



Mestská časť Košice - Sídliisko KVP
Trieda KVP č. 1., 040 23 Košice

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP

vyhlasuje

podľa ustanovení § 9a ods. 9 v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2,3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

Obchodnú verejnú súťaž s vyhodnotením formou elektronickej aukcie

s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v nebytovej budove na Bauerovej ulici č. 1, súpisné číslo 1189, postavenej na parcele č. 3302, zapísané na LV č. 965, k.ú. Grunt, pre obec Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II., a to

nebytový priestor o výmere: 438,77 m²,
átrium: 133,00 m².

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

(ďalej len „Podmienky“)

A. Základné údaje:

1. Vyhlasovateľ súťaže

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP (ďalej aj „MČ KVP“)

Zastúpená: Mgr. Ladislav Lörinc, starosta

Sídlo: Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

IČO: 00 691 089

<http://mckvp.sk>

2. Predmet a cieľ súťaže

2.1. Predmetom súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v nebytovej budove na Bauerovej ulici č. 1, súpisné číslo 1189, postavenej na parcele č. 3302, zapísané na LV č. 965, k.ú. Grunt, pre obec Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II., a to

- a) nebytový priestor o výmere: 438,77 m²,
b) átrium: 133,00 m².

(ďalej len „Nebytový priestor“)

2.2. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo aj bez udania dôvodu vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, súťaž zrušiť, resp. predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

3. Účel nájmu a podmienky nájmu

3.1. Účel nájmu Nebytového priestoru nesmie byť gastroprevádzka, krčma, piváreň, bar, nočný klub, diskotéka, herňa, a podobné zábavné zariadenie.

- 3.2. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 3.3. Podmienky nájmu Nebytových priestorov:
 - 3.3.1. Minimálna výška ročného nájomného **25,- €/m²**. V nájomnom nie sú zahrnuté služby spojené s užívaním Nebytového priestoru: elektrická energia, teplo, vodné, stočné, zrážková voda a pod..
 - 3.3.2. Doba nájmu: doba neurčitá, s dvojmesačnou výpovednou dobou.
 - 3.3.3. Nájomné nebude možné započítať s výškou investície vlozenej nájomcom do prípadnej rekonštrukcie a zariadenia Nebytového priestoru.
 - 3.3.4. Všetky náklady spojené s prípadnou rekonštrukciou Nebytového priestoru za účelom užívania na zamýšľaný účel zabezpečí nájomca sám a na vlastné náklady.
 - 3.3.5. Investície (technické zhodnotenie prenajatých priestorov so súhlasom prenajímateľa) vložená nájomcom do prípadnej rekonštrukcie bude po ukončení nájmu vysporiadaná dohodou medzi Vyhlasovateľom súťaže, ako prenajímateľom, a nájomcom. Výška investície musí byť riadne dokladovaná a odsúhlasená prenajímateľom.
- 3.4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP č. 382 zo dňa 22.09.2022.

4. Súťažné podklad

- 4.1. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu tvorí Prílohu č.1 týchto Podmienok.
- 4.2. Vyhlasovateľ umožní záujemcom obhliadku:
 - dňa 04.10.2022 so zrazom záujemcov o 14:00 hod. pred budovou bývalej materskej školy, Bauerova 1, 040 23 Košice,
 - dňa 11.10.2022 so zrazom záujemcov o 14:00 hod. pred budovou bývalej materskej školy, Bauerova 1, 040 23 Košice.

B. Pokyny na zostavenie súťažného návrhu:

5. Rozsah súťažného návrhu

Navrhovateľ v stanovenom termíne predloží súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- 5.1. Navrhovaný účel nájmu,
- 5.2. Navrhovanú výšku ročného nájomného v súlade s bodom 3.3.1. Podmienok za celý predmet nájmu,
- 5.3. Dátum a podpis navrhovateľa,
- 5.4. Povinné prílohy podľa bodu 6. Podmienok,
- 5.5. Súťažný návrh musí byť spracovaný tak, aby zohľadňoval všetky požiadavky Vyhlasovateľa stanovené týmito Podmienkami.

6. Povinné prílohy predkladaného súťažného návrhu:

Súťažný návrh predložený v stanovenom termíne musí obsahovať:

- 6.1. Identifikačné údaje navrhovateľa
- 6.2. Súhlas navrhovateľa so spracovaním všetkých ním v návrhu uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou.

- 6.3. Čestné prehlásenie navrhovateľa ako účastníka obchodnej verejnej súťaže, že súhlasí s týmito Podmienkami.

7. Predkladanie a označenie súťažného návrhu

- 7.1. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v písomnej listinnej forme v jednom vyhotovení v slovenskom jazyku.
- 7.2. Navrhovateľ môže predložiť iba jeden návrh.
- 7.3. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži - a to ani v prípade postupu vyhlasovateľa súťaže podľa bodu 2.2. Podmienok.
- 7.4. Navrhovateľ vloží návrh spolu s povinnými prílohami podľa bodu 6. Podmienok do samostatnej obálky. Obálka musí byť uzatvorená.
- 7.5. Obálka musí obsahovať nasledovné údaje:
- adresu Vyhlasovateľa súťaže,
 - adresu navrhovateľa,
 - označenie heslom obchodnej verejnej súťaže:
„Prenájom Nebytových priestorov Bauerova 1“ – súťaž, NEOTVÁRAŤ“.

8. Miesto a termín predkladania návrhu

- 8.1. Návrhy je potrebné doručiť na adresu Vyhlasovateľa, uvedenú v bode 1 Podmienok.
- 8.2. Lehota na predkladanie návrhov: **do 17.10.2022 do 12:00 hod.** (rozhoduje nie dátum poštovej pečiatky, ale dátum fyzického prebratia návrhu podateľňou vyhlasovateľa, t.j. dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi súťaže).
- 8.3. Termín vyhodnotenia návrhov: najneskôr do 25.10.2022.
- 8.4. Súťažný návrh, predložený po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, ostáva uložený u Vyhlasovateľa súťaže neotvorený, s označením dátumu a hodiny prijatia. Následne bude súčasťou zápisnice.
- 8.5. Do súťaže bude zahrnutý len ten návrh, ktorý bol predložený v stanovenom termíne a ktorého obsah zodpovedá uverejnenému rozsahu súťažného návrhu a povinných príloh (časť 5 a 6 Podmienok) a bol predložený spôsobom podľa časti 7. Podmienok. Povinné prílohy zoradíte podľa poradia a označte ich bodmi ako sú uvedené v týchto Podmienkach.

9. Doplnenie, zmena a odvolanie návrhu

- 9.1. Navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov v bode 8.2. Podmienok.
- 9.2. Doplnenie alebo zmenu návrhu je možné vykonať vrátením pôvodného návrhu, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa zaslanej poštou, alebo doručenou osobne navrhovateľom, alebo splnomocnenou osobou navrhovateľa, na adresu Vyhlasovateľa súťaže a doručením nového návrhu, pričom musí byť jasne označené, že ide o zmenu návrhu alebo doplnenie návrhu, v opačnom prípade si Vyhlasovateľ súťaže vyhradzuje právo také ponuky vyradiť zo súťaže.

C. Hodnotenie súťažných návrhov:

10. Otváranie a hodnotenie súťažných návrhov

- 10.1. Predložené návrhy bude hodnotiť komisia menovaná starostom mestskej časti (ďalej len „komisia“).

- 10.2. Otváranie obálok s predloženými návrhmi sa uskutoční v sídle Vyhlasovateľa súťaže.
- 10.3. Po otvorení obálok komisia pristúpi k hodnoteniu návrhov a posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú stanovenému rozsahu súťažného návrhu a či obsahujú všetky povinné prílohy návrhu. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky.
- 10.4. Po zaradení súťažného návrhu môže komisia požiadať navrhovateľa o vysvetlenie predloženého návrhu. Nesmie však vyzvať na doplnenie návrhu ani prijať návrh na zmenu, ktorou by sa návrh zvýhodnil.
- 10.5. Lehota na oznámenie splnenia podmienok účasti vo verejnej obchodnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie do 20.10.2022 Uchádzačom, ktorí splnili podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie, Vyhlasovateľ súťaže zašle výzvu na účasť na elektronickej aukcii, ktorá musí obsahovať predmet aukcie, kritéria výberu, východiskovú cenu pre elektronickej aukciu (cena, ktorá bude stanovená na základe predložených a zistených cien uchádzačov po otvorení obálok), minimálnu sumu, o ktorú je možné v priebehu súťažného kola zvýšiť cenovú ponuku oproti najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke, informácie týkajúce sa predĺženia súťažného kola, informácie týkajúce sa použitého technického vybavenia, ako aj podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola, základnú dĺžku súťažného kola, iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie, príslušnú webovú adresu, kde bude elektronickej aukcia prebiehať. Následne bude navrhovateľom na e-mailovú adresu zaslaná pozvánka na účasť na elektronickej aukcii, ktorá obsahuje prístupové kľúče na prihlásenie do aukčnej siene. Súťažné kolo nemožno začať skôr ako 2 pracovné dni odo dňa odoslania pozvánky na účasť na e-aukcii. Súťažné kolo je neverejné a začína v termíne stanovenom vo výzve na účasť na e-aukcii. Nájomná zmluva bude uzavretá s navrhovateľom, ktorý v rámci elektronickej aukcie navrhne najvyššie nájomné.
- 10.6. V prípade, že v termíne na predkladanie súťažných návrhov bude predložený do OVS iba jeden návrh, alebo iba jeden návrh splní podmienky účasti v elektronickej aukcii, môže komisia takýto návrh vyhodnotiť ako najvhodnejší a elektronickej aukcia sa nemusí uskutočniť.
- 10.7. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 10 dní po vyhodnutí súťažných návrhov komisiou.

V Košiciach 26.09.2022

Mgr. Ladislav Lörinc v.r.
starosta