



MESTO KOŠICE

Naše číslo: A/2014/19851-6
V Košiciach, 17.10.2014
Vybavuje: Ing. Hvizdošová

MESTO KOŠICE

Stavebný úrad

Právny úrad

Technická zpráva

21.10.2014

22.10.2014

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebný objekt: **SO 04 – Prístupová cesta, parkoviská a chodníky**

stavby: „**KVP ICE ARÉNA – ŠPORTOVÉ CENTRUM**“, na pozernkoch s parcelnými číslami 3679/1, 1624/4, 3679/3 a 3684 (parcely registra „C“KN), v katastrálnom území Grunt,

stavebníkov: **FLM s.r.o.**

Idanská 5

040 11 Košice

IČO 36 216 691

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracoval 10/2014 Jozef Andráši, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 3870*TA*A-21,24). Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. Projektant stavby podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

3. **Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu stavebnému úradu.**
4. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
5. Stavba bude dokončená najneskôr **do konca decembra 2015.**
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a) názov stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
8. **Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma podľa príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby realizovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia.**
9. Pri uskutočňovaní stavby sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v súlade vyhl. MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a súvisiace predpisy, príslušné technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
10. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. NR SR 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
11. Podľa cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách. Výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. MČ ako správca komunikácií trvá na pravidelnom dočisťovaní komunikácií.
12. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
13. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.

14. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
15. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
16. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
17. **Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.** Stavebník podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
18. Zmena dopravného značenia z dôvodu stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským dopravným inšpektorátom v Košiciach. O určenie použitia dočasného dopravného značenia počas uskutočňovania stavby vopred požiadať príslušný cestný správny orgán.
19. Počas výstavby je stavebník povinný dodržiavať ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa ustanovení zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
20. **Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky orgánov a organizácií:**

Okresného úradu Košice, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. ŠSOH-2011/0100-2 zo dňa 22.7.2011:

- zakazuje sa uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch;
- držiteľ odpadu je povinný odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
- stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov;
- iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu;
- nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov;
- pôvodca odpadov je povinný predložiť doklad o spôsobe nakladania s horeuvedenými odpadmi povolujúcemu orgánu v priebehu kolaudačného konania.

Okresného úradu Košice, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP- vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy pod č. ŠVS 201101804-2 zo dňa 10.08.2011/.

Okresného úradu Košice, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP- vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny pod č. OPaK 2011/01806-2/Sep/.

Krajského pamiatkového úradu Košice (stanovisko pod zn. KE-11/489-03/3134DU zo dňa 17.6.2011):

- vykonávať záchranný archeologický prieskum ako predstihové opatrenia za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk,
- realizovať výskum počas zemných a stavebných výkopových prác,

- ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.

21. Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach majiteľov a správcov sietí:

- ELTODO OSVETLENIE, s.r.o. k existencií inžinierskych sietí verejného osvetlenia č. 2589/2014 zo dňa 2014,
- Slovak Telekom a rešpektovať všeobecné podmienky ochrany sietí danej spoločností a podmienky z rozhodnutia č. 6611406289 zo dňa 7.10.2014,
- Distribúcia SPP, a.s. dodržať podmienky vyjadrenia č.DPPRKe/4029/Ku, zo dňa 15.10.2014.

22. **Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**

23. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Pri podaní žiadosti o stavebné povolenie bol vybraný správny poplatok vo výške 100,00 EUR podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (platobný poukaz č. 4115147622 zo dňa 12.09.2014), platba prevodom dňa 12.09.2014.

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebník **FLM KOŠICE s.r.o., Idanská 5, 040 11 Košice, IČO: 45 890 684**, podal dňa 12.09.2014 listom (bez značky zo dňa 12.09.2014) na Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, žiadosť o stavebné povolenie pre stavebný objekt **SO 04 – Prístupová cesta, parkoviská a chodníky** stavby „**KVP ICE ARÉNA – ŠPORTOVÉ CENTRUM**“, na pozemkoch s parcelnými číslami 3679/1, 1624/4, 3679/3 a 3684 (parcely registra „C“KN), v katastrálnom území Grunt. Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Na základe žiadosti tunajší stavebný úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania listom č. A/2014/19851-02 zo dňa 24.09.2014 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 09.10.2014. Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované všetky doklady, stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli v stavebnom konaní doložené. Stavebníkovi bola zápisnične určená lehota na doloženie chýbajúcich dokladov do 16.10.2014.

Dňa 15.10.2014 dohodou o postúpení práv a povinností uzavretou medzi postupcom **FLM KOŠICE s.r.o., Idanská 5, 040 11 Košice, IČO: 45 890 684** a postupníkom **FLM s.r.o., Idanská 5, 040 11 Košice, IČO: 36 216 691** prešli práva a povinnosti na postupníka. Stavebník požadované doklady doložil 16.10.2014.

Predmetom projektu je riešenie dopravného napojenia novonavrhovaného objektu občianskej výstavby pri Základnej škole na Drábovej ulici č.3. V priebehu výstavby došlo

k zmene výpočtu parkovísk a následnej zmene ich rozloženia Napojenie stavby je na Drábovu ulicu prístupovou cestou. Cesta je riešená v šírke 6m. Parkoviská sú prístupné z priestoru garážového dvora a z priestoru nádvorí ZŠ prepojené spojovacou cestou. Celkový počet parkovacích miest je 80 ks, 30 ks budú riešené na nádvorí pozdĺž budovy ZŠ búraním jestvujúceho spevnenia a novým spevnením zatrávňovacími tvárniciami (zvyšné sú novonavrhované, s povrchom zo zatrávňovacích tvární). Ďalších 13 ks + 4 ks parkovacích miest bude na východnej strane prístupovej komunikácie v terajšom zelenom páse. 30ks parkovacích miest bude riešených na spodnej úrovni prístupné z garážového dvora. 3 ks parkovacích miest pre personál zriadené pri vstupe do technickej časti objektu. Chodníky sú navrhované s povrchom zo zámkovej dlažby a lemované parkovým obrubníkom. Odvodnenie dopravných plôch je riešené vsakovaním a spádom do terénu.

Mestom Košice, pracoviskom Košice - Západ ako stavebným úradom bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. A/2011/18144-03/II/GAZ zo dňa 21.11.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2011. Mestom Košice, pracoviskom Košice - Západ bolo listom pod. č. A/2013/24593-02/II/GAZ zo dňa 30.12.2013 podľa § 120 stavebného zákona vydané záväzné stanovisko na vydanie stavebného povolenia stavby.

Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. Tunajší úrad zároveň účastníkov konania upozornil, že ak neoznámia svoje stanoviská v stanovenej, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V určenej lehote si účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov. Oprávnené pripomienky a podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov k povoľovanej stavbe stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

K stavebným pozemkom v katastrálnom území Terasa, na ktorých bude požadovaná stavba zriadená stavebník preukázal iné právo - zmluvu o nájme pozemku zo dňa 18.08.2014 k parcelám č. 3684, č.3679/3 LV č. 965, k parcele č.1624/4 LV č. 965 a k parcele č. 3679/1 LV č. 3 (parcely registra "C" KN), vlastník a prenajímateľ pozemku v prvom rade Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, prenajímateľ v druhom rade Základná škola Drábova 3, Košice.

K stavebnému pozemku parcelné číslo 3684 (parcela registra "C"KN) vo vlastníctve Mesta Košice, prenajímateľ Mestská časť Košice Sídliisko KVP, Trieda KVPč.1, 040 23 Košice doložil stavebník Nájomnú zmluvu č: 146/2014/SM o dočasnom užívaní pozemkov zo dňa 14.10.2014.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie s projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Tunajší úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Marta Makšimová
Ing. Marta Makšimová

vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie

Príloha: overená PD pre stavebníka a MČ *KVP*

Rozhodnutie sa doručí

1. FLM s.r.o., Idanská 5, 040 11 Košice – *stavebník*
2. FLM Košice s.r.o., Idanská 5, 040 11 Košice
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom)
4. MČ Košice - Sídliisko KVP, Tr. KVP 1, 040 23 Košice
5. Základná škola Drábova č.3, 040 23 Košice
6. AJ projekt Jozef Andráši, Čapajevova 14, 040 01 Košice – *projektant*

Na vedomie

7. Mesto Košice (MMK, odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, ref. ÚHA mesta Košice), Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
8. Mesto Košice – stavebný úrad, pracovisko Košice Západ, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
9. Mesto Košice (MMK, odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, referát dopravy – CSO), Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
10. Slovak Telecom, a.s., RTC - Východ, Poštová 18, 042 10 Košice
11. Orange Slovensko, a.s., TD-IM Košice, Hutnícka 1, 040 01 Košice
12. UPC Slovensko, s.r.o., prevádzkareň Alvinczyho 14, 040 01 Košice
13. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
14. ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice
15. Okresný úrad Košice – Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, (OH), Komenského 52, 040 01 Košice
16. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
17. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
18. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
19. KR PZ v Košiciach – KDI, Moyzesova 19, 043 96 Košice
20. SPP - Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
21. TEPLÁREŇ KOŠICE a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice