

Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia pri MieZ Košice - Sídliisko KVP

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia pri MieZ Košice – Sídliisko KVP, konaného dňa 19.09.2024 o 16.00 hodine v zasadacej miestnosti Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP

Prítomní členovia komisie:

Podľa prezenčnej listiny

Prítomní zástupcovia vedenia Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP:

žiadny

Prítomní občania:

žiadny

Tajomník komisie: Ing. Jarmila Balážová, PhD.

Program :

1. Otvorenie
2. Žiadosť o prenájom parkovacej plochy pre ultrarýchlu nabíjaciu stanicu z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Create Value s.r.o.
3. Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v budove na Bauerovej ulici č. 1, Košice a schválenie podmienok OVS
4. Informácia o havarijnom stave budovy Miestneho úradu, Trieda KVP 1, Košice v správe mestskej časti
5. Žiadosť o vyjadrenie v spojenom stavebnom a územnom konaní k PD "Infraštruktúra pre elekrobusy, Jána Pavla II."
6. Rôzne
7. Záver

Bod programu 1.

Otvorenie

Komisiu otvoril a zároveň oznámil jej dnešné vedenie predseda komisie p. Ing. Pach. Zároveň boli prítomní oboznámení, že bude vykonaná nahrávka stretnutia kvôli vytvoreniu zápisnice, s čím všetci súhlasili.

Bod programu 2.

Žiadosť o prenájom parkovacej plochy pre ultrarýchlu nabíjaciu stanicu z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Create Value s.r.o.

- predseda v úvode predstavil bod rokovania a vyzval účastníkov, aby zaujali svoje stanoviská a začala sa diskusia.
- p. Žec sa opýtal na vysvetlenie, či táto služba patrí medzi také služby, aby mohli žiadať o osobitný zreteľ za 1€ ročne.
- Vysvetlenie J. Balážová: je to najmä na budovanie infraštruktúry elektromobility na našom sídlisku, ktoré chýba a investor berie na seba celé investičné riešenie. Je to služba pre nás.
- p. Liptáková sa opýtala, prečo investor má záujem sa pustiť do takéhoto projektu, keď nie je isté, či to prinesie zisk.
- Vysvetlenie J. Balážová: je očakávaná ziskovosť v tomto riešení, nakoľko je to rýchlonabíjacia stanica, ale počítačové investície sú v značnej výške. Preto je MČ rada, že našla investora na budovanie infraštruktúry, ktorá je nevyhnutná pre elektromobilitu.
- p. Žec po citovaní žiadosti v časti, aby mali predkupné právo na odkúpenie pozemku odporúča, aby sa táto možnosť vylúčila. Na tomto riešení sa zhodli viacerí prítomní, aj p. Lepeňová, aj p. Liptáková aj p. Pach. Žiadajú, aby sa uznesenie navrhlo so zmenou, aby sa nesúhlasilo s predkupným právom.
- Vysvetlenie J. Balážová: v uznesení ani nemáme túto časť riešenú, na stretnutí poslancov sa poslanci dohodnú, či sa pripraví pozmeňujúce uznesenie.
- Prítomní súhlasia s nájmom ale bez možnosti predkupného práva.
- Ing. Pach poďakoval za diskusiu.
- hlasovanie o samotnom uznesení.

Uznesenie 20240919/1:

Komisia VDaŽP MČ Košice - Sídlisko KVP odporúča Miestnemu zastupiteľstvu Košice – Sídlisko KVP schváliť žiadosť o prenájom parkovacej plochy – nájom pozemku parc. č. 3248 CKN o výmere 24 m², k. ú. Grunt, zapísaný na LV č. 965 pre obec Košice – Sídlisko KVP, okres Košice II pre nájomcu Create Value s.r.o., Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájomné vo výške 1,- €/rok na dobu 5 rokov bez možnosti budúceho odkúpenia.

Hlasovanie:

Za **6** Proti **0** Zdržal sa **0**

Prítomní členovia komisie: 6 **návrh bol prijatý**

Bod programu 3.

Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v budove na Bauerovej ulici č. 1, Košice a schválenie podmienok OVS

- predseda komisie v úvode predstavil bod rokovania a vyzval účastníkov, aby zaujali svoje stanoviská a začala sa diskusia.

- Prítomní sa opýtali, ako je na tom riešenie strechy na budove. Celkovo sa opísala situácia budovy Bauerova 1, máme niekoľko alternatív riešenia, všetky závisia od financií.
- p. Lepeňová sa opýtala, či by finančné náklady na rekonštrukciu strechy nemohli znášať nájomníci a ich nájomné by sa im odpočítavalo. Celkovo sa vysvetlilo, že z nájmu sa nemôže odpočítavať, sú ekonomické dôvody, ktoré zamedzujú možnosti riešení. Je treba nájsť možnosti spolufinancovania rekonštrukcie zo strany mesta Košice. Je potrebné túto budovu riešiť ako celok, v prvom rade je treba začať strechou, no tá je čiastočne spojená aj s nutnými prechodmi rozvodov, preto je potrebné začať projektovou dokumentáciou so všetkými profesiami.
- p. Liptáková sa opýtala, keď MČ KVP má túto budovu len v správe, tak v zmluve by mali byť definované práva a povinnosti obidvoch zmluvných strán, či je možné zo strany správcu riešiť rekonštrukciu strechy? P. Žec uviedol, že na mestskom zastupiteľstve odznelo, že spravujeme objekt a máme udržiavať objekt v prevádzky schopnom stave. Doteraz sa neriešila možnosť rekonštrukcie a úprav tejto budovy.
- hlasovanie o samotnom uznesení.

Uznesenie 20240919/2

Komisia VDaŽP MČ Košice – Sídliisko KVP odporúča Miestnemu zastupiteľstvu Košice – Sídliisko KVP schváliť vyhlásenie OVS na prenájom nebytových priestorov v budove na Bauerovej ulici č. 1, Košice a schválenie podmienok OVS.

Hlasovanie:

Za **6** Proti **0** Zdržal sa **0**

Prítomní členovia komisie: **6 návrh bol prijatý**

Bod programu 4.

Informácia o havarijnom stave budovy Miestneho úradu, Trieda KVP 1, Košice v správe mestskej časti

- predseda komisie v úvode predstavil bod rokovania a vyzval účastníkov, aby zaujali svoje stanoviská a začala sa diskusia.
- J. Balážová opísala súčasnú situáciu a návrh riešenia, ktorý je spočítaný na 30.000€, kedy by sa zrealizovala 1.etapa výmeny vodovodných a kanalizačných potrubí v priestoroch nájomníkov. Druhá etapa by sa realizovala až v budúcom roku.
- hlasovanie o samotnom uznesení.

Uznesenie 20240919/3

Komisia VDaŽP MČ Košice – Sídliisko KVP berie na vedomie správu o havarijnom stave budovy Miestneho úradu, Trieda KVP 1, Košice v správe mestskej časti

Hlasovanie:

Za **6** Proti **0** Zdržal sa **0**

Prítomní členovia komisie: 6 **návrh bol prijatý**

Bod programu 5.

Žiadosť o vyjadrenie v spojenom stavebnom a územnom konaní k PD "Infraštruktúra pre elektrobuses, Jána Pavla II."

- predseda komisie uviedol bod s tým, že podklady boli doručené mailom. Vyjadrenie mestskej časti je pripravené ako súhlasné. Prítomní prekontrolovali situáciu, upozorňuje sa na potrebu rátať s budúcou výstavbou Grunty, kde je komunikácia projektovaná s posunom, tak aby prípojné body na nabíjanie elektrobuses nebolo potrebné potom prerábať.
- hlasovanie o samotnom uznesení.

Uznesenie 20240919/4

Komisia VDaŽP MČ Košice – Sídliisko KVP odporúča schváliť žiadosť o vyjadrenie v spojenom stavebnom a územnom konaní k PD "Infraštruktúra pre elektrobuses, Jána Pavla II." s pripomienkami mestskej časti.

Hlasovanie:

Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0

Prítomní členovia komisie: 6 **návrh bol prijatý**

Bod programu 6.

Rôzne

- po otvorení bodu Rôzne predseda komisie prítomných vyzval, aby povedali svoje pripomienky pre mestskú časť.
- p. Pach má pripomienku, že prechod pre chodcov pri kostole, kde sa už posunul prechod pre chodcov do budúcej polohy (z PD cyklochodník Trieda KVP-Luník IX.) a pôvodný prechod je len vyznačený na vozovke, sa obrubníkmi urobil bariérový prechod a žiada o vrátenie do podoby bezbariérového riešenia, nakoľko vozičkári a detské kočíky majú veľký problém týmto úsekom prejsť.
- p. Pach žiada pokosiť mozaiky po území sídliska, ktoré sa nechali pre hmyz, všade je z toho už len burina a je potrebné tieto priestory dočistiť ešte pred novou kosbou teraz na jeseň.
- p. Pach žiada o odstránenie konárov po odstránení smreku na Čordákovej 10
- p. Pach žiada na Čordákovej 6, pri prechode pre chodcov v smere na OC Iskra sú prejazdy po VVS prekopávkach, aby sa toto ohodnotilo a preplatilo na náklady VVS, čiastočne už pán Juríček svojpomocne opravoval zeleň. Kolega zo zelene už tento podnet rieši, cez Podnik služieb naceňuje lokalitu, aby vyčíslili škodu na prejazdoch cez zeleň.

- p. Pach požiadal J. Balážovú o zreprodukovanie záležitostí ohľadom Senior domu. Dňa 11.9.2024 bol termín podpísania začiatku konania zmena stavby pred dokončením podpísaný napokon nie pánom primátorom, ale pani Kramárovou, ako vedúcou stavebných úradov. Odvtedy, o 7 prac. dní sa bude treba vzdať odvolania, keď stavebný úrad nechá aj mesto Košice za dotknutý orgán, bude sa musieť aj mesto vzdať v ten deň odvolania. Termín vychádza na 23.09.2024, pokiaľ všetci dňa 12.09.2024 prevzali oznámenie o začatí konania zmeny stavby pred dokončením. Za MČ KVP má poverenie p. zástupca na vzdanie sa odvolania.
- p. Žec žiada informáciu o deratizácii územia, upozorňuje na podnety najmä na Čordákovej ulici, J. Balážová uvádza, že deratizéri chodia riešiť podnety každý týždeň. Je potrebné do aplikácie zadať podnety. Teraz čakáme na vyhlásenie celoplošnej deratizácie od RUVZ, kedy je potrebné počkať na stanovený termín. P. Liptáková uvádza, že za prevádzkou La Gonda na Dénešovej ulici vidí veľký počet vypasených potkanov, treba to riešiť.
- p. Liptáková žiada, aby MČ KVP riešila na meste Košice nebezpečný priechod pre chodcov na Moskovskej východný prechod (bez osvetlenia, bez stredového oddelenia). Tento prechod je plánované preložiť cca o 20 metrov, v rámci PD cyklochodník Moskovská, ale kým sa urobí, je nutné a žiaduce tento prechod riešiť bezpečnejšie. P. Liptáková si urobila aj svojpomocný prieskum s rodinnými príslušníkmi. Tento sporný prechod je oveľa viac využívanější, než svetelne riadený prechod už na hranici s Terasou. Treba riešiť a podať žiadosť na mesto Košice na bezpečnejšie riešenie.
- p. Žec uvádza, že na Tr. KVP ako je Čičkovský potok, od Wuppertálskej ulice (v polohe budúceho IBC a HS Košice), by bolo vhodné osadiť stĺpik, aby autá nechodili a neprejazdžovali cez chodník, ktorý je ich prejazdami už značne zničený.
- p. Žec uvádza, že v blízkosti poslednej lokality (pod cestným mostom) je aj nalomená vrba, ktorá zasahuje do pešieho ťahu na našom území a je potrebné privolať dendrológa a zhodnotiť stav stromu.
- p. Žec uvádza, že chodník pri Lidli, ktorý sa plánuje realizovať v hodnote 30.000€, nech sa nerealizuje a radšej nech sa opraví vodovodné a kanalizačné potrubie na budove miestneho úradu. Chodník je v danej časti už tak vyšliapaný, že ho už realizovať ani netreba. Až keď spadne 40 mm zrážok, vtedy sa tadiaľ nedá prejsť.
- p. Žec a p. Liptáková sa chcú opýtať na možnosť pre Vyhliadkovú vežu, o ktorej sa rozprávalo na prezentovaní nového územného plánu. Sú prekvapení, načo sa s takýmto nápadom počíta.
- p. Liptáková sa chce opýtať na Linear park Wuppertálska, ako je to s dokončením projektu. Vysvetľuje J. Balážová, architekti majú vždy inú prioritu od MČ KVP, ktoré potrebujeme dokončiť skôr ako tento projekt.
- p. Žec žiada, aby z MČ KVP sme žiadali mesto Košice o stojany na bicykle a kolobežky, ktoré treba viac osadiť na lokalitu Ovál Starozagorská. P. Pach uvádza, že je potrebné len zefektívnenie súčasných stojanov po sídlisku a preložiť na túto lokalitu stojany.
- p. Žec žiada o vyspravenie výmoľov na ceste, na celú šírku komunikácie je dlhá diera neďaleko adresy Starozagorská 2, kde je potrebné premyslieť aj logistiku betonáže dier, aby prechádzajúce vozidlá neprechádzali po betóne, kým nedoschne. Je potrebné premyslieť aj s dočasnými dopravnými značkami riešenie týchto vysprávok na komunikácii.
- p. Žec uvádza posledne spomínané výdutky/pluzgiere na chodníku, pri horúčavách praskli a vyfučali. Rád by reagoval svojimi osobnými silami na riešení, no keďže je to majetok mesta a v správe MČ, nie je to možné. Aj stromy by rád osekával, no nemá poverenie.
- p. Žec uvádza, že ovocný sad máme zanedbaný, stromy sú tam vyschnuté. Niektoré koly chýbajú, niektoré stromy treba nahradiť, ukázal v telefóne fotky. J. Balážová reaguje, že kolega, referent zelene stromy chodíeva kontrolovať a podal informáciu, že stromy sú vitálne a žiadny nie je vyschnutý. Situáciu preverí.

- p. Žec uvádza, že vo Viedni mávajú živé plochy z hrabov – odporúča, aby sme sadili viac hrabov, pretože sú vhodné do sucha, sú vhodné aj na tvarovanie, p. Pach dodáva, že hrab má MČ aj v erbe, preto treba podporovať tento druh na výsadbu. Dá sa dokonca tvarovať aj len koruna stromu do plochy. P. Liptáková tiež súhlasí s hrabom, sadila ich aj pri kostole, prispela návrhom na bres turkeštánsky, ktorý je vhodný na výsadbu živých plotov, je stále zelený a všade rastie a rastie rýchlo, je podobný ako hrab.
- p. Žec uvádza, že ihličnany neznášajú zamokrenie, majú radšej sucho. Keď máme pod ihličnanmi nejaký žliabok, ktorý udržiava vodu pod koreňmi po výdatných dažďoch, tak korene odhnívajú. Odporúča, aby sme hlavne na parkoviskách nevysádzali také stromy, ktoré púšťajú miazgu, alebo sa zvyknú lámať. J. Balážová reaguje, výsadbu na parkoviská nám odporúča pán Gregorek, ktorý vie vhodne doporučiť vhodný druh stromu na výsadbu. Aj na novom parkovisku na Dénešovej ulici navrhoval p. Gregorek druh stromu – platan. P. Žec uvádza, aby sa gaštany, borovice a ihličnany všeobecne nevysádzali v blízkosti parkovísk.
- podpredseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

V Košiciach 19.09.2024

Zapísal: Ing. Jarmila Balážová, PhD.

Schválil: Ing. Milan Pach

Uznesenia komisie VDaŽP z 19.09.2024

Uznesenie 20240919/1:

Komisia VDaŽP MČ Košice - Sídliisko KVP odporúča Miestnemu zastupiteľstvu Košice – Sídliisko KVP schváliť žiadosť o prenájom parkovacej plochy – nájom pozemku parc. č. 3248 CKN o výmere 24 m², k. ú. Grunt, zapísaný na LV č. 965 pre obec Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II pre nájomcu Create Value s.r.o., Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájomné vo výške 1,- €/rok na dobu 5 rokov bez možnosti budúceho odkúpenia.

Hlasovanie:

Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0

Prítomní členovia komisie: 6

návrh bol prijatý

Uznesenie 20240919/2

Komisia VDaŽP MČ Košice – Sídliisko KVP odporúča Miestnemu zastupiteľstvu Košice – Sídliisko KVP schváliť vyhlásenie OVS na prenájom nebytových priestorov v budove na Bauerovej ulici č. 1, Košice a schválenie podmienok OVS.

Hlasovanie:

Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0

Prítomní členovia komisie: 6

návrh bol prijatý

Uznesenie 20240919/3

Komisia VDaŽP MČ Košice – Sídliisko KVP berie na vedomie správu o havarijnom stave budovy Miestneho úradu, Trieda KVP 1, Košice v správe mestskej časti

Hlasovanie:

Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0

Prítomní členovia komisie: 6

návrh bol prijatý

Uznesenie 20240919/4

Komisia VDaŽP MČ Košice – Sídliisko KVP odporúča schváliť žiadosť o vyjadrenie v spojenom stavebnom a územnom konaní k PD "Infraštruktúra pre elektobusy, Jána Pavla II." s pripomienkami mestskej časti.

Hlasovanie:

Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0

Prítomní členovia komisie: 6

návrh bol prijatý