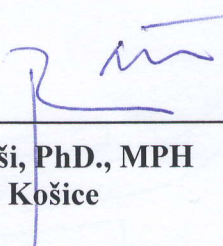
Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy obdrží správca a 3 rovnopisy vlastník.

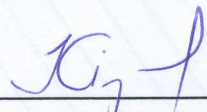
V Košiciach dňa - 8 MAR. 2012

ZA VLASTNÍKA

ZA SPRÁVCU



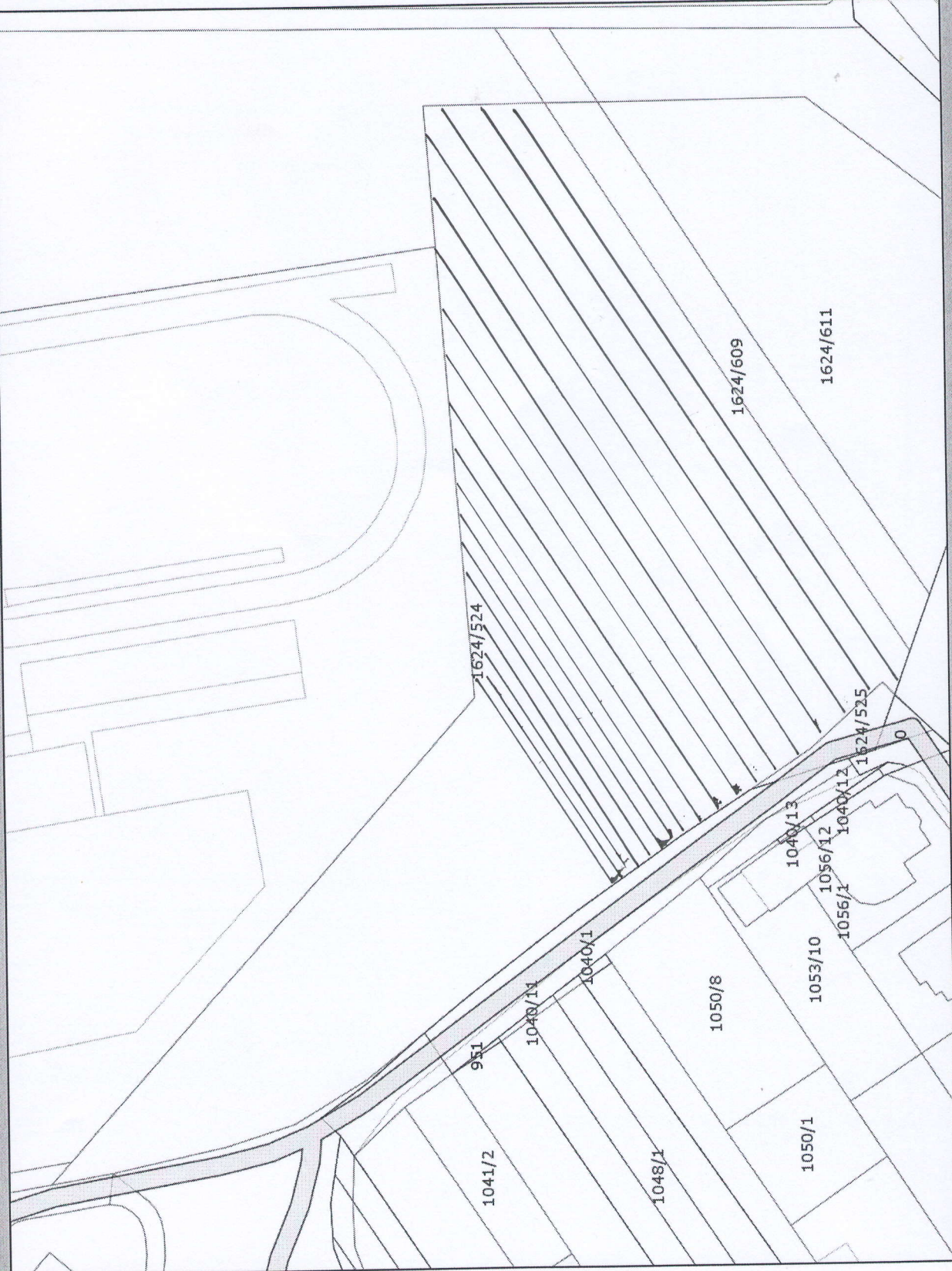
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice











Ing. Bc. Iveta Kijevská,
starostka MČ Košice – Sídliisko KVP



10, 707

**Legenda**

-  parcely E
-  vnútorná kresťa
-  parcely C
-  dôležité ulice a cesty
-  dôležité ulice a cesty
-  významné ulice a námestia
-  ulice a cesty
-  iné komunikácie a chodníky

Mierka 1:1000