

Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia pri MieZ Košice - Sídliisko KVP

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia pri MieZ Košice – Sídliisko KVP, konaného dňa 04.02.2021 o 17.00 hodine prostredníctvom aplikácie Teams

Prítomní členovia komisie:

Podľa prezenčnej listiny

Prítomní zástupcovia vedenia Mestskej časti Košice Sídliisko KVP:

Ing. Roman Matoušek – zástupca starostu

Prítomní za FLM. sro Košice:

Marek Mergleský – investor

Ing. Arch. M. Koniar - projektant

Tajomník komisie: Ing. Jaromil Čop

Program :

1. Otvorenie
2. Urbanistická štúdia rozšírenia areálu Arény Sršňov
3. Rôzne
4. Záver

Bod programu 1.

Otvorenie

Komisiu otvoril a viedol p. Milan Pach, ktorý v úvode privítal všetkých prítomných a ospravedlnil neúčasť predsedu komisie – Mariána Koszoruho – z rodinných dôvodov.

Bod programu 2.

Urbanistická štúdia rozšírenia areálu Arény Sršňov

- p. Pach stručne uviedol materiál a naznačil hlavný problém štúdie, ktorým je statická doprava, zároveň oznámil, že p. Titl sa stretol so zástupcami investora a autora štúdie a navrhol úpravy statickej aj dynamickej dopravy, následne odovzdal slovo autorovi štúdie Ing. arch. Koniarovi
- p. Koniar informoval prítomných o všetkých šiestich etapách
- p. Mergleský upresnil, že všetky dotknuté pozemky sú vo vlastníctve mesta Košice, 4., 5, a 6. etapa predstavuje dlhodobý výhľad a pre investora sú v súčasnej dobe dôležité prvé tri etapy
- p. Matoušek sa pýtal, čo sa dohodlo s p. Titlom?

- p. Titl preštudoval príslušné materiály, kritizoval stanovisko ÚHA, v prípade realizácie prvých troch etáp navrhuje, aby prístup na budúce parkovisko bol riešený po existujúcej komunikácii, pripraví návrh, potrebuje zameranie územia, dopravno inžinierske posúdenie vybaví s ÚHA
- p. Žec sa pýta, prečo sa nepostaví pod novou tréningovou halou podzemné parkovisko
- p. Titl súhlasí s podzemným parkoviskom, investor si musí prepočítať náklady
- p. Žec – pozemky sú vo vlastníctve mesta Košice, ak sa dohodne ich prenájom, čo bude s parkoviskom po uplynutí doby nájmu
- p. Matoušek – pravdepodobne sa uplatní prednostné právo na odkúpenie
- p. Mergleský – v súčasnej dobe má s mestom zmluvu na prenájom pozemkov na 30 rokov, čo sa týka podzemného parkoviska, musia si prepočítať ekonomiku. Uvažujú aj o grantoch, ale v tomto prípade nie je garancia, že budú úspešní. Počítajú s vlastnými zdrojmi, majú 350 detí, potrebujú sa rozširovať, v novej hale perspektívne počítajú aj s hľadiskom pre 2000 divákov, v hale by sa mohla hrať aj I. liga, v tejto etape hľadisko nie je potrebné
- p. Matoušek komisia v zásade nemá pripomienky, požadujeme prístup k parkovisku a k novej hale z Triedy KVP, je potrebné vyriešiť súčasný problém s komunikáciou medzi garážami
- p. Horenský pochválil zámer p. Mergleského aj jeho doterajšiu činnosť
- p. Mergleský sa vyjadril ku kritike, že sa zahlcuje doprava na Drábovej, zvýšený výskyt automobilov registruje iba počas vianočných sviatkov, parkoviská pri hale sú verejne prístupné a parkujú tam aj obyvatelia okolitých bytových domov, vjazd pomedzi garáže odsúhlasil stavebný úrad, v priemer tadiaľ prejde 7 áut za hodinu, cesta je štátna, aj keby sa nestavala nová hala, potrebovali by nové parkovisko
- p. Matoušek – dolné parkovisko nie je skolaudované
- p. Mergleský – kolaudačné rozhodnutie máme, predložíme kópiu
- p. Matoušek – príjazd autobusov neriešiť cez komunikáciu medzi garážami, prečo sa nevyužíva prepojovacia komunikácia
- p. Koniar – s Titlom sme sa dohodli, že v etape s divákmi bude riešená aj nová križovatka na Triede KVP na úrovni s Kremnickou
- p. Žec – pripomenul, aby sa pri výstavbe parkoviska riešila aj prístupová komunikácia, záber zelene požaduje kompenzovať náhradnou výsadbou, v hale poskytnúť časy aj iným školám, nielen Drábovej
- p. Koniar – popri Triede KVP sú náletové dreviny, v rámci ďalších stupňov PD sa bude riešiť aj náhradná výsadba, stanovisko ÚHA budeme rešpektovať, pri prepojení spodného a horného parkoviska je problém s veľkým výškovým rozdielom, p. Titl to bude riešiť. Pri spracovávaní ďalšieho stupňa PD zapracujeme všetky relevantné pripomienky a predložíme na posúdenie.

Uznesenie:

Komisia VDaŽP odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť investičný zámer rozšírenia športového areálu Arény Sršňov po zapracovaní pripomienok

Hlasovanie:

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 prítomní: 8

návrh bol prijatý

Bod programu 3.

Rôzne

- neboli predložené žiadne návrhy

Bod programu4.

Záver

P. Pach poďakoval všetkým za účasť a ukončil rokovanie komisie.

V Košiciach 08.02.2021

Zapísal: Jaromil Čop

Schválil: Marián Koszoru, Milan Pach

Príloha:

Uznesenia komisie VDaŽP z 04.02.2021

K bodu 2.

Urbanistická štúdia rozšírenia areálu Arény Sršňov

Uznesenie 20210204/1:

Komisia VDaŽP odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť investičný zámer rozšírenia športového areálu Arény Sršňov po zapracovaní pripomienok.

Hlasovanie (za-proti-zdržal sa, nehlasoval): 8-0-0-0

Prítomní členovia komisie : 8 **návrh bol prijatý**

V Košiciach 08.02.2021

Zapísal: Jaromil Čop

Schválil: Marián Koszoru, Milan Pach