

Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia pri MieZ Košice - Sídliisko KVP

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia pri MieZ Košice – Sídliisko KVP, konaného dňa 30.01.2024 o 16.30 hodine v zasadacej miestnosti Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP

Prítomní členovia komisie:

Podľa prezenčnej listiny

Prítomní zástupcovia vedenia Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP:

Mgr. Ladislav Lörinc – starosta mestskej časti

Prítomní občania:

Tajomník komisie: Ing. Jarmila Balážová, PhD.

Mgr. Rastislav Roško

Program :

1. Otvorenie
2. Návrh rozpočtu MČ Košice - Sídliisko KVP na rok 2024 a roky 2025, 2026
3. Informácia k prevádzke Komunitnej kaviarne KVP
4. Overovacia štúdia Grunty 2.2 – žiadosť o stanovisko MČ k investičnému zámeru na sídlisku KVP a v MČ Myslava
5. Dokumentácia pre územné konanie stavby „DOMY NAD GRUNTOM“ – žiadosť o vyjadrenie Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP
6. Schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok – Zateplenie budovy miestneho úradu
7. Schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok – Skatepak KVP
8. Návrh na zmeny a doplnenie Rokovacieho poriadku komisií Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP
9. Rôzne
10. Záver

Bod programu 1.

Otvorenie

Komisiu otvoril a viedol predseda komisie pán Marián Koszoru. Privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom rokovania. Zároveň oboznámil komisiu, že bude vykonaná nahrávka stretnutia kvôli vytvoreniu zápisnice. Predsedom komisie boli prítomní taktiež oboznámení, že v rámci aktuálnych zmien nebude zápisnica obsahovať doslovný prepis zasadnutia, preto v prípade požiadavky na doslovné uvedenie určitého výroku či žiadosti v zápisnici je potrebné na túto skutočnosť poukázať a požiadať o jeho uvedenie v zápisnici.

Bod programu 2.

Návrh rozpočtu MČ Košice - Sídliisko KVP na rok 2024 a roky 2025, 2026

- predseda v úvode požiadal p. starostu o informácie k aktuálnej finančnej situácii mestskej časti a k chystaným opatreniam, ktoré p. starosta v krátkosti uviedol.
- V rámci predstavovania šetriacich opatrení boli p. starostom v stručnosti predstavené aj jednotlivé položky návrhu rozpočtu.
- zvyšné položky boli doplnené p. predsedom, pričom z jeho strany bolo pozmeňujúcim návrhom navrhnuté pozastavenie vydávania občasníka KVaPka a presun takto ušetrených financií do položky Podniku služieb.
- nasledovala diskusia najmä k pozmeňujúcemu návrhu p. predsedu. Ten nebol komisiou odporučený na schválenie.
- hlasovanie o samotnom uznesení.

Uznesenie 20240130/1:

Komisia VDaŽP MČ Košice – Sídliisko KVP odporúča Miestnemu zastupiteľstvu Košice – Sídliisko KVP prerokovať a schváliť návrh rozpočtu na rok 2024 a roky 2025, 2026 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0

Prítomní členovia komisie : 6 **návrh bol prijatý**

Bod programu 3.

Informácia k prevádzke Komunitnej kaviarne KVP

- predseda komisie predstavil 3 alternatívy návrhov na uznesenie k spôsobu pokračovania prevádzky komunitnej kaviarne.
- nasledovala diskusia k jednotlivým alternatívam uznesenia, pričom prevládala zhoda na alternatíve č. 2.
- p. starostom boli prednesené faktory ovplyvňujúce hospodárnosť Komunitnej kaviarne do momentu jej dočasného zatvorenia, ako aj možnosti zefektívnenia jej ďalšieho fungovania.
- na základe viacerých dotazov bol p. starostom predstavený systém výkonu kontroly nad výkonom konateľov navrhovanej s. r. o. dozornou radou a valným zhromaždením – štatutárom – starostom.
- hlasovanie o samotnom uznesení.

Uznesenie 20240130/2

Komisia VDaŽP MČ Košice – Sídliisko KVP odporúča Miestnemu zastupiteľstvu Košice – Sídliisko KVP prerokovať a schváliť návrh na uznesenie k prevádzke Komunitnej kaviarne vo Variante 2.

Hlasovanie:

Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0

Prítomní členovia komisie: 6 **návrh bol prijatý**

Bod programu 4.

Overovacia štúdia Grunty 2.2 – žiadosť o stanovisko MČ k investičnému zámeru na sídlisku KVP a v MČ Myslava

- predseda komisie stručne predstavil predkladaný zámer a jeho názor na vplyv daného zámeru na súčasné funkčné využitie sídliska KVP.
- tajomníkom komisie bol objasnený zmysel predkladaného zámeru z odborného pohľadu zamestnancov miestneho úradu MČ KVP, pričom bolo potvrdené, že k realizácii predmetného zámeru je potrebná zmena platnej územnoplánovacej dokumentácie upravujúcej dotknuté územie, resp. návrh na doplnenie novo pripravovaného ÚP mesta Košice.
- predsedom komisie boli doplnené ďalšie informácie k skutočnostiam súvisiacim s okolím riešeného územia a k faktorom ovplyvňujúcim dané okolie možnou realizáciou predkladaného zámeru.
- nasledovala diskusia k návrhu uznesenia.
- p. Trembecká uviedla, že v rámci predkladanej štúdie sú uvedené informácie k MSES (miestny systém ekologickej stability), ktoré sú v súčasnosti už neaktuálne, pričom na dané územie je spracovaný nový MSES. V danom dokumente sa ekosystém pri cintoríne Myslava už nerieši, avšak jeho spracovatelia k dotknutému územiu uvádzajú, že vyžaduje prijatie protipovodňových a protierózných opatrení, a uvádzajú potrebu zamedzovania vytvárania nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovania podielu plôch na infiltráciu dažďových vôd. Zároveň p. Trembecká dodala, že zatiaľ daný dokument nie je právne záväzný, pričom v súčasnosti prebieha novelizácia zákona o ochrane prírody, aj keď dátum schválenia a prípadnej účinnosti tejto novely ešte nie je známy.
- predsedom komisie bolo navrhnuté oddeliť diskusiu a hlasovanie o samotnom investičnom zámere od prípadných zmien a doplnkov ÚP. Tie by boli diskutované na samostatnom stretnutí komisie, ktoré predseda komisie navrhol zrealizovať.
- predseda komisie predstavil dve varianty uznesenia komisie navrhované na schválenie.
- hlasovanie o samotnom uznesení.

Uznesenie 20240130/3

Komisia VDaŽP MČ Košice – Sídlisko KVP odporúča Miestnemu zastupiteľstvu Košice – Sídlisko KVP prerokovať a neschváliť stanovisko k investičnému zámeru GRUNTY 2.2 podľa predloženého návrhu z dôvodu hustoty funkcie bývania a nedostatku funkcie občianskej vybavenosti.

Hlasovanie:

Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0

Prítomní členovia komisie: 6 **návrh bol prijatý**

Bod programu 5.

Dokumentácia pre územné konanie stavby „DOMY NAD GRUNTOM“ – žiadosť o vyjadrenie Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP

- predseda komisie stručne predstavil predloženú žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k návrhu predmetnej stavby pre účely územného konania. V tejto súvislosti predseda komisie uviedol názor, že z jeho pohľadu je stanovisko Miestneho úradu KVP nepresné a v rozpore so stanoviskom ÚHA k danej stavbe, v ktorom sa uvádza, že 19 % riešenej plochy môžu tvoriť doplnkové funkcie, pričom z jeho pohľadu to môžu byť aj rodinné domy. p. starostom, ako aj tajomníčkou komisie bolo v tejto súvislosti poznamenané, že stanovisko bolo vypracované odbornými zamestnancami Miestneho úradu s patričným vzdelaním, pričom doplnkové funkcie plôch športovorekreačného vyššieho vybavenia a verejnej zelene nie sú v žiadnom dokumente uvedené ako rodinné domy, preto sa za túto doplnkovú funkciu nepovažujú.
- diskusia k návrhu uznesenia.
- tajomníčkou komisie bolo poznamenané, že v roku 2020 bolo miestnym úradom taktiež vydané nesúhlasné stanovisko k výstavbe rodinných domov v dotknutej lokalite v rámci I. etapy realizácie tejto výstavby, no napriek tomu bolo stavebné povolenie investorovi vydané, a v súčasnosti je polovica rodinných domov už zrealizovaná.
- hlasovanie o samotnom uznesení.

Uznesenie 20240130/4

Komisia VDaŽP MČ Košice – Sídliisko KVP odporúča Miestnemu zastupiteľstvu Košice – Sídliisko KVP prerokovať a schváliť vyjadrenie pre územné konanie stavby „Domy nad Gruntom“ podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za 5 Proti 1 Zdržal sa 0

Prítomní členovia komisie: 6 **návrh bol prijatý**

Bod programu 6.

Schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok – Zateplenie budovy miestneho úradu

- tajomníčka komisie stručne predstavila predkladaný materiál s návrhom uznesenia komisie.
- diskusia k návrhu uznesenia.
- hlasovanie o samotnom uznesení.

Uznesenie 20240130/5

Komisia VDaŽP MČ Košice – Sídliisko KVP odporúča Miestnemu zastupiteľstvu Košice – Sídliisko KVP prerokovať a schváliť Žiadosť o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu s názvom „Zateplenie budovy miestneho úradu“.

Hlasovanie:

Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0

Prítomní členovia komisie: 6 **návrh bol prijatý**

Bod programu 7.

Schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok – Skatepak KVP

- tajomníčka komisie stručne predstavila predkladaný materiál s návrhom uznesenia komisie.
- diskusia k návrhu uznesenia.
- hlasovanie o samotnom uznesení.

Uznesenie 20240130/6

Komisia VDaŽP MČ Košice – Sídliisko KVP odporúča Miestnemu zastupiteľstvu Košice – Sídliisko KVP prerokovať a schváliť Žiadosť o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu s názvom „Skatepark na KVP“.

Hlasovanie:

Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0

Prítomní členovia komisie: 6 **návrh bol prijatý**

Bod programu 8.

Návrh na zmeny a doplnenie Rokovacieho poriadku komisií Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP

- predseda komisie stručne predstavil predkladaný materiál, pričom zdôraznil navrhované zmeny Rokovacieho poriadku. Podstatnou zmenou, týkajúcou sa fungovania Komisie VDaŽP, je skrátenie času na prípravu pri pôvodnom termíne, preto je navrhovaný nový termín konania komisie na utorok pre riadnym zasadnutím miestneho zastupiteľstva.
- predstavený návrh uznesenia predsedom komisie.
- diskusia k návrhu uznesenia.
- hlasovanie o samotnom uznesení.

Uznesenie 20240130/7

Komisia VDaŽP MČ Košice – Sídliisko KVP schvaľuje plán zasadnutí komisie VDaŽP v termíne utorok o 16:30 hod. pred riadnym zasadnutím Miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0

Prítomní členovia komisie: 6 **návrh bol prijatý**

Bod programu 9.

Rôzne

- predseda komisie otvoril bod rôzne, vyzval prítomných k predkladaniu návrhov uznesení.
- p. Žec požiadal o odstránenie ľadu na chodníkoch na miestach, ktoré sa nachádzajú v tieni, a tým je bránené jeho roztopeniu prirodzenou cestou.
- v prípade negatívnych ohlasov zo strany obyvateľov sídliska voči nedostatkom v čistote či údržbe požiadal predseda komisie najmä neposlancov, keďže poslanci miestneho zastupiteľstva už na danú tému informovaní boli, aby vo svojich obvodoch viedli otvorenú komunikáciu s vysvetľovaním príčin dočasného obmedzovania služieb úradu s tým, že obyvatelia môžu aj naďalej posilať svoje podnety na Miestny úrad, kde budú podľa priorit a možností vybavované.
- predseda komisie prítomných informoval o plánovanom rušení stanice Mestskej polície na sídlisku, o obmedzení umiestňovania veľkokapacitných kontajnerov, o rušení zberného dvora na ul. Popradská a obmedzovaní prevádzky zberného dvora na ul. Magnezitárska.
- predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

V Košiciach 30.01.2024

Zapísal: Mgr. Rastislav Roško

Schválil: Ing. Milan Pach

Uznesenia komisie VDaŽP z 30.01.2024

Uznesenie 20240130/1

Komisia VDaŽP MČ Košice – Sídliisko KVP odporúča Miestnemu zastupiteľstvu Košice – Sídliisko KVP prerokovať a schváliť návrh rozpočtu na rok 2024 a roky 2025, 2026 podľa predloženého návrhu.

Za 5
Proti 1
Zdržal sa 0
Nehlasoval 0
Prítomní 6

Návrh bol prijatý.

Uznesenie 20240130/2

Komisia VDaŽP MČ Košice – Sídliisko KVP odporúča Miestnemu zastupiteľstvu Košice – Sídliisko KVP prerokovať a schváliť návrh na uznesenie k prevádzke Komunitnej kaviarne vo Variante 2.

Za 6
Proti 0
Zdržal sa 0
Nehlasoval 0
Prítomní 6

Návrh bol prijatý.

Uznesenie 20240130/3

Komisia VDaŽP MČ Košice – Sídliisko KVP odporúča Miestnemu zastupiteľstvu Košice – Sídliisko KVP prerokovať a neschváliť stanovisko k investičnému zámeru GRUNTY 2.2 podľa predloženého návrhu z dôvodu hustoty funkcie bývania a nedostatku funkcie občianskej vybavenosti.

Za 6
Proti 0
Zdržal sa 0
Nehlasoval 0
Prítomní 6

Návrh bol prijatý.

Uznesenie 20240130/4

Komisia VDaŽP MČ Košice – Sídliisko KVP odporúča Miestnemu zastupiteľstvu Košice – Sídliisko KVP prerokovať a schváliť vyjadrenie pre územné konanie stavby „Domy nad Gruntom“ podľa predloženého návrhu.

Za 5
Proti 1
Zdržal sa 0
Nehlasoval 0
Prítomní 6

Návrh bol prijatý.

Uznesenie 20240130/5

Komisia VDaŽP MČ Košice – Sídliisko KVP odporúča Miestnemu zastupiteľstvu Košice – Sídliisko KVP prerokovať a schváliť Žiadosť o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu s názvom „Zateplenie budovy miestneho úradu“.

Za 6
Proti 0
Zdržal sa 0
Nehlasoval 0
Prítomní 6

Návrh bol prijatý.

Uznesenie 20240130/6

Komisia VDaŽP MČ Košice – Sídliisko KVP odporúča Miestnemu zastupiteľstvu Košice – Sídliisko KVP prerokovať a schváliť Žiadosť o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu s názvom „Skatepark na KVP“.

Za 6
Proti 0
Zdržal sa 0
Nehlasoval 0
Prítomní 6

Návrh bol prijatý.

Uznesenie 20240130/7

Komisia VDaŽP MČ Košice – Sídliisko KVP schvaľuje plán zasadnutí komisie VDaŽP v termíne utorok o 16:30 hod. pred riadnym zasadnutím Miestneho zastupiteľstva.

Za 6
Proti 0
Zdržal sa 0
Nehlasoval 0
Prítomní 6

Návrh bol prijatý.