

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

Zápisnica

zo XVII. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP konaného dňa 26. júna 2024 o 16:00 hodine v priestoroch Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP, Trieda KVP č.1, I. poschodie, zasadacia miestnosť

Prítomní poslanci MZ: Podľa prezenčnej listiny zo XVII. zasadnutia miestneho zastupiteľstva, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

Ospravedlnení poslanci: Ing. Lukáš Boritáš, Bc. Marián Podolinský

Ďalší prítomní a zamestnanci mestskej časti:

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

1. Otvorenie

Starosta mestskej časti Mgr. Ladislav Lörinc o 16:02 hodine otvoril XVII. rokovanie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP, ktoré bolo zvolané podľa § 15 ods. 2 písmeno a) zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice a § 13 ods. 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Miestne zastupiteľstvo bolo zvolané v súlade s časovým plánom. Ospravedlnil neúčast' poslancov Ing. Lukáša Boritáša zo zdravotných dôvodov a Bc. Mariána Podolinského z dôvodu pracovnej cesty v zahraničí. Z dôvodu čerpania dovolenky ospravedlnil neúčast' kontrolóra mestskej časti Ing. Ladislava Takáča, PhD. a poslanecký zbor požiadal o vykonanie prezentácie. Po vykonaní prezentácie skonštatoval, že miestne zastupiteľstvo je uznášania schopné, prezentovalo sa 11 poslancov.

Návrh programu rokovania obsahuje 20 bodov, materiály boli zaslané e-mailom dňa 17.06.2024 v súlade s rokovacím poriadkom a zároveň boli sprístupnené na webovej stránke mestskej časti.

Starosta prečítal návrh programu a prítomných poslancov požiadal o predloženie návrhov na vypustenie bodov programu rokovania. Keďže takéto návrhy nezazneli, nasledovalo hlasovanie poslaneckého zboru.

1. a) Schválenie programu rokovania

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke - zverejnený:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice
2. Slovo pre verejnosť
3. Kontrola plnenia uznesení

4. Správy o činnosti kontrolóra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP - kontrola č. 14/2023, č. 4, 5/2024
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti kontrolóra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na obdobie od 1. júla 2024 do 31. decembra 2024
6. Stanovisko kontrolóra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP k návrhu záverečného účtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP za rok 2023
7. Záverečný účet Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP a celoročné hospodárenie za rok 2023
8. Tvorba a použitie rezervného fondu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2024
9. Výročná správa Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP za rok 2023
10. Návrh na II. zmenu rozpočtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2024
11. Informatívna správa o zrealizovaných rozpočtových opatreniach za obdobie marec 2024
12. Prenájom majetku Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na dobu určitú
13. Informácia o havarijnom stave budovy MŠ Bauerova 1, Košice v správe mestskej časti
14. Správa o priebehu realizácie zámeru zavedenia parkovacej politiky v mestskej časti
15. Slovaft, a. s. - predĺženie nájomnej zmluvy
16. Andromeda - Bytový komplex s polyfunkciou - 1, 2 Etapa - žiadosť o stanovisko MČ k projektovej dokumentácii k územnému konaniu
17. Interpelácie
18. Otázky poslancov
19. Rôzne
20. Záver

Počet prítomných poslancov: 11

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11

Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Po schválení programu rokovania uvedeného v pozvánke - zverejneného, starosta požiadal poslanecký zbor o predloženie návrhov na doplnenie programu. Takéto návrhy neboli predložené, starosta skonštatoval, že dnešné rokovanie miestneho zastupiteľstva sa riadi schváleným programom.

1. b) Voľba návrhovej komisie

Starosta: Požiadal poslancov o predloženie návrhov za členov do návrhovej komisie, ktorá prijíma a predkladá návrhy uznesení k jednotlivým bodom rokovania tak, ako vyplynú z diskusie.

Za členov do návrhovej komisie boli navrhovaní poslanci:

Iveta Adamčíková a PaedDr. Zdeno Bartók.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **volí**

návrhovú komisiu v zložení: Iveta Adamčíková, PaedDr. Zdeno Bartók.

Počet prítomných poslancov: 11

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11

Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 1, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Starosta požiadal členov návrhovej komisie, aby zaujali vyhradené miesto.

1. c) Určenie overovateľov zápisnice

Starosta: Za overovateľov zápisnice pre dnešné rokovanie určil pani poslankyňu RNDr. Eriku Liptákovú, PhD. a pána poslanca Ing. Romana Matouška.

2. Slovo pre verejnosť

Starosta: Uviedol bod programu rokovania a informoval, že v zmysle § 8a Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva sa záujemca o vystúpenie v tomto bode prihlási u zapisovateľa a uvedie svoje meno a priezvisko, prípadne názov organizácie, ktorú zastupuje a tému, o ktorej bude hovoriť. Následne mu bude bez predchádzajúceho súhlasu udelené slovo v trvaní 5 minút. Požiadal právne oddelenie, či je prihlásený záujemca o vystúpenie v tomto bode. Skonštatoval, že v zmysle rokovacieho poriadku žiadny občan neprejavil záujem prezentovať sa, bod slovo pre verejnosť uzavrel.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta: Otvoril bod programu kontrola plnenia uznesení a povedal, že je to stály bod, ktorý navrhuje zástupca starostu. Povedal, že poslancovému zboru boli predložené uznesenia zo XIV., XV. a XVI. rokovania miestneho zastupiteľstva, ktoré sú zaradené medzi uznesenia splnené a v plnení. K bodu programu otvoril diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, starosta ju uzavrel a slovo dal návrhovej komisii, aby prečítala návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

a) zaraďuje uznesenia zo XIV. rokovania miestneho zastupiteľstva zo dňa 20.03.2024, z XV. rokovania zo dňa 22.04.2024 v mimoriadnom termíne, zo XVI. rokovania v mimoriadnom termíne zo dňa 09.05.2024 a z predchádzajúcich rokovaní miestneho zastupiteľstva takto:

- k splneným úlohám uznesenia č. 55, 93, 134/b, 141/c, 149, 152/d, 153, 154, 155, 163, 167, 168 v bode b)
- k úlohám v plnení uznesenia č. 180, 181/b, 351, 18, 66, 75/b, 119, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 162 v bode b) a c), 164/b, 171/a

b) berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva podľa predloženého návrhu.

Počet prítomných poslancov: 11

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11

Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

4. Správy o činnosti kontrolóra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

- kontrola č. 14/2023, č. 4, 5/2024

Starosta: Uviedol ďalší bod programu rokovania a povedal, že pod bodom č. 4 sú na rokovanie miestneho zastupiteľstva predložené tri správy kontrolóra mestskej časti a to: Správa pod označením 14/2023 - Kontrola využívania športových ihrísk v Drocárovom parku zverených do nájmu Podniku služieb KVP, Správa pod označením 4/2024 - Kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií za II. polrok 2023 a Správa pod označením 5/2024 - Kontrola čerpania rozpočtu k 31.3.2024. K prerokovávanému bodu otvoril diskusiu.

V diskusii nikto nevystúpil, starosta ju ukončil a slovo dostala návrhová komisia k predneseniu návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

berie na vedomie

- a) Správu kontrolóra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP pod označením 14/2023
- Kontrola využívania športových ihrísk v Drocárovom parku zverených do nájmu
Podniku služieb KVP
- b) Správu kontrolóra Mestskej časti Košice-Sídliisko KVP pod označením 4/2024
- Kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií za II. polrok 2023
- c) Správu kontrolóra Mestskej časti Košice-Sídliisko KVP pod označením 5/2024
- Kontrola čerpania rozpočtu k 31.3.2024

Počet prítomných poslancov: 11

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11

Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

5. Návrh plánu kontrolnej činnosti kontrolóra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na obdobie od 1. júla 2024 do 31. decembra 2024

Starosta: Otvoril bod programu rokovania a povedal, že návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie druhého polroka 2024 je predložený v zmysle ustanovenia § 18f ods. 1, písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ktorého kontrolór mestskej časti predkladá raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti miestnemu zastupiteľstvu. Dodal, že na požiadanie poslancov má možnosť tento plán zmeniť, kontroly pridať alebo vypustiť. Predložený návrh plánu kontrolnej činnosti bol pred rokovaním miestneho zastupiteľstva od 29.05.2024 zverejnený a tým bola dodržaná zákonná podmienka zverejnenia pred jeho prerokovaním. K prerokovávanému bodu otvoril diskusiu.

Do diskusie sa nikto z prítomných neprihlásil, starosta ju ukončil a návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

berie na vedomie

Návrh plánu kontrolnej činnosti kontrolóra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na obdobie od 1. júla 2024 do 31. decembra 2024.

Počet prítomných poslancov: 11

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11

Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

6. Stanovisko kontrolóra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP k návrhu záverečného účtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP za rok 2023

Starosta: Uviedol ďalší bod programu rokovania. Povedal, že v súlade s platnou právnou úpravou a to ustanovením § 18f ods. 1, písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pred prerokovaním a schválením záverečného účtu predložil kontrolór mestskej časti stanovisko k návrhu záverečného účtu mestskej časti za rok 2023. V závere stanoviska, ktoré poslancový zbor obdržal, je uvedené, že návrh záverečného účtu mestskej časti bol spracovaný a zverejnený v súlade s platnou legislatívou a spĺňa príslušné všeobecne záväzné právne predpisy. K bodu programu otvoril diskusiu.

Keďže do diskusie sa nikto z prítomných neprihlásil, starosta ju uzavrel a požiadaval návrhovou komisiu, aby prečítala návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

berie na vedomie

stanovisko kontrolóra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP k návrhu záverečného účtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP za rok 2023.

Počet prítomných poslancov: 11

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11

Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0 Návrh bol prijatý.

7. Záverečný účet Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP a celoročné hospodárenie za rok 2023

Starosta: Otvoril v poradí siedmy bod programu rokovania a povedal, že záverečný účet a celoročné hospodárenie mestskej časti spolu s tabuľkami a výsledkami boli dňa 10.06.2024 zverejnené na úradnej tabuli, webovom sídle mestskej časti a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Z celoročného hospodárenia vyplynula tvorba rezervného fondu v sume 40 791,14 EUR. Výsledok hospodárenia mestskej časti bol overený nezávislým audítorm a je ním výrok audítora bez výhrad. Správa audítora obsahuje v časti „Iná skutočnosť“ konštatovanie, že mestská časť v priebehu roka 2023 neobdržala od mesta Košice podielové dane v hodnote 221 042 EUR, čo spôsobilo mestskej časti na konci roka finančné problémy, nutnosť čerpať úvery a nutnosť konsolidácie. K prerokovávanému bodu otvoril diskusiu.

p. Matoušek: Povedal, že daným materiálom sa na svojom zasadnutí zaoberala Finančná komisia, ktorá odporúča Záverečný účet Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP a celoročné hospodárenie za rok 2023 schváliť bez výhrad.

V diskusii už nikto nevystúpil, starosta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu ma uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

- a) schvaľuje** Záverečný účet Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP a celoročné hospodárenie za rok 2023 bez výhrad,
- b) schvaľuje** použitie zostatku finančných operácií za rok 2023 na tvorbu rezervného fondu vo výške 40 791,14 EUR,
- c) berie na vedomie** správu audítora za rok 2023.

Počet prítomných poslancov: 11

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11

Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0 Návrh bol prijatý.

8. Tvorba a použitie rezervného fondu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2024

Starosta: Uviedol ďalší bod programu rokovania a povedal, že stav rezervného fondu k 1.1.2024 je vo výške 177 754,42 EUR, prevod z finančných operácií, ktorý poslancový zbor schvaľoval v predchádzajúcom bode, je v sume 40 791,14 EUR. Pre rok 2024 nenavrhujeme žiadne použitie rezervného fondu z dôvodu nepriaznivého výberu podielových daní v rámci štátu. Dodal, že napriek informácii, že podielové dane budú vyplatené až na konci roka, mestská časť túto informáciu dostala až 9.1.2024. Ak by mestská časť o tomto vedela skôr, tak by šetrila skôr. Napriek tomu za minulý rok skončila v pluse 40 000 EUR. Peniaze využité neboli, ale teoreticky mohli byť použité pre občanov sídliska. Momentálne je v rezervnom fonde viac ako 218 000 EUR. Nateraz nie je navrhované jeho použitie. Zdôraznil dva podstatné fakty, a to, že v apríli na úrovni štátu došlo k tomu, že výber daní z príjmu fyzických osôb bol záporný. Čo sa týka rozpočtovania, správame sa konzervatívne. K opatrnosti núti aj skúsenosť z konca minulého roka, nikto nemá garancie, že sa situácia nemôže zopakovať. Preto aj zmena rozpočtu bola pripravovaná konzervatívne. Zdôraznil aj

druhý fakt, a to, že mestskú časť dobieha investičný dlh na budovách v správe mestskej časti. Informoval o havarijnom stave v budove miestneho úradu, na základe predbežných informácií si tento stav bude vyžadovať komplexnú rekonštrukciu vodovodného potrubia. Podľa vyjadrenia odborníkov je urgentne vykonaná oprava len na niekoľko mesiacov. Taktiež v Obchodnom centre IV na Cottbuskej č. 36 zatiaľ nie sú identifikované rozpočtové náklady. V budove Bauerova č. 1, ktorú má mestská časť v správe od mesta Košice, tak ako iné budovy, je havarijný stav strechy. Mestská časť oslovila viac ako 10 firiem s tým, že cenový rádius na zateplenie a opravu strechy je od 130 000 EUR do 230 000 EUR. K tomu je tam padajúci múr, je potrebné kompletne vymeniť rozvody vody a elektriny, okná a zatepliť budovu. Tieto sumy nie sú v rezervnom fonde. Pred poslaneckým zborom a vedením mestskej časti bude stáť veľmi dôležité rozhodnutie, ako tieto havarijné stavy vyriešiť. K danému bodu otvoril diskusiu.

p. Matoušek: Uviedol, že týmto materiálom sa na svojom zasadnutí zaoberala Finančná komisia, ktorá odporúča tento materiál schváliť podľa predloženého návrhu.

Do diskusie sa nikto z prítomných neprihlásil, starosta ju uzavrel a návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

schvaľuje

tvorbu a použitie rezervného fondu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2024.

Počet prítomných poslancov: 11

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11

Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

9. Výročná správa Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP za rok 2023

Starosta: Na úvod povedal, že výročná správa za uplynulý rok je predkladaná každoročne a má svoju formu a obsahovú štruktúru. Obsahuje informácie o plnení úloh mestskej časti v rámci jednotlivých úsekov a zverených kompetencií a činnosti. Obsahuje demografické údaje, možno badať z roka na rok mierne klesajúci vývoj počtu obyvateľov mestskej časti napriek tomu, že pribúdajú bytové jednotky. Súčasťou výročnej správy je individuálna účtovná závierka za rok 2023 a výrok audítora, ktorý konštatuje bez výhrad, ale s pripomienkou. K bodu programu otvoril diskusiu.

p. Matoušek: Informoval, že daný materiál na svojom zasadnutí prerokovali dve komisie, a to Finančná komisia a Komisia kultúry, športu a mládeže, ktoré odporúčajú výročnú správu zobrať na vedomie podľa predloženého návrhu.

V diskusii nikto nevystúpil, starosta ju ukončil a slovo dal návrhovej komisii, aby prečítala návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

berie na vedomie

Výročnú správu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP za rok 2023.

Počet prítomných poslancov: 11

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11

Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

10. Návrh na II. zmenu rozpočtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2024

Starosta: Uviedol bod programu rokovania a na úvod povedal, že v rámci II. zmeny rozpočtu mestskej časti dochádza k jeho zvýšeniu v príjmovej časti najmä v podpoložke výnosu dane z príjmov, poplatku za rozvoj, voľby do Európskeho parlamentu a voľby prezidenta SR prvé a druhé kolo, darov poskytnutých na akciu Creative streets. Zároveň dochádza k zníženiu príjmov v podpoložke podielová daň za psa, v ostatných podpoložkách ide o vyrovnanie rozpočtu. Vo výdavkovej časti rozpočtu sa zvyšujú výdavky po pripomienkach a urgenciách poslaneckého zboru najmä na údržbu ciest o 50 000 EUR, tiež na deratizáciu, zvyšujú sa výdavky pre Podnik služieb KVP a to o 80 000 EUR, pre Denné centrum a na kultúrne podujatia, ktoré boli v rámci úsporných opatrení zastavené a podobne. Dodal, že v rámci kapitálových výdavkov dochádza k zvýšeniu rozpočtu na modernizáciu Komunitnej kaviarne, na doplnenie rozpočtu v rámci projektovej dokumentácie na parkovaciú politiku v mestskej časti, na výstavbu chodníka od ZŠ Lechkého k predajni LIDL, čo bolo rozpočtované z poplatku za rozvoj, tiež splácanie úveru z roku 2023, ktorý musela mestská časť čerpať na vyrovnanie dlhov a postupnú konsolidáciu financií. Dodal, že vo februári a marci tohto roku mestskí poslanci schválili úpravu vyplácania podielových daní pre mestské časti, zmena bola zapracovaná do štatútu, teda momentálne mestské časti dostávajú v zmysle štatútu percentá podľa reálneho príjmu mesta Košice. Je to férové, akurát za mesiace január a február boli najväčšie výpady výberu daní. V apríli prvýkrát v histórii Slovenska bol záporný výber dane. Preto z týchto dôvodov nie sme až takí optimistickí, rozpočet sa zvýšil zhruba o 300 000 EUR oproti pôvodnému. Je potrebné počkať do septembra, októbra, keď aj mesto Košice bude vedieť, aký je výber daní. Na jeseň určite dôjde aj k III. zmene rozpočtu. K prerokovávanému materiálu otvoril diskusiu.

p. Matoušek: Informoval, že návrh na II. zmenu rozpočtu mestskej časti prerokovala na svojom zasadnutí Finančná komisia, ktorá odporúča daný materiál schváliť podľa predloženého návrhu.

p. Koszoru: V rámci zmeny rozpočtu sa opýtal na navýšené výdavky na Mural festival - Creative streets. Opýtal sa, čo sa dopracovávalo v rámci projektovej dokumentácie Húskova - Hemerkova, keďže došlo k navýšeniu finančných prostriedkov. K tomu, čo bolo spomenuté v rámci výdavkov na opravu budov sa opýtal, či mestská časť uvažuje s použitím úverových prostriedkov na investície do týchto budov.

Starosta: Čo sa týka finančných prostriedkov na Creative streets išlo o platby dane z pridanej hodnoty do zahraničia. Čo sa týka projektovej dokumentácie, tento projekt sa realizuje v spolupráci s mestom Košice, mesto spisuje žiadosti, ale všetky veci týkajúce sa projektu vykonáva naše Oddelenie výstavby a majetku, a mestská časť platí. Aj keď niektorí hovoria, že projekt Jasuschova - Bauerova je projekt mesta, mesto pomohlo a robí dobrú prácu, ale ak by nebolo miestneho úradu, tak ten projekt by nikdy nebol. Rovnako je to pri Hemerkovej - Húskovej. A tak je to pri všetkých projektoch, ktoré mestská časť odovzdala mestu. Okolo projektu je veľa práce a vznikajú aj dodatočné náklady. Čo sa týka opráv budov, na pracovných stretnutiach sme došli k sume 1 mil. EUR. Mestská časť to vie naprogramovať, urobiť, ale jediný problém je nedostatok financií. Existujú rôzne spôsoby financovania, a to buď z vlastných zdrojov, cez realizáciu Garantovanej energetickej služby, tiež posielame listy na mesto Košice, lebo mesto ako majiteľ budov by malo mať záujem na obnove budov. Existuje aj možnosť, že sa mestská časť ako správca budov rozhodne budovy vrátiť mestu Košice. Ďalšia možnosť je ísť nejakými postupnými opravami. Čo sa týka strechy, podľa vyjadrenia odborníkov na postupné opravy nikto nedá záruku. Možností je viac, zatiaľ nie je riešenie.

V diskusii už nikto ďalší z prítomných nevystúpil, starosta ju uzavrel a požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

schvaľuje

II. zmenu rozpočtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2024 podľa predloženého návrhu.

Počet prítomných poslancov: 11

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11

Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

11. Informatívna správa o zrealizovaných rozpočtových opatreniach za obdobie marec 2024

Starosta: Otvoril bod programu rokovania č. 11 a povedal, že v zmysle udelenej kompetencie v príjmovej časti rozpočtu dochádza k jeho zvýšeniu najmä v podpoložke príspevok na ubytovanie Lex Ukrajina, sú to finančné prostriedky vyplácané občanom, ktorí poskytujú ubytovanie Ukrajincom, ďalej úpravy týkajúce sa voľby prezidenta prvé a druhé kolo, voľby do Európskeho parlamentu, tieto náklady budú refundované. V ostatných podpoložkách dochádza k vyrovnaní rozpočtu podľa plnenia. V kapitálových príjmoch sa zvyšuje rozpočet o refundované prostriedky na zelenú strechu, fotovoltiku na budove OC IV., v tomto prípade mestská časť získala prostriedky vo výške 95 % celkových nákladov, spoluúčasť bola vo výške 5 % , teda tie prostriedky boli refundované. Dodal, že vo výdavkovej časti rozpočtu ide o rozpis výdavkov podľa skutočne dosiahnutých príjmov a podľa výberu daní. Otvoril diskusiu k tomuto bodu rokovania.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, starosta ju ukončil a požiadal návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

berie na vedomie

Informatívnu správu o zrealizovaných rozpočtových opatreniach za obdobie marec 2024.

Počet prítomných poslancov: 11

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11

Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

12. Prenájom majetku Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na dobu určitú

Starosta: Uviedol bod programu rokovania a povedal, ako možno vidieť z priloženého materiálu, ide o priestory bývalého centra Pauzička v budove bývalej MŠ na Bauerovej ulici č. 1, pavilón „A“, ktoré momentálne využíva skupina učiteliek, ktoré v priestoroch vyučujú anglický jazyk a požiadali o predĺženie nájmu o jeden rok na dobu určitú za rovnakých podmienok. K bodu programu otvoril diskusiu.

p. Matoušek: Povedal, že týmto materiálom sa na svojom zasadnutí zaoberala Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia, ktorá odporúča prenájom majetku schváliť podľa predloženého návrhu. Dodal, že táto komisia sa zaoberala materiálmi k bodom č. 13, 14, 15 a 16, všetky odporúča schváliť podľa predloženého návrhu.

Keďže v diskusii nikto nevystúpil, starosta ju ukončil a návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP v súlade s § 12 ods. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku - nebytových priestorov v budove bývalej MŠ na Bauerovej ulici č. 1, 040 23 Košice, časť „A“ 1.NP o výmere 181,16 m² na dobu určitú od 01.09.2024 do 30.06.2025.

Počet prítomných poslancov: 11

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11

Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

13. Informácia o havarijnom stave budovy MŠ Bauerova 1, Košice v správe mestskej časti

Starosta: V úvode tohto bodu programu rokovania uviedol, že mestská časť má na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zverenú nehnuteľnosť, a to budovu bývalej materskej školy na Bauerovej ulici. Mestská časť na vlastné náklady zabezpečuje jej bežnú údržbu, opravy a odstraňovanie drobných havárií. Aj napriek pravidelnej údržbe a opravám dochádza vplyvom času k strate odolnosti budovy, strate schopnosti udržať teplo v interiéri a zvyšovaniu energetickej náročnosti, čo má vplyv aj na to, že nájomcovia platia vyššie ceny za energie. Túto budovu mestská časť prenajíma nájomcom, ktorí poskytujú služby obyvateľom mestskej časti a ktorí mestskú časť neustále atakujú na riešenie takto degradovanej budovy. Aktuálny stav priestorov začína byť kritický a zdravie ohrozujúci najmä v zatekajúcich priestoroch, kde sa tvoria plesne, drevené okná nepriliehajú, nedajú sa otvárať, dochádza k úniku tepla a tiež sa posúva múr vo východnej časti budovy. Prehľad závažných porúch a porúch z pohľadu biologických patogénov je podrobne uvedený v predloženej informácii a v materiáli, ktorý poslanecký zbor obdržal. V snahe zabrániť zatekaniu vody najmä do vynovených priestorov objektu a tým zabrániť pokračovaniu degradácie budovy, jej nosných častí a ostatných konštrukcií, navrhuje mestská časť primárne sa zamerať na opravu a rekonštrukciu strešného plášťa a na výmenu pôvodných drevených okien. Dodal, že po porade s odborníkmi k 80 % - 90 % úniku tepla dochádza cez nezateplenú strechu a staré okná a dvere. Pre rok 2025 bude dôležitá rekonštrukcia elektrických rozvodov s možnosťou napojenia budovy na fotovoltický zdroj, rozvodov zdravotníckej, rozvodov vykurovania a zateplenia obvodového plášťa. Oddelenie výstavby a majetku primárne pripravuje projektovú dokumentáciu na riešenie havarijného stavu strešnej konštrukcie ako najkritickejšieho a najdôležitejšieho miesta budovy, aby sa predišlo ďalšiemu znehodnocovaniu nosných a nenosných konštrukcií a rozvodov budovy. Mestská časť súčasne listom v priebehu tohto a budúceho týždňa požiada mesto Košice ako vlastníka budovy o poskytnutie finančnej výpomoci na opravu havarijného stavu, nakoľko náklady na opravu prevyšujú rozpočet mestskej časti. Takéto rokovania prebehli na magistráte už pred dvoma rokmi. Magistrát odpovedal v zmysle, že keď mestská časť vyberá nájomné, nech aj investujeme do opráv. Zdôraznil, že nájomné z budovy MŠ Bauerova za celý rok od všetkých nájomcov činí 15 000 EUR. Oprava strechy bude stáť viac ako 150 000 EUR, teda nie je možné pri takto nastavených nájmoch postupovať ekonomicky a financovať nejaké rozsiahle opravy. Mestská časť vie financovať drobné opravy a bežnú údržbu. Ataky prichádzali, keď došlo k zvýšeniu nájmov. Ak by mestská časť chcela investovať do tejto budovy, nájom by sa museli zvýšiť päť až šesť násobne. Po porade s odborníkmi treba najprv opraviť strechu, aby nezatekalo, potom výplne a následne rozvody. Zo zateplenia strechy vyplýva množstvo otázok, na veľa otázok treba myslieť dopredu, aby nedošlo k zbytočnému vynakladaniu ďalších nákladov. Na záver dodal, že ak by niekto z poslancov chcel byť účastný rokovania s mestom Košice, bude veľmi rád, taktiež poslanecký zbor môže rokovaním niekoho poveriť. Následne k tomuto bodu programu rokovania otvoril diskusiu.

p. Matoušek: Predložil pozmeňujúci poslanecký návrh na uznesenie, v ktorom doplnil do bodu b) text v znení: „a zároveň požiadať mestské zastupiteľstvo o účelový transfer na sanáciu budovy MŠ Bauerova vo vlastníctve mesta Košice“. Následne prečítal celý návrh na uznesenie v znení: Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP a) berie na vedomie informáciu o havarijnom stave budovy bývalej MŠ Bauerova 1, Košice v správe mestskej časti a po b) odporúča starostovi Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP pripraviť a predložiť zmenu rozpočtu mestskej časti, ktorou budú vyčlenené finančné prostriedky na riešenie tejto havarijnej situácie a zároveň požiadať mestské zastupiteľstvo o účelový transfer na sanáciu budovy MŠ Bauerova vo vlastníctve mesta Košice.

p. Tóth: Opýtal sa, či na opravy prispeje aj mesto Košice.

Starosta: Povedal, že pred dvoma rokmi prebehli rokovania na úrovni mesta Košice, odkázali, že nie sú ochotní prispieť a mestská časť to má platiť z nájmov. Aj teraz je pripravený list na mesto Košice, ktorým žiadame o stretnutie a prípadnú spoluúčasť.

p. Koszoru: Na margo povedaného zdôraznil, že tento stav je dôsledkom toho, že mestská časť pod rôznymi vedeniami v minulosti dlhodobo ignorovala investície do týchto budov. Preto nájomcovia aktuálne znášajú zvýšené náklady na energie a nájom. Je to trochu aj naša zodpovednosť. Mesto Košice sa k tomu môže postaviť aj tak, keďže je mestská časť dlhodobo správcom tohto objektu, dlhodobo zanedbala investície do týchto objektov ako správca. V tejto situácii by bolo dobré, ak by mesto spolupracovalo a podalo pomocnú ruku na spolufinancovanie opráv.

V diskusii nikto z prítomných nevystúpil, starosta ju uzavrel a požiadal návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie – Poslanecký návrh Ing. Romana Matouška.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

a) berie na vedomie

informáciu o havarijnom stave budovy bývalej MŠ Bauerova 1, Košice v správe mestskej časti

b) odporúča

starostovi Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP pripraviť a predložiť zmenu rozpočtu mestskej časti, ktorou budú vyčlenené finančné prostriedky na riešenie tejto havarijnej situácie a zároveň požiadať mestské zastupiteľstvo o účelový transfer na sanáciu budovy MŠ Bauerova vo vlastníctve mesta Košice.

Počet prítomných poslancov: 11

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11

Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

14. Správa o priebehu realizácie zámeru zavedenia parkovacej politiky v mestskej časti

Starosta: Otvoril bod programu rokovania a povedal, že v decembri 2023 poslanecký zbor schválil zámer zavedenia parkovacej politiky a v rámci tohto uznesenia má mestská časť predložiť každý polrok správu o priebehu realizácie. Informoval, že došlo ku geodetickému zameraniu parkovacích plôch na sídlisku. Tieto dáta boli pre mestskú časť cenné, momentálne je pripravené verejné obstarávanie na zhotoviteľa projektovej dokumentácie, ktorá zdefiniuje, ako budú v budúcnosti vyzeráť zóny a parkovacie plochy. V priebehu letných prázdnin by mohlo byť verejné obstarávanie vyhlásené. V zmysle návrhu zmluvy by mal mať zhotoviteľ asi 220 dní na to, aby dopracoval projektovú dokumentáciu s možnosťou fázovania po jednotlivých obvodoch. Teda ak projektant začne pracovať, tak na konci roka sa k parkovacej politike uskutočnia pracovné stretnutia a na jar 2025 by mali byť k dispozícii projektové dokumentácie. Tieto budú konzultované s poslaneckým zborom, s komisiami, aj s obyvateľmi. Zatiaľ je druhý polrok 2025 stále reálny, všetko závisí od verejného

obstarávania. K tomuto bodu otvoril diskusiu.

p. Koszoru: Uviedol, že v predložennom materiáli ho znepokojila jedna vec, a to informácia o zmene VZN mesta Košice. Touto zmenou by parkovacia politiku malo v správe mesto, čo by pre mestskú časť znamenalo stratu kompetencie v správe parkovania. Preto požiadal mestských poslancov, aby sa sústredili na to, aby mestská časť o túto kompetenciu zmenou VZN neprišla. Lebo aj s mestom sa dá zaviesť parkovacia politika. Z toho vychádza, že očividne sa parkovacia politika bude riešiť s mestom, aj keď je alternatíva, že mestská časť trochu počíta s možnosťou riešiť to vo vlastnej réžii. Avšak vedie to k tomu, že parkovacia politika tu tak skoro zavedená nebude. Na druhej strane, ako už bolo spomenuté, klesá počet obyvateľov a teda aj podielové dane. Parkovacia politika je jeden z osvedčených nástrojov na výber podielových daní. Preto by mestská časť mala riešiť aj keď nedokonalú, ale vlastnú parkovacia politiku.

p. Matoušek: Ubezpečil pána poslanca Koszoru, že na rokovaní nepodporili tento materiál. Dodal, že na zajtrajšie rokovanie mestského zastupiteľstva nie je predložený návrh na zmenu VZN, mestskí poslanci žiadali materiál dopracovať.

Starosta: Momentálne Oddelenie výstavby a majetku pripravuje analýzu, ktorá by mala dať odpoveď na všetky plusy a mínusy, a to v prípade spolupráce s mestom Košice alebo samostatne. Analýza bude predložená na riadne rokovanie miestneho zastupiteľstva v septembri, poslancový zbor odhlasuje ďalší postup. Zatiaľ mestská časť postupuje v zmysle manuálu, ktorý vydalo mesto Košice.

Do diskusie nebol nikto prihlásený, preto ju starosta uzavrel a návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

berie na vedomie

Správu o priebehu realizácie zámeru zavedenia parkovacej politiky v Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP.

Počet prítomných poslancov: 11

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11

Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 1, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

15. Slovnaft, a. s. - predĺženie nájomnej zmluvy

Starosta: Uviedol ďalší bod programu rokovania a otvoril diskusiu k nemu. Do diskusie sa nikto neprihlásil, starosta ju ukončil a slovo dostala návrhová komisia, ktorá predniesla návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

súhlasí

s predĺžením Nájomnej zmluvy č. 25/6/1993/SM zo dňa 25.06.1993 v znení Dodatku č. 2 zo dňa 31.12.2019 evidovanom pod č. 138/2019/VaM o ďalších 5 rokov pre spoločnosť Slovnaft, a.s., IČO: 31 322 832 v súlade s článkom IV, bod 2 zmluvy.

Počet prítomných poslancov: 11

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10

Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

16. Andromeda - Bytový komplex s polyfunkciou - 1, 2. Etapa - žiadosť o stanovisko MČ k projektovej dokumentácii k územnému konaniu

Starosta: Otvoril v poradí 16. bod programu rokovania a privítal zástupcu investora Ing. Miroslava Kaceja. Povedal, že ide o predloženie žiadosti o stanovisko mestskej časti k územnému konaniu stavby Andromeda - Bytový komplex s polyfunkciou. Zaujímavé územie sa nachádza pozdĺž ulice Wuppertálska približne do polovice od Moskovskej triedy, medzi touto ulicou a Čičkovským jarkom. Ľudia to poznajú ako zelené údolie. V súčasnosti je územie pokryté najmä stromami, kríkmi a náletovou zeleňou. Platný územný plán mesta Košice pre predmetné územie kombinuje využitie pre obytné plochy viacpodlažnej zástavby, obytné plochy malopodlažnej zástavby a plochy športovorekreačného vyššieho vybavenia. Ide o platný územný plán, momentálne prebieha tvorba nového územného plánu. Stavba je rozdelená do dvoch etáp, pričom celkový navrhovaný počet bytov pre I. etapu je 223 a pre II. etapu 162. Bytový komplex bude dopravne napojený z dvoch smerov prostredníctvom Wuppertálskej ulice. Z juhu sa bude napájať na Moskovskú triedu a zo severu na Triedu KVP. Konkrétne informácie sú dostupné v predloženej dôvodovej správe a projektovej dokumentácii. Na rokovaní sú prítomní zástupcovia investora aj pán architekt. K bodu otvoril diskusiu.

p. Koszoru: Ocenil vzniknutú spoluprácu. Povedal, že je dobré, ak samospráva spolupracuje s developermi. Ako ústretový krok investora k sídlisku vníma dohodu, čo sa týka náhrady parkovacích miest, na druhej strane zo skúseností vie, že takéto dohody sú väčšinou nezáväznú, pokiaľ nemajú právnu formu, a vo väčšine prípadov neuskutočnené. Opýtal sa, či táto dohoda bude mať právnu stránku, aby bola vymožitelná.

Starosta: Povedal, že rokovania boli náročné, realita je taká, že vlastnícke práva sú nedotknuteľné, územný plán je jasný. Fundamentálnou požiadavkou mestskej časti bolo, aby v rámci tohto projektu, ktorý je tu dlhodobo, nedošlo k úbytku parkovacích miest. Došlo k zhode, úbytok parkovacích miest bude riešený finančným príspevkom, a to jednak zo strany mestskej časti naprojektovaním parkovacích miest, ktoré investor zaplatí, tiež vzniknú parkovacie miesta v rámci projektu. Momentálne sa vyjadrujeme k územnému konaniu. Samozrejme potom prebehne stavebné konanie s možnosťou pripomienok. Zo strany investora bola vyjadrená ochota k podpísaniu memoranda, chápe výhradu pána poslanca. Zatiaľ nie je dôvod investorovi neveriť. Podľa informácií sa neplánuje začiatok výstavby v roku 2025 a 2026.

p. Matoušek: Dodal, že sa tiež zúčastnil na stretnutiach s pánom Ing. Kacejom, otvorene povedal, že je ochotný prispieť na danú vec. Predniesol procedurálny návrh na udelenie slova, pánovi Ing. Kacejovi v trvaní 10 minút, nasledovalo hlasovanie o predložennom návrhu.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP

udeľuje slovo

pánovi Ing. Miroslavovi Kacejovi v trvaní 10 minút.

Počet prítomných poslancov: 11

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11

Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Ing. Kacej: Povedal, že je zástupca investora a uviedol, že v projekte sa počíta rádovo so 400 bytmi, nebytovým objektom a parkovacími miestami, ktoré sú nadimenzované tak, že je ich doslova prebytok. Dodal, že spoločnosť je ochotná podpísať aj záväznú zmluvu. V prípade otázok ich rád zodpovie.

Starosta: Tento projekt je pomerne známy, prebehli rozsiahle diskusie na spoločných pracovných stretnutiach poslaneckého zboru a v komisiách. Poďakoval prítomným zástupcom investora za slušné a korektné jednania a dodal, že dúfa v dobrú spoluprácu s cieľom, aby nový projekt priniesol pridanú hodnotu pre tu bývajúcich občanov. Tiež bola pre obyvateľov

Wuppertálskej ulice deklarovaná možnosť zakúpiť si parkovacie miesta.

Keďže do diskusie nebol nikto prihlásený, starosta ju ukončil a návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

schvaľuje

stanovisko k projektovej dokumentácii k územnému konaniu pre stavbu Andromeda - Bytový komplex s polyfunkciou - 1, 2. Etapa v mestskej časti Sídliisko KVP:

Mestská časť Košice - Sídliisko KVP po preštudovaní uvedenej projektovej dokumentácie k stavbe „Andromeda - Bytový komplex s polyfunkciou - 1, 2. Etapa **s ú h l a s í** s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby za dodržania dole uvedených podmienok:

- Vplyvom výstavby bytového komplexu Andromeda dôjde k zrušeniu minimálne 42 parkovacích miest (bez zarátania PM na zastávku MHD), ktoré doposiaľ slúžia obyvateľom okolitej zástavby na ulici Wuppertálska. Z uvedených dôvodov požadujeme vybudovanie nových parkovacích miest ako kompenzáciu za zrušené PM, prípadne exteriérové parkovacie plochy vyčleniť výlučne pre obyvateľov z Wuppertálskej ulice, nie pre obyvateľov a návštevníkov bytového komplexu Andromeda. Za zabratie 42 ks PM sa na stretnutí s investorom dohodlo kompenzovanie 42 PM v rámci sídliska KVP podľa „Zápisu zo stretnutia zástupcov MČ - KVP s Ing. Miroslavom Kacejom, zo dňa 14.05.2024“, ktoré je prílohou č. 1 a 2 materiálu.
- Návrh cyklochodníka cez súkromné parcely.
- V projektovej dokumentácii nie je stále vyriešené odpadové hospodárstvo, tak ako to bolo požadované v predchádzajúcom stanovisku, t. z. vyprázdňovanie polopodzemných kontajnerov, kde nie je umožnený príjazd vozidla ku nádobe a bezpečná manipuláciu s vynášaným odpadom (okolo polopodzemných kontajnerov sú umiestnené parkovacie miesta). Došlo k úprave polohy dvoch stojísk polopodzemných kontajnerov pri „Vjazde B C“ a pri „Vjazde D E“. Stále však pri objekte „SO E 02.03“ príjazd ku kontajnerovisku nie je doriešený.
- V projekte nie je doriešené zásobovanie polyfunkčných jednotiek, pričom vzniká predpoklad blokovania existujúcich parkovacích miest nákladnými autami a dodávkami zásobovania.
- Vo výkresovej dokumentácii chýba v bloku „A“, v bloku „B“, v bloku „C“, v bloku „D“ a „E“ na 1.NP zatriedenie bytových jednotiek.
- Ako veľmi diskomfortné bývanie vnímame situovanie bytových jednotiek v 1.PP z hľadiska hlučnosti, výfukových plynov z áut z podzemnej garáže a taktiež bytové jednotky situované na 1.NP nad vjazdom do podzemnej garáže - hlučnosť z otvárania brány. Bytové jednotky na 1.NP vedľa polyfunkčných jednotiek odporúčame nahradiť polyfunkciou, ďalšie diskomfortné bývanie pre budúcich obyvateľov bytových jednotiek.
- Objekt SO B 02.03 pôdorys 1.NP v bytovej jednotke nad vjazdom B do podzemnej garáže v obytnej miestnosti chýba okenný otvor.
- V rámci realizácie prípojok inžinierskych sietí požadujeme v prípadoch jej križovania s parkovacími plochami a miestnymi cestami v čo najväčšej miere využitie bezvýkopovej formy. V prípadoch nutného zásahu do telesa ciest či parkovacích plôch požadujeme pre ďalší stupeň stavebného konania zahrnúť do projektovej dokumentácie taktiež spôsob spätnej úpravy rozkopaných úsekov ciest a parkovísk v zmysle TP MD SR 079 Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávkov cestných komunikácií. Hĺbka a poloha potrubí musí byť navrhnutá a zrealizovaná v súlade s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

- Náklady na spätnú úpravu miestnych ciest, parkovacích plôch a chodníkov musia byť zahrnuté v rozpočte stavby.
- Požadujeme predloženie súhrnného návrhu umiestnenia nových parkovacích miest ako kompenzácie za súčasné parkovacie miesta, ktoré budú zrušené realizáciou jednotlivých dopravných a iných napojení navrhovaného objektu, ako aj realizáciou SO 06 Úprava križovatky Wuppertálska - Moskovská. Náklady na realizáciu týchto kompenzačných parkovacích miest ako aj na realizáciu SO 06 požadujeme zahrnúť do rozpočtu stavby.
 - Po ukončení a kolaudácii stavby bude časť miestnej cesty Wuppertálska, stavebne upravená v súvislosti s jej navrhovaným rozšírením v mieste križovatky s napojením na ul. Moskovská trieda, ako aj kompenzačné parkovacie miesta, protokolárne bezodplatne odovzdané Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP.

Počet prítomných poslancov: 11

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11

Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

17. Interpelácie

Starosta: Otvoril bod interpelácie a uviedol, že podľa § 14 Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva interpeláciou sa rozumie kvalifikovaná otázka, ktorá sa vzťahuje na výkon samosprávy mestskej časti, uplatňovanie a vykonávanie všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a uznesení miestneho zastupiteľstva. Keďže nikto z poslancov sa neprihlásil, starosta uzavrel tento bod rokovania.

18. Otázky poslancov

Starosta: Otvoril bod otázky poslancov. Podľa § 15 Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva poslanci majú právo klásť otázky najmä starostovi, zástupcovi starostu, prednostovi miestneho úradu, kontrolórovi mestskej časti vo veciach výkonu ich pôsobnosti. V tomto bode nie je možné prijímať uznesenia.

p. Koszoru: Opýtal sa na aktuálny stav zamestnancov Podniku služieb KVP, ktorí zabezpečujú údržbu sídliska, nakoľko nedávno vyšla informácia, že sa znižoval ich stav, a aký je predpoklad nárastu zamestnancov.

Starosta: Zamestnanci a aktivační pracovníci podniku služieb denne poskytnú informáciu o tom, čom robia, v priebehu dňa posielajú fotografie, dokonca bolo zavedené GPS na kosačky, každý deň hlásia pokosené územie. K dnešnému dňu bolo v Podniku služieb KVP 13 pracovníkov, tento stav je za posledný mesiac, odkedy nastúpil Ing. Jesenský. Povedal, že nie je pravdivé tvrdenie o počte 8 pracovníkov, táto situácia sa riešila aj napriek nedostatku finančných prostriedkov. Schválených 80 000 EUR pre sociálny podnik výrazne pomôže, avšak treba riešiť 40 000 EUR na vzniknutých dlhoch, teda nie všetky peniaze pôjdu priamo do výkonu. Podnik teraz dostane 250 000 EUR na to, aby fungoval v štandarde, potrebuje však 360 000 EUR až 400 000 EUR, možno až 700 000 EUR ročne, ale tie peniaze proste nie sú. Dodal, že sociálny podnik vykonával vždy sezónne práce, najviac 24 pracovníkov bolo počas kosenia, hrabania, aj to nie celý mesiac. Podnik zamestnáva ľudí, ktorí sú z ťažkého sociálneho prostredia, v čase výplat je ľudí menej. Tým, že poslanecký zbor schválil peniaze, počet zamestnancov sa zvýši na 16, aj tak 90 % tvoria náklady na pohonné hmoty a mzdy. Podnik nemá z čoho vytvárať zisk, k 1.7.2024 dôjde k úprave cenníka. Snahou je nastaviť fungujúci systém a procesy.

Zo strany poslaneckého zboru už nezazneli žiadne otázky, starosta ukončil bod otázky poslancov.

19. Rôzne

Starosta: Otvoril bod rôzne a diskusiu k nemu.

p. Liptáková: Predniesla poslanecký návrh na uznesenie znení: Miestne zastupiteľstvo

Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP volí za predsedu Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia Ing. Milana Pacha.

p. Koszoru: Opýtal sa na transparentnosť mestskej časti. Povedal, že zrejme pod veľkým pracovným tlakom nedošlo k zverejneniu pozvánky na zasadnutie Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia na webe mestskej časti, nakoľko zasadnutie komisie je verejné a aktívni obyvatelia sledujú dianie na sídlisku. Pri zverejnenom programe na rokovanie miestneho zastupiteľstva ich zaujímali informácie okolo Andromedy a parkovania. Dodal, že by bol rád, keby sa do budúcnosti podarilo tomuto predísť a pozvánka bola zverejnená. Uviedol, že na oficiálnom profile facebooku mestskej časti bol 31.5.2024 príspevok ku skateparku aj s diskusiou. Jeden z príspevkov bol kritický, nie však vulgárny. Ako poslanec sa zapojil do série komentárov. Uviedol, že príspevky zmizli, pán, ktorý napísal prvý komentár, ho ubezpečil, že danú sériu komentárov nevymazal. Teda dotýčny pán buď klame, alebo mestská časť tieto komentáre zmazala. Dodal, že by bol rád, keby sa na oficiálnej stránke mestskej časti, teda na facebooku, takéto veci nediali, je tam priestor aj na kritiku. To chcela mestská časť v minulosti aj voči Transparency International Slovensko. Vyhnime sa cenzúre. Bol tiež upozornený, a všimol si, že mnohé témy týkajúce sa mestskej časti sú najprv komunikované cez profily pána starostu a nie cez oficiálny profil na facebooku. Starosta je prvý človek mestskej časti, cez ktorého idú informácie, ale nemyslí si, že starosta je hlavný informačný kanál.

Starosta: Odpovedal, že si myslí, že neprináleží tomuto zastupiteľstvu riešiť PR stratégiu starostu, je prirodzené, že ak na niečom pracuje, tak o tom informuje sám. Výhrady ku komunikácii mestskej časti je pripravený počúvať, ak sú konštruktívne, určite sa bude nimi zaoberať. Vníma to ako večnú kritiku. Dodal, že si myslí, že mestská časť komunikuje veľmi dobre, o čom svedčí aj stúpajúci počet príspevkov. Zamestnanci, ktorí sa venujú PR mestskej časti robia dobrú prácu. Uviedol, že nevstupuje do komunikácie na sociálnych sieťach. Čo sa týka údajnej cenzúry na facebooku mestskej časti, je často napádaný ľuďmi osobne, niektorých musel zablokovať. Odmietol akékoľvek tvrdenia o cenzúre. Niektorí ľudia zneužívajú profil mestskej časti na svoju prezentáciu, permanentne hľadajú chyby, avšak nemá vedomosť, že by bol akýkoľvek komentár zmazaný. Tri alebo štyri falošné profily aj napriek upozorneniam pokračujú v šírení dezinformácií a vulgarizmov. Čo sa týka zverejnenia pozvánky na zasadnutie Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia, nevšimol si to, ospravedlnil sa za chybu. Materiály na rokovanie miestneho zastupiteľstva boli zverejnené, teda verejnosť k nim mala prístup.

p. Koszoru: Uviedol, že facebooková stránka sa určite zlepšila a výrazne posunula vpred, je to zásluha tohto úradu. Čo sa týka zablokovania, nevie sa dostať k informáciám v rámci poslaneckej pracovnej skupiny, preto sa musí pýtať ostatných poslancov. Nikdy nebol vulgárny v rámci diskusií.

Starosta: Povedal, že ho mrzí, že sa rieši facebook, a mestská časť potrebuje milióny na opravy budov. Ak niekto povie, že komentáre sú zmazané, tak klame a nech to dokáže. Dodal, že je volený funkcionár a musí zniesť zvýšenú mieru kritiky, tiež je človek, má základné ľudské práva a slobody, vytesnil zo svojho života ľudí, ktorí sú nekonštruktívni, toxickí. Každý, kto zavolá, má dvere otvorené u starostu, zástupcu starostu, u prednostky, aj zamestnanci sú k dispozícii. Povedal, že na magistrát sa nevie dostať ako poslanec, iba ako návšteva, zamestnanci magistrátu mi nadávajú, nadávajú našim zamestnancom. Poslanecký zbor má v pracovnej skupine plný servis. Ako starosta prispievam v skupine len v nutných prípadoch, ak je niečo dôležité, posielam email.

p. Pach: Predložil dva poslanecké návrhy na uznesenie, prečítal ich v znení: Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP berie na vedomie vzdanie sa členstva Ing. Michala Vojčeka - neposlanca v Komisii výstavby, dopravy a životného prostredia ku dňu 26.06.2024 na vlastnú žiadosť a Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP volí za podpredsedu Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia Ing. Martina Žeca.

p. Matoušek: Uviedol, že v rámci poslancskej pracovnej skupiny je administrátorom a 99 % príspevkov dáva sám, dokonca v rámci poverenia má priamo komunikovať s poslancami. Povedal, že aj dnes hodinu komunikoval s pánom poslancom Koszoru ohľadom materiálov na dnešné rokovanie. Transparentnosť je dodržaná a v rámci poverenia sa snaží všetkým odovzdávať informácie.

p. Koszoru: Povedal, že oceňuje spoluprácu s pánom poslancom Matoušekom, poďakoval mu za poskytnuté informácie. Tiež musel požiadať kolegov o ukážku príspevku, ktorý mu nebol viditeľný a poskytoval dôležitú informáciu o verejných financiách.

Starosta: Na iných mestských častiach nemajú facebook, a nikto netvrdí, že nie je informovaný. Táto skupina bol môj nápad ako lepšie komunikovať.

p. Ivanecká: Pochválila maľby na stenách. V minulosti na sídlisku fungovalo vyhodnocovanie predzáhradiek, opýtala sa, či by sa v tomto dalo pokračovať. Tiež sa opýtala na Senior dom, nakoľko tieto informácie zaujímajú aj občanov.

Starosta: Čo sa týka predzáhradiek, je to na poslancoch, úrad je exekutíva, vykoná všetko, čo poslancový zbor schváli v rozpočte. Momentálne v rozsahu podujatí táto akcia nie je z dôvodu šetriacich opatrení, ani v rozpočte nie sú na ňu vyčlenené peniaze. Projekt Senior domu má nového kupujúceho, ktorý má podľa zmluvy peniaze vyplatiť do 60 dní od podpisu zmluvy. Peniaze ešte vyplatené nie sú, zástupca investora mestskú časť informoval o stretnutí na úrovni mesta Košice. Problém z jeho pohľadu je v tom, že ÚHA nechce dať stanovisko na taký projekt, ktorý prezentoval a môže stavať len v tých intenciách, ktoré existujú. Je to nepochopiteľné stanovisko. Jedine mesto Košice a ÚHA môžu všetko zmariť, nakoniec peniaze investor nevyplatí a odstúpi od zmluvy. Ak sa investorovi podarí dohodnúť s ÚHA, predpokladám, že by do 60 dní vyplatil peniaze, teda čakáme a z našej pozície, čo vieme podporiť, to podporíme. Čo sa týka malieb na stenách, poďakoval, avšak dodal, že bola aj vlna kritiky od ľudí. Veľa krát sa veci javia negatívne, ale nakoniec to môže dopadnúť veľmi pozitívne. Požiadal o dôveru a trpezlivosť.

p. Koszoru: Na margo diskusie uviedol, že boli časy, keď sa viac diskutovalo s obyvateľmi, v istej miere by bolo dobré k tomu sa vrátiť. Bolo to konštruktívnejšie a viac to edukovalo komunitu.

Starosta: Povedal, že veľkú dávku agresivity evokuje po období covidu. Dokonca bolo potrebné volať mestskú políciu. Na druhej strane prebieha spoločný plán aj otázky so starostom. Snaží sa vyjsť občanom v ústrety, na pripravené podujatia prídu stále tí istí ľudia.

p. Korim: Nadviazal na diskusný príspevok pani poslankyne Ivaneckej týkajúci sa Senior domu. Informácia o stanovisku kupca je pre neho nová. Mal pocit, že podľa zmluvy investor vyplatí peniaze do 60 dní, mestská časť tie prostriedky nebude používať z dôvodu, aby tam bol dlhší časový horizont na vyjadrenie ÚHA voči kupujúcemu. V prípade, že ÚHA stavbu nepovolí, investor odstúpi od zmluvy. Poskytol informáciu o zorganizovaní podpornej petície s voličmi v obvode I, ktorú by odniesol na ÚHA, resp. na Magistrát mesta Košice, lebo zamýšľaná rekonštrukcia je pre mestskú časť maximálne potrebná, výhodná, nakoľko obyvatelia si želali poskytovať sociálne služby. Myslí si, že má právo na takúto iniciatívu, je to iniciatíva za sídlisko a za jej občanov. Nechápe ÚHA, prečo nehľadá možnosti riešenia, ale jednoducho to zmetie zo stola, pripadá mu to, že ich vôbec netrápia problémy tohto sídliska, vôbec im nejde o progres a vidí v tom ľudskú zlobu. Pevne verí, že ľudia najmä z dotknutých ulíc sa k petícii pridajú.

Starosta: Doplnil, že podľa zmluvy je termín 15.10.2024, budeme čakať, aj investor deklaroval, že dovtedy chce mať jasno. Mestská časť nie je účastná rokování. Môže sa stať, že investor bude chrániť svoju investíciu a nepošle peniaze. To by bol ten najhorší scenár, dúfa, že je to len nejaké nedorozumenie. Informoval, že dnes písomne požiadal zamestnancov UHA o vysvetlenie, momentálne je mestská časť len akýsi pasívny pozorovateľ. To je dôvod, prečo neprebehla komunikácia na verejnosti.

p. Ivanecká: Povedala, že keď chceme, aby nás chválili, tak chváľme aj my. Napríklad aj mesto urobilo veľa dobrých vecí.

Starosta: Odpovedal, že súhlasí. Treba pochváliť mesto za realizáciu atletického oválu na Starozagorskej ulici, bola to investícia mesta, podarilo sa na projekt získať eurofondy. Poďakoval pánovi poslancovi Horenskému a pánovi poslancovi Matoušekovi, vďaka ktorým bola táto investícia zrealizovaná. Veľká vďaka aj mestu, je to prvý ovál a všetci sa z toho tešia. Tiež informoval o projekte Integrovaného bezpečnostného centra na Wuppertálskej ulici, momentálne prebieha fáza posudzovania vplyvu na životné prostredie, dnes uplynie termín. Okresný úrad tvrdí, že na mestskú časť odoslal poštu začiatkom mesiaca, doručku mestská časť nemá, zrejme nastal technický problém. Prítomných upozornil, že pripomienky týkajúce sa životného prostredia k hasičskej stanici na Wuppertálskej ulici je Ing. Balážová, PhD. ochotná spracovať a poslať do dnešnej polnoci. Ak budú pripomienky zásadné, je možné, že im nariadia EIA, v opačnom prípade bude nasledovať územné a správne konanie. Projekt má 200 strán, stanica je veľmi blízko Wuppertálskej ulice, ak budú robiť výkopy, môže to ohroziť cestnú komunikáciu.

Do diskusie sa v bode rôzne už nikto neprihlásil, starosta ju ukončil a návrhová komisia prečítala poslanecké návrhy na uznesenia.

Návrh na uznesenie - Poslanecký návrh RNDr. Eriky Liptákovej, PhD.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

volí

za predsedu Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia Ing. Milana Pacha.

Počet prítomných poslancov: 11

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11

Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Návrh na uznesenie - Poslanecký návrh Ing. Milana Pacha.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

berie na vedomie

vzdanie sa členstva Ing. Michala Vojčeka - neposlanca v Komisii výstavby, dopravy a životného prostredia ku dňu 26.06.2024 na vlastnú žiadosť.

Počet prítomných poslancov: 11

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11

Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Návrh na uznesenie - Poslanecký návrh Ing. Milana Pacha.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

volí

za podpredsedu Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia Ing. Martina Žeca.

Počet prítomných poslancov: 11

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11

Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

20. Záver

Starosta mestskej časti Mgr. Ladislav Lörinc po vyčerpaní programu rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP poďakoval všetkým prítomným za účasť a podnetné návrhy. Rokovanie o 17:42 hodine ukončil.

Zápisnica je vyhotovená formou písomného záznamu z rokovania.

Súčasťou tejto zápisnice je úplný zvukový záznam, ktorý je archivovaný na právnom oddelení Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP.

Prílohu zápisnice tvorí:

- Prezenčná listina poslancov
- Prezenčná listina ďalších prítomných
- Výpisy o hlasovaní poslancov zo XVII. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice - Sídliisko KVP, konaného dňa 26.06.2024 z hlasovacieho zariadenia firmy A. S. Partner, s. r. o., Košice.

Dňa 17.07.2024

Mgr. Kamila Bačová, PhD., v. r.
prednostka

Dňa 17.07.2024

Mgr. Ladislav Lörinc, v. r.
starosta

Overovatelia zápisnice :

Dňa 18.07.2024

RNDr. Erika Liptáková, PhD., v. r.

Dňa 18.07.2024

Ing. Roman Matoušek, v. r.

V Košiciach dňa 12.07.2024
Zapísala: Ing. Eubica Spišáková
právne oddelenie