



ZMLUVA O DIELO č. 65 /2016 - VD a ŽP

uzavretá v zmysle § 536 a násl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ: Mestská časť Košice - Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. Alfonz Halenár, starosta
IČO: 00691089
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu: 0536298001/5600

Zhotoviteľ: IZOLA Košice, s.r.o., Textilná 8, 040 12 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Varga CSc., konateľ
IČO: 36 184 497
IČ DPH: SK 2020044972
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Č. účtu: IBAN – SK44 1100 0000 0026 2511 1391
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro, vložka č. 10372/V

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je vykonanie diela „Rekonštrukcia a zateplenie strešného plášťa“ na objekte Miestneho úradu Košice – Sídliisko KVP podľa projektovej dokumentácie spracovanej projekčno – inžinierskou kanceláriou stavebnej fyziky budov, IZOLA projekt s.r.o., Textilná 8, 040 12 Košice.
- 2.2. Špecifikácia diela (výkaz – výmer) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. III

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 3.1. Cena za dielo predmetu zmluvy v rozsahu uvedenom v čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa cenovej kalkulácie uvedenej v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.2. Cena za plnenie predmetu zmluvy je výsledkom verejného obstarávania – prieskum trhu podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a predstavuje sumu: 31 644,06 EUR bez DPH, z toho DPH je 6 328,81EUR.

Cena za dielo je 37 972,87EUR vrátane DPH.

3.3. Cena diela celkom 37 972,87 EUR vrátane DPH je konečná a zahŕňa všetky činnosti a náklady k vykonaniu diela, vrátane všetkých súbežných nárokov zhotoviteľa a všetky vedľajšie a pridružené náklady súvisiace s poskytnutím kompletného predmetu zmluvy.

3.4. Zhotoviteľ má právo fakturovať po ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi za práce uvedené v predmete zmluvy v Čl. II. Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ na základe odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác.

3.5. Konečná faktúra bude vystavená do 5 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom a bude obsahovať:

- vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy na základe súpisu skutočne vykonaných prác a dodaných materiálov, ktorý bude podpísaný povereným zástupcom objednávateľa.

3.6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Cenu za dielo sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa.

3.7 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opraveného dokladu.

3.8. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez súhlasu objednávateľa, alebo odchyľne od súťažných podkladov, zhotoviteľ nie je oprávnený fakturovať a nebudú mu uhradené.

Čl. IV

Čas plnenia

4.1. Začatie prác: do 3 pracovných dní od prevzatia staveniska.

Ukončenie prác: do 20 pracovných dní od začatia prác.

4.2. Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať práce na diele do 3 pracovných dní odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia staveniska, v opačnom prípade má objednávateľ nárok na odstúpenie od zmluvy.

4.3 Za ukončené dielo sa pre účely tejto zmluvy považuje právoplatne odovzdané dielo, potvrdené zápisom o odovzdaní a prevzatí diela podpísaným oboma zmluvnými stranami.

4.4. Lehoty realizácie sa predlžujú v prípade, že zhotoviteľ nemohol vykonávať práce v dôsledku nepriaznivého počasia, ktoré bráni vykonávaniu prác podľa všeobecne platných technologických postupov, čo musí byť zapísané v stavebnom denníku.

4.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že včas a riadne ukončené dielo prevezme a zaplatí za neho dohodnutú cenu.

Čl. V

Spolupôsobenie objednávateľa

5.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavebnú pripravenosť na základe jeho požiadavky a stavenisko mu odovzdá za prítomnosti zástupcu zhotoviteľa vo veciach technických. Poverenými zástupcami objednávateľa sú Ing. Iveta Ziarková a ním poverený stavebný dozor vo veciach technických.

5.2. Stavebnou pripravenosťou sa rozumie uvoľnené stavenisko bez prekážok v realizácii.

5.3. Zároveň s odovzdaním stavebnej pripravenosti objednávateľ umožní prístup pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko počas doby realizácie.

5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez vád, a odovzdať zhotovené dielo objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

5.5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia u svojich pracovníkov a vykáže zo staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať. Zároveň zaistí, aby všetci jeho zamestnanci absolvovali predpismi predpísané školenia, alebo mali príslušné atesty a osvedčenia.

5.6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci sú zo zdravotného hľadiska schopní vykonávať pridelenú prácu, že schopnosti týchto osôb nie sú znížené vplyvom alkoholu, liekov alebo iných omamných látok a že tieto látky nebudú požívať pred a počas pracovného výkonu.

5.7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, za všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je povinný dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.

5.8. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s platnými právnymi predpismi.

5.9. V prípade, ak zástupcovia objednávateľa zistia, že zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy a záväzné STN, alebo hrubým spôsobom porušuje predpisy BOZP a PO, majú právo zápisom v stavebnom denníku okamžite zastaviť práce na stavbe, pričom v takomto prípade nesie plnú zodpovednosť za prípadné škody spôsobené prerušením prác zhotoviteľom.

5.10. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní. Zápis v stavebnom denníku nemôže byť dôvodom na zmenu celkovej ceny diela. Zhotoviteľ bude denník prác viesť aj v elektronickej forme on-line prístupný objednávateľovi iba na čítanie. Do denníka prác bude zapisovať všetky skutočnosti (denný rozsah prác - počasie, počet pracovníkov, použitý materiál.....). Objednávateľ nebude mať možnosť meniť obsah denníka prác. Súčasťou denníka prác bude aj fotodokumentácia z denne vykonaných prác, ktorú vyhotoví zhotoviteľ. Denník prác potvrdený objednávateľom tvorí podklad pre súpis skutočne vykonaných prác.

5.11. Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez písomného príkazu zástupcov objednávateľa. Zástupcovia objednávateľa sú oprávnení priebežne kontrolovať vykonávanie diela.

5.12. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu zástupcov objednávateľa a zhotoviteľ je povinný umožniť zástupcom objednávateľa skontrolovať akúkoľvek časť diela.

Čl. VI

Ostatné ustanovenia

6.1 Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy alebo písomnou výpoveďou objednávateľa.

6.2. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.

6.3. Ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je ho možné uplatniť do piatich (5) dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela.

6.4. Objednávateľ je oprávnený vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je jeden kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zhotoviteľovi.

6.5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ neplní dohodnuté zmluvné podmienky. Pri tomto odstúpení sa platnosť zmluvy končí dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

6.6. V prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene zhotoviteľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia zhotoviteľa, pričom k tejto informácii predloží aj potvrdenie príslušnej banky.

6.7. Zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvných povinností považujú:

- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ zástupcami objednávateľa v priebehu zhotovovania diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu zástupcami objednávateľa,

- ak zhotoviteľ vlastným zavinením neodovzdá dielo v termíne určenom v Čl. IV. tejto zmluvy.

6.8. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v týchto prípadoch:

- ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určené technickým riešením, STN, všeobecne záväznými predpismi a touto zmluvou,

- ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa (jeho zástupcami na stavbe, zápisom na vadné plnenie zhotoviteľa stavby, alebo iným spôsobom) pokračuje vo vadnom plnení, alebo ak aj napriek upozorneniu, v primeranej lehote určenej mu na odstránenie vady neodstránil. V rozsahu vadného plnenia nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do jeho odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia,

- ak zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme stavenisko, nedokáže zhotoviť dielo, alebo zastaví zhotovenie diela pred jeho dokončením,

- ak je podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo bol vyhlásený konkurz na majetok zhotoviteľa.

6.9. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy. Vlastnícke právo objednávateľa k predmetu diela zostáva odstúpením od zmluvy nedotknuté. Zhotoviteľ má nárok iba na náhradu toho, o čo sa objednávateľ na základe zhotovovania diela obohatil.

ČI. VII

Zodpovednosť za vady a záruka

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby obvyklé vlastnosti.

7.2. Záručná lehota na prevzaté dielo je 10 rokov, s výnimkou zabudovaných komponentov, kde bude záruka súhlasiť so záručnými lehotami výrobcov a dodávateľov. Záruka sa nevzťahuje na mechanické poškodenie. Záručná lehota začína plynúť dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela v súlade s touto zmluvou.

7.3. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté vady diela a je povinný ich na požiadanie objednávateľa odstrániť na svoje náklady maximálne do 14 dní, ak sa s prihliadnutím na povahu vady nedohodnú inak.

7.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu diela uplatní do 3 pracovných dní po jej zistení písomnou formou na adresu sídla zhotoviteľa. Stavebný materiál, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa ich zabudovaním. Týmto však objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.

7.5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve, všeobecne záväznými právnymi predpismi, všeobecnými technickými normami a požiadavkami na výstavbu.

7.6. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, alebo e-mailom. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.

7.7. Pre účely tejto zmluvy sa za zjavné vady považujú vady, ktoré zástupcovia objednávateľa zistili odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Tieto vady musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia.

7.8. Pre účely tejto zmluvy sa za skryté vady považujú vady, ktoré zástupcovia objednávateľa nemohli zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou.

Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej doručení a dohodnúť sa s objednávateľom na spôsobe a podmienkach odstránenia väd.

Havarijné stavy, t.j. vady ktorých odstránenie neznesie odklad, je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich písomnom oznámení objednávateľom.

7.9. Vady brániace v užívaní stavby je zhotoviteľ povinný začať odstraňovať najneskôr do 24 hodín od ich oznámenia objednávateľom.

7.10. Zhotoviteľ je povinný v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstrániť spôsobom a v termíne podľa dohody s objednávateľom.

7.11. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade má objednávateľ nárok aj na náhradu škody, ktorá mu vznikla v súvislosti s prevádzkou diela a je spôsobená v súvislosti s reklamovanými vadami.

Čl. VIII

Zmluvné pokuty

8.1. Ak objednávateľ bude meškať s platením faktúry, zhotoviteľ je oprávnený fakturovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

8.2. Ak zhotoviteľ nedodrží zmluvné termíny na vykonanie prác je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty nedodaného objemu prác za každý deň omeškania.

8.3. Ak zhotoviteľ nesplní dielo podľa Čl. II tejto zmluvy, alebo preruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov za škody, ktoré mu preukázateľne vznikli alebo vzniknú.

8.4. Ak zhotoviteľ neodstráni vzniknuté vady podľa Čl. VII tejto zmluvy v stanovenej lehote, objednávateľ je oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania.

Čl. IX

Spoločné ustanovenia

9.1. Zhotoviteľ je povinný udržiavať pracovisko v poriadku, čistote a zaväzuje sa vypratať stavenisko do odovzdania diela objednávateľovi a s odpadmi, ktoré vznikli pri jeho činnosti bude nakladať a zabezpečiť ich likvidáciu v súlade s právnymi predpismi o odpadoch.

9.2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody a zodpovedá za dodané materiály na diele až do doby odovzdania diela objednávateľovi.

9.3. Zhotoviteľ vyzve zástupcov objednávateľa k prevzatiu prác a materiálov pred ich ďalším zakrytím na stavbe priebežne počas realizácie prác. Prevzatie prác bude písomne zaznamenané v stavebnom denníku.

9.4. Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela podpíšu

zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa, ktorí sa dostavia k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu, termín ktorého zhotoviteľ oznámi zástupcom objednávateľa minimálne 2 dni pred termínom tohto preberacieho konania.

9.5. K preberaciemu konaniu pripraví zhotoviteľ dielo bez väd, nedorobkov a s dodaním všetkých dokladov, potrebných k úspešnému prevzatiu diela.

9.6. Zmluvné strany sa dohodli, že zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom, bude obsahovať okrem základných údajov aj :

- konštatovanie objednávateľa, že predmet diela preberá k určitému dňu, resp. nepreberá s určením dôvodov,
- prípadné dodatočne požadované práce objednávateľom,
- zoznam odovzdávaných dokladov zhotoviteľom,
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
- konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela, začína plynúť záručná lehota diela a dĺžka jej trvania.

Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela vyhotoví zhotoviteľ so zohľadnením požiadaviek objednávateľa.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

10.1. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne riešené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

10.2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve odsúhlasenými a podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.3. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

10.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa zákona č. 546/2010 Z.z. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

10.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.

10.6. Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach dňa: 22. 9. 2016

V Košiciach dňa: 22. 9. 2016

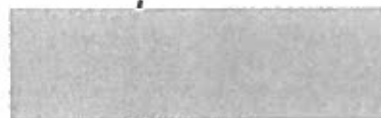
Za objednávateľa:



Ing. Alfonz Halenár
starosta

Za zhotoviteľa:

IZOLA Košice, s.r.o.
IZOLÁCIE TEPELNÉ A VODOTESNÉ
Textilná 8, KOŠICE
IČO: 36 184 497, IČ: SK2020044972



Ing. Jaroslav Varga CSc.
konateľ