

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby

DD PSO117/19

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:

1210/2021

Dražobník:

Platiť sa oplati s.r.o.

Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 45 684 618

DIČ: 202 308 51 52

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava

IČO: 31320155

OR SR Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B

Dátum konania dražby:

16.07.2021

Čas otvorenia dražby:

10:00 hod.

Miesto konania dražby:

Kongresová miestnosť Aula A. Einsteina, 1. poschodie, TeleDom Hotel, Timonova č. 27, 040 01 Košice.

Opakovanie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2360	Košice	Košice II	KOŠICE-SÍDLISKO KVP	Grunt

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1240:
Byt č. 31, vchod: 22, 8.p., adresa: Klimkovičová 1240/22, 040 23 Košice	1240	3120	9 – O.dom Klimkovicova 22	2082/100000

Spoluvlastnícky podiel účastníka pr. vzťahu č. 29 v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2717	Košice	Košice II	KOŠICE – SÍDLISKO KVP	Grunt

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
3120	Zastavaná plocha a nádvorie	380

Spoluvlastnícky podiel účastníka pr. vzťahu č. 11 v 2082/100000.

Opis predmetu dražby:

Byť č. 31, s.č. 1240, ul. Klimkovičova č.22, k.ú. Grunt

Stavebno - technický popis bytu:

Ohodnocovaný byt pozostáva zo troch obytných miestností a príslušenstva, ktoré pozostáva z kuchyne, predsiene, šatníka, kúpeľne s WC a komory. Súčasťou bytu je aj loggia prístupná z kuchyne bytu. K bytu patrí aj pivnica umiestnená v prízemí bytového domu. Ohodnocovaný byt č. 31 je v čase obhliadky kompletne zrekonštruovaný s bežným štandardom vybavenia. Rekonštrukcia bola na základe istenia pri obhliadke zrealizovaná v roku 2016 a pozostávala z nasledovných prác a konštrukcií. Výplňové konštrukcie vymenené - okna a dvere na loggiu plastové EURO s izolačným dvojsklom. Podlahy v obytných miestnostiach bytu rekonštruované plávajúce laminátové kombinované v obývacej izbe s podlahou z keramickej dlažby. Vnútorne dvere rekonštruované dyhované plné a presklenené na báze dreva do obložkových zárubní na báze dreva. Kúpeľňa a WC bytu rekonštruované murované z presných tvárnic vybavená plastovou vaňou, umývadlom, samostatnou sprchou a WC kombi. Povrchové úpravy stien kúpeľne s WC z keramickej obkladov do výšky stropu. Podlaha kúpeľne s WC z keramickej dlažby. Kuchyňa bytu vybavená rekonštruovanou kuchynskou linkou na báze dreva vybavenou kuchynským sporákom s plynovou varnou doskou zabudovanou do pracovnej dosky s el. rúrou a digestorom nerezovej konštrukcie. V kuchynskej zostave je zabudovaný nerezový drez s odkapnou plochou a stojankovou kuchynskou pákovou batériou. Stena za kuchynskou linkou obložená keramickej obkladom. Povrchové úpravy stien obytných miestností v ohodnocovanom bytē zo štukovej omietky s maľbami. Rozvody ELI, zemného plynu, vodovodu a kanalizácie v ohodnocovanom bytē rekonštruované. V šatníku bytu v blízkosti vchodových dverí bytu je umiestnená automatická práčka s napojením vodovodu a kanalizácie. Súčasťou bytu je aj jeho vnútorné vybavenie, a to: poštová schránka, zvonček, všetka jeho vnútorná inštalácia /potrubné rozvody vody, kanalizácie, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, telefónu/, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a to v.

Spoločnými časťami bytového domu sú: základy domu, obvodové múry, chodby, priečelia, vchody, schodiská, strecha, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, vodorovné izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: výťahy, pracovne, kočíkárne, sušiarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, tepelné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Vypočítaná podlahová plocha je 63,93 m² + loggia 2,62 m² + pivnica 1,33 m².

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 2360, účastník právneho vzťahu č. 29

POZNÁMKY:

informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pre navrhovateľa vlastníci bytového domu Klimkovičova 22 v Košiciach v zastúpení správcu n Stavebné bytové družstvo Košice formou dobrovoľnej dražby č. 087/2016 zo dňa 14.07.2016, P-960/2016 v.z.1188/16

Obmedzujúca poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností EX 284/19. EÚ Michalovce, JUDr. Jozef Blaško, Kpt. Nálepku 8 P-600/2019 - 1279/2019

Poznámka informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva spoločnosťou Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2,811 02 Bratislava, IČO: 45684618 P-956/2019 - 2054/2019

Obmedzujúca: P 654/2021, Upovedomenie o začatí exekúcie 5EX 412/21-9, predajom nehnuteľnosti, JUDr. Jozef Blaško, Exekútorský úrad Michalovce, súdny exekútor, Kpt. Nálepku č.8,071 01 Michalovce - číslo zmeny - 735/2021

Informatívna: P 238/2020, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Dražobníkom: DRAŽOBNÍK s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice - číslo zmeny -413/2020

ŤARCHY:

Zákonné záložné právo k bytu podľa zákona číslo 182/93 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/157983/11-002/000 zo dňa 13.05.2011 podľa V-3836/2011 zo dňa 06.06.2011 v.z.732/11

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu.

LV č. 2717, účastník právneho vzťahu č. 11

POZNÁMKY:

informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pre navrhovateľa vlastníci bytového domu Klímkovičova 22 v Košiciach v zastúpení správcom Stavebné bytové družstvo Košice formou dobrovoľnej dražby č. 087/2016 zo dňa 14.07.2016, P-960/2016 v.z.1188/16

Obmedzujúca poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností EX 284/19. EÚ Michalovce, JUDr. Jozef Blaško, Kpt. Nálepku 8 P-600/2019 - 1279/2019

Poznámka informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva spoločnosťou Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2,811 02 Bratislava, IČO: 45684618 P-956/2019 - 2054/2019

Informatívna: P 238/2020, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Dražobníkom: DRAŽOBNÍK s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice - číslo zmeny -413/2020

Obmedzujúca: P 654/2021, Upovedomenie o začatí exekúcie 5EX 412/21-9, predajom nehnuteľnosti, JUDr. Jozef Blaško, Exekútorský úrad Michalovce, súdny exekútor, Kpt. Nálepku č.8,071 01 Michalovce - číslo zmeny - 735/2021

ŤARCHY:

Zákonné záložné právo podľa § 23 zákona č. 182/1993 Z.z. k prevádzanému podielu na pozemku v prospech vlastníkov bytov v dome.

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení

záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/157983/11 002/000 zo dňa 13.05.2011 podľa V-3836/2011 zo dňa 06.06.2011 v.z.732/11

INÉ ÚDAJE:
Bez zápisu.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
79/2021	Jurko Pavel Ing.	1.5.2021	109 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 109 000,00 EUR

Minimálne prihodenie: 1 000,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 10 000,00 EUR

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydraží, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.


Správca NCRdr:

JUDr. Katarína Valová, PhD., Pribinova 10, 811 09 Bratislava

Dôvod upustenia od dražby: Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:

k) ak je navrhovateľom dražby záložný veriteľ a dlžník alebo vlastník predmetu dražby pred dražbou zloží dražobníkovi na účely splnenia dlhu sumu rovnajúcu sa pohľadávke s príslušenstvom vrátane nákladov dražby v rozsahu, v akom je povinný ich znášať; dražobník je oprávnený prijať plnenie popri veriteľovi.

V Bratislave dňa 24.06.2021



JUDr. Dominika Bela
Divízia dobrovoľné dražby
Platiť sa oplatí s.r.o.