



ZMLUVA O DIELO č. 62/2016 – VD a ŽP
uzavretá v zmysle § 536 a násl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ: Mestská časť Košice - Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, Košice
Štatutárny zástupca: Ing. Alfonz Halenár, starosta
IČO: 00691089
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Č. účtu: 0536298001/5600

Zhotoviteľ: BA+KA spol. s.r.o.
Sídlo: Rastislavova 94, 040 01 Košice
V zastúpení: Štefan Kato
IČO: 36172707
Bankové spojenie: OTP banka
Č. účtu: 2737540/5200
Zapísaný: V obchodnom registri OS KEI, vl.č. 9273/V

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ na základe tejto zmluvy o dielo sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa nasledovné dielo:

A/ Výstavba bezbariérového chodníka pri tržnici na Starozagorskej ul. č. 2 v Košiciach podľa projektovej dokumentácie spracovanej Útvárom dopravného inžinierstva, Hlinkova 39, 040 01 Košice – Ing. Jiřím Starým a odovzdať ho objednávateľovi.

B/ Odvodnenie tržnice na Starozagorskej ulici v Košiciach podľa projektovej dokumentácie spracovanej Aut. Ing. Štefanom Šípošom, Fibichova 1, 040 01 Košice a odovzdať ho objednávateľovi.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo uvedené v bode 2.1 v rozsahu a v súlade s cenovou ponukou zo dňa 5.8.2016 predloženou v prieskume trhu.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie.

2.4. Špecifikácia diela (výkaz – výmer – ocenenie jednotlivých položiek) je uvedená v prílohe č. 1/A a prílohe č. 1/B tejto zmluvy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. III

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

3.1. Cena za dielo predmetu zmluvy v rozsahu uvedenom v Čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa cenovej kalkulácie uvedenej v prílohe č. 1/A a prílohe č. 1/B, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3.2. Cena za plnenie predmetu zmluvy je výsledkom verejného obstarávania – prieskum trhu v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu: 16 042,06 EUR bez DPH, z toho DPH je 3 208,41 EUR.

Cena za dielo celkom je 19 250,47 EUR vrátane DPH.

3.3. Cena diela celkom 19 250,47 EUR vrátane DPH je konečná a zahŕňa všetky činnosti a náklady k vykonaniu diela, vrátane všetkých súběžných nárokov zhotoviteľa a všetky vedľajšie a pridružené náklady súvisiace s poskytnutím kompletného predmetu zmluvy.

3.4. Zhotoviteľ má právo fakturovať po ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi práce uvedené v predmete zmluvy Čl. II. Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ na základe odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác.

3.5. Konečná faktúra bude vystavená do 10 dní od odovzdania a prevzatia diela objednávateľom a bude obsahovať:

- vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy na základe súpisu skutočne vykonaných prác a dodaných materiálov, ktorý bude podpísaný povereným zástupcom objednávateľa – Ing. Iveta Ziarková.

3.6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Cenu za dielo sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa.

3.7 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opraveného dokladu.

3.8. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez súhlasu objednávateľa, alebo odchylné od poskytnutých podkladov, zhotoviteľ nie je oprávnený fakturovať a nebudú mu uhradené.

Čl. IV

Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ vykoná dielo v nasledovných termínoch:

Začatie prác: do 3 pracovných dní od prevzatia staveniska zhotoviteľom.

Ukončenie prác: do 20 pracovných dní od začatia prác.

4.2. Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať práce na diele do 3 pracovných dní odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia staveniska, v opačnom prípade má objednávateľ nárok na odstúpenie od zmluvy.

4.3 Za ukončené dielo sa pre účely tejto zmluvy považuje právoplatne odovzdané dielo, potvrdené zápisom o odovzdaní a prevzatí diela podpísaným oboma zmluvnými stranami.

4.4. Lehoty realizácie diela sa predlžujú v prípade, že zhotoviteľ nemohol vykonávať práce v dôsledku nepriaznivého počasia, ktoré bráni vykonávaniu prác podľa všeobecne platných technologických postupov, čo musí byť zapísané v stavebnom denníku.

4.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že včas a riadne ukončené dielo prevezme a zaplatí za neho dohodnutú cenu.

Čl. V

Spolupôsobenie objednávateľa

5.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavebnú pripravenosť na základe jeho požiadavky a stavenisko mu odovzdá za prítomnosti zástupcu zhotoviteľa vo veciach technických.

5.2. Stavebnou pripravenosťou sa rozumie uvoľnené stavenisko bez prekážok v realizácii.

5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez väd, a odovzdať zhotovené dielo objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

5.4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia u svojich pracovníkov a vykáže zo staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať. Zároveň zaistí, aby všetci jeho zamestnanci absolvovali predpismi predpísané školenia, alebo mali príslušné atesty a osvedčenia.

5.5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci sú zo zdravotného hľadiska schopní vykonávať pridelenú prácu, že schopnosti týchto osôb nie sú znížené vplyvom alkoholu, liekov alebo iných omamných látok a že tieto látky nebudú požívať pred a počas pracovného výkonu.

5.6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, za všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je povinný dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.

5.7. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s platnými právnymi predpismi.

5.8. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy a záväzné STN, alebo hrubým spôsobom porušuje predpisy BOZP a PO, má právo zápisom v stavebnom denníku okamžite zastaviť práce na stavbe, pričom v takomto prípade nesie plnú zodpovednosť za prípadné škody spôsobené prerušením prác zhotoviteľ.

5.9. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní. Zápis v stavebnom denníku nemôže byť dôvodom na zmenu celkovej ceny diela. Zhotoviteľ bude denník prác viesť aj v elektronickej forme on-line prístupný objednávateľovi iba na čítanie. Do denníka prác bude zapisovať všetky skutočnosti (denný rozsah prác - počasie, počet pracovníkov, použitý materiál.....). Objednávateľ nebude mať možnosť meniť obsah denníka prác. Súčasťou denníka prác bude aj fotodokumentácia z denne vykonaných prác, ktorú vyhotoví zhotoviteľ. Denník prác potvrdený objednávateľom tvorí podklad pre súpis skutočne vykonaných prác.

5.10. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a poverený zástupca objednávateľa – Ing. Iveta Ziarková môže vykonávať záznamy do stavebného denníka.

Všetky zmeny stavby počas jej realizácie, ktoré nie sú v súlade so zadaním objednávateľa pre realizáciu predmetu tejto zmluvy a s cenovou ponukou zhotoviteľa v rozsahu dodávok prác a materiálov v nej obsiahnutých, musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom a následne zaznamenané v stavebnom denníku s podpisom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. Tieto zmeny budú predmetom samostatného rokovania medzi zmluvnými stranami.

5.11. Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez písomného príkazu zástupcu objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela.

5.13. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu zástupcu objednávateľa a zhotoviteľ je povinný umožniť zástupcovi objednávateľa skontrolovať akúkoľvek časť diela.

5.14. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s vydaným stavebným povolením pre zhotovenie diela a príslušnými právnymi predpismi.

5.15. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho činnosťou.

5.16. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného diela objednávateľom.

5.17. Za škody, ktoré zhotoviteľ priamo spôsobil objednávateľovi nedostatočným plnením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, zodpovedá zhotoviteľ.

Čl. VI

Ostatné ustanovenia

6.1 Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností oboch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy alebo písomnou výpoveďou zmluvných strán.

6.2. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností ku dňu zániku zmluvy dohodou.

6.3. Ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je ho možné uplatniť do piatich (5) dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela.

6.4. Zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvných povinností považujú:

- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,
- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce v rozpore s technologickými postupmi určenými platnými normami.

6.5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ neplní dohodnuté zmluvné podmienky. Pri tomto odstúpení sa platnosť zmluvy končí dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

6.6. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy. Vlastnícke právo objednávateľa k predmetu diela zostáva odstúpením od zmluvy nedotknuté. Zhotoviteľ má nárok iba na náhradu toho, o čo sa objednávateľ na základe zhotovovania diela obohatil.

6.6. Každá zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je jeden kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady a záruka

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby obvyklé vlastnosti.

7.2. Záručná doba na celé dielo i jeho jednotlivé časti je 36 mesiacov a začína plynúť dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela v súlade s touto zmluvou.

7.3. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté vady diela a je povinný ich na požiadanie objednávateľa odstrániť na svoje náklady maximálne do 14 dní, ak sa s prihliadnutím na povahu vady nedohodnú inak.

7.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu diela uplatní do 3 pracovných dní po jej zistení písomnou formou na adresu sídla zhotoviteľa.

7.5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve, všeobecne záväznými právnymi predpismi, všeobecnými technickými normami a požiadavkami na výstavbu.

7.6. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, alebo e-mailom. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.

7.7. Pre účely tejto zmluvy sa za zjavné vady považujú vady, ktoré objednávateľ zistil odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Tieto vady musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia.

7.8. Pre účely tejto zmluvy sa za skryté vady považujú vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou.

Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej doručení a dohodnúť sa s objednávateľom na spôsobe a podmienkach odstránenia vád.

Havarijné stavy, t.j. vady ktorých odstránenie neznesie odklad, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich písomnom oznámení objednávateľom, na svoje vlastné náklady.

7.9. Zhotoviteľ je povinný v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstrániť spôsobom a v termíne podľa dohody s objednávateľom.

7.10. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade má objednávateľ nárok aj na náhradu škody, ktorá mu vznikla v súvislosti s prevádzkou diela a je spôsobená v súvislosti s reklamovanými vadami.

Čl. VIII

Zmluvné pokuty

8.1. Ak objednávateľ bude meškať s platením faktúry, zhotoviteľ je oprávnený fakturovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

8.2. Ak zhotoviteľ nedodrží zmluvné termíny na vykonanie prác, je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty nedodaného objemu prác za každý deň omeškania.

8.3. Ak zhotoviteľ nesplní dielo podľa Čl. II tejto zmluvy, alebo preruší vykonávanie prác, je objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov za škody, ktoré mu preukázateľne vznikli alebo vzniknú.

Čl. IX

Spoločné ustanovenia

9.1. Zhotoviteľ je povinný udržiavať stavenisko v poriadku a čistote a zaväzuje sa vypratať ho do odovzdania diela objednávateľovi a s odpadmi, ktoré vznikli pri jeho činnosti, bude nakladať a zabezpečiť ich likvidáciu v súlade s právnymi predpismi o odpadoch.

9.2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody a zodpovedá za dodané materiály na diele až do doby odovzdania diela objednávateľovi.

9.3. Zhotoviteľ vyzve zástupcu objednávateľa k prevzatiu prác a materiálov pred ich ďalším zakrytím na stavbe priebežne počas realizácie prác. Prevzatie prác bude písomne zaznamenané v stavebnom denníku.

9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom, bude obsahovať okrem základných údajov aj :

- konštatovanie objednávateľa, že predmet diela preberá k určitému dňu, resp. nepreberá s určením dôvodov,
- prípadné dodatočne požadované práce objednávateľom,
- zoznam odovzdávaných dokladov zhotoviteľom,
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
- konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela, začína plynúť záručná lehota diela a dĺžka jej trvania.

Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela vyhotoví zhotoviteľ so zohľadnením požiadaviek objednávateľa.

Čl. X

Závěrečné ustanovenia

10.1. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne riešené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

10.2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve odsúhlasenými a podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.3. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

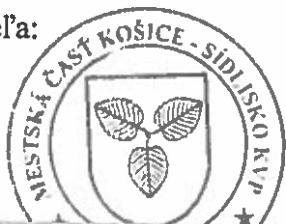
10.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v súlade s platnou právnou úpravou.

10.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.

10.6. Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach dňa 13.9.2016

Za objednávateľa:



Ing. Alfonz Halenár
starosta

Za zhotoviteľa:

BA+KA, s.r.o.
RASTISLAVOVA 94
040 01 KOŠICE
IČO: 36 172 7
IČ DPH: SK20200

Štefan Kato
konateľ