



**Mestská časť Košice - Sídliisko KVP**  
**Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice**

**Mestská časť Košice- Sídliisko KVP**  
**v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších**  
**predpisov zverejňuje**  
**zámer prenájmu nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- Nájomca:** Verejná knižnica Jána Bocatia, Hlavná 48, 042 61 Košice  
IČO: 312 97 838
- Predmet nájmu:** nebytový priestor nachádzajúci sa v nebytovej budove na Bauerovej ulici č.1 Blok „B“ 1.NP, súpisné číslo stavby 1189, postavenej na parcele č. 3302 CKN, zapísanej na LV č. 965, k.ú. Grunt, pre obec Košice – Sídliisko KVP o výmere **234,71 m<sup>2</sup>** a nebytový priestor Blok „B“ 2. NP o výmere **257,69 m<sup>2</sup>**. Celková výmera nebytového priestoru **492,4 m<sup>2</sup>**.
- Výška nájomného:** 20,- € / m<sup>2</sup> / rok
- Doba nájmu:** Doba určitá 1 rok
- Účel nájmu:** Poskytovanie kultúrno-informačných, vzdelávacích a verejnoprospešných služieb Verejnej knižnice Jána Bocatia
- Osobitný zreteľ:** Dôvodom hodným osobitného zreteľa je užívanie nebytového priestoru na účel poskytovania záujmových činností, vzdelávania, kultúry a osvetu v zmysle § 12a odsek 1 písmena i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice – Sídliisko KVP a § 84 ods. 1 písm. j) Štatútu mesta Košice
- Všeobecná hodnota nájomného:** Všeobecná hodnota nájomného je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom postupom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 15 000 €. Všeobecná hodnota nájomného je stanovená vo výške 20,- €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 9 848,- €/rok za celý nebytový priestor.

**Zverejnené na :**

- úradnej tabuli mestskej časti Košice- Sídliisko KVP , Trieda KVP č.1, 040 23 Košice
- webovom sídle mestskej časti Košice- Sídliisko KVP : <http://www.mckvp.sk/miestny-urad/predaj-a-prenajommajetku/osobitneho-zreteľa/>
- Centrálnej úradnej elektronickej tabuli

**Zverejnené dňa : 13.1.2025**

**Zvesené dňa :**

Mgr. Ladislav Lörinc v.r.  
starosta